

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

31 октября 2024 года
пгт. Долгое

№ 154-НПА

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Вышнее Ольшанского сельского поселения
Должанского района Орловской области

Принято на 43 заседании
Должанского районного Совета
народных депутатов шестого
созыва

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

- а) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- б) приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральным планом, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- в) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- г) описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем,

подготовленных БУ ОО «Орелархплан» на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 12.04.2022 г. № 01-22/08 «О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое, Вышнее Ольшанского, Рогатинского, Успенского сельских поселений Должанского района Орловской области», руководствуясь статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района, учитывая результаты проведенных публичных слушаний от 04.09.2024 г., на основании Протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области от 18.09.2024 г. № 21,

Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Председатель районного Совета народных депутатов

В. М. Марахин

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов