

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

3 мая 2024 г. № 144

Об утверждении размера
платы за проживание в
муниципальном общежитии

Принято на тридцать
седьмом заседании
Должанского районного
Совета народных депутатов

В соответствии со ст. 23 Устава Должанского района Орловской области, расчетами размера платы за проживание в муниципальном общежитии Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить оплату за проживание в муниципальном общежитии в размере 1000,00 рублей с проживающего в сутки и 1500,00 рублей в сутки с проживающего в двухместном №4.

2. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2024 года.

3. Считать утратившим силу решение Должанского районного Совета народных депутатов от 31 марта 2020 г. № 483 «Об утверждении размера платы за проживание в муниципальном общежитии».

4. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района

Председатель Должанского районного
Совета народных депутатов

В. М. Марахин

Расчет размера платы за проживание в муниципальном общежитии

I. Основные положения

Настоящий расчет выполнен на основании методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяком 20 марта 2014 г. № НТ-362/09, согласно которых в размер платы за проживание включается:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за бытовые услуги.

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется на основании Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда городского поселения Долгое Орловской области, утвержденного решением Должанского поселкового Совета народных депутатов от 29.02.2024 г. № 96 «О внесении изменений в решение Должанского поселкового Совета народных депутатов от 10.09.2015 г. № 174 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Порядок)

2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти Орловской области и по тарифам, установленным органами государственной власти Орловской области:

- Постановление Правительства Орловской области от 13 ноября 2015 года № 497 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета на территории Орловской области» (в редакции Постановления Правительства Орловской области от 29.12.2015 г. № 573)

- Приказ Управления по тарифам Орловской области от 06 декабря 2012 г. № 285 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Орловской области при отсутствии приборов учета»

- Постановление Правительства Орловской области от 23 сентября 2022 года № 559 «Об утверждении нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

- Приказ Департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области от 07.12.2023 года № 205-т «Об установлении одноставочных тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и

водоотведение в сфере водоотведения, предоставляемые МУП «Жилкомхоз» на территории Должанского района Орловской области»

- **Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии»

3. В размер платы за бытовые услуги включается:

- плата за стирку комплекта постельного белья и полотенец (1 раз в день), покрывала (1 раз в месяц);

- плата за утюжку комплекта постельного белья и полотенец (1 раз в день), покрывала (4 раза в месяц);

- плата за химчистку подушек и матраца (1 раз в месяц)

- плата за ежедневную уборку помещения, которая состоит из сухой уборки пылесосом, влажной уборки пола, плинтусов, обеспыливание мебели, предметов интерьера, оргтехники, мытья сантехники, вынос мелкого мусора, обработка стоков чистящим средством (1 раз в день)

- плата за генеральную уборку помещения, которая состоит из чистки вентиляционных решеток, удаление пыли со стен и потолков, мойка светильников, мебели и дверей в комнатах, кафеля в ванной и туалете, натирка полов (4 раза в месяц)

- плата за мойку окон 2-х створчатых в помещении с одной стороны, которая состоит из мытья стекол, рам и подоконников (4 раза в месяц).

- плата за чистку жалюзи (4 раза в месяц)

II. Расчет размера платы за проживание в общежитии

$СР_c$ – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Орловской области (п. 3.2. Порядка) = 66 242 рубля

$Н_б$ – базовый размер платы за наем жилого помещения (п. 3.1. Порядка) - $Н_б = СР_c * 0,001 = 66\,242 * 0,001 = 66,242$

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (материал стен) (п.4.3. Порядка) = 1,3

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения = 1,3

K_3 - коэффициент месторасположения дома (п. 4.5. Порядка) = 1,0

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (п. 4.2. Порядка) - $K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3 = (1,3 + 1,3 + 1,0) / 3 = 1,2$

K_c - коэффициент соответствия платы (п. 5.3. Порядка) = 0,394

Согласно п. 2.1. Порядка $П_{nj}$ – размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, рублей в месяц = $Н_б * K_j * K_c * П_j$, где

$П_j$ – общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м)

Для нашего расчета будем использовать P_n – размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, рублей в месяц $= N_6 * K_j * K_c = 66,242 * 1,2 * 0,394 = 31,32$ рублей в месяц

*Норматив предоставляемой площади в общежитиях берется из расчета не менее шести квадратных метров площади на одного человека, на основании статьи 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (ред. от 14.02.2024 г.).

Расчет размера платы за проживание в общежитии на 1 человека в сутки приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Услуга	Единица измерения	Норматив в месяц	Норматив в день	Тариф (руб.)	Расчет	Сумма (руб.)
1	Плата за наем		31,32	1,044		$1,044 \times 6^*$	6,26
Коммунальные услуги							
2	Газовое отопление	м ³ на 1 м ² площади	- в отопительный период (с 01.10 по 30.04) -11,2 - вне отопительного периода (с 01.05 по 30.09) – 4,0 - среднегодовое значение – $(7 \times 11,2 + 5 \times 4,0)/12 = 8,2$	0,273	9,50507	$0,273 \times 6^* \times 9,50507 \times 0,5^{**}$	7,78
3	Электро-снабжение	кВтч на 1 человека	134	4,467	9,75335	$4,467 \times 9,75335 \times 0,9^{**}$	39,21
4	Холодное водоснабжение	м ³ на 1 человека на 1 м ² площади	0,039	0,0013	31,40	$0,0013 \times 6^* \times 31,40$	0,24
5	Водоотведение	м ³ на 1 человека на 1 м ² площади	0,039	0,0013	240,00	$0,0013 \times 6^* \times 240,00$	1,87
Бытовые услуги							
6	Стирка постельного белья	1 кг сухого белья	1 комплект 1,5 спальный (1,5 кг)		81,00	$1,5 * 81,00$	121,50
7	Стирка полотенце	1 кг сухого белья	1 банное (1 кг) + 1 среднее (0,3 кг) = 1,3 кг		61,00	$1,3 * 61,00$	79,30
8	Стирка	1 шт			305,00	$305,00 / 30$	10,17

	покрывала					
9	Утюжка белья и полотенце	кг сухого белья	1 КПБ (1,5 кг) + 2 полотенца (1,3 кг) = 2,8 кг	30,00	2,8 x 30,00	84,00
10	Химчистка подушки	1 шт		100,00	100,00 / 30	3,33
11	Химчистка матраца 1 сп.	1 шт		590,00	590,00 / 30	19,67
12	Химчистка стула	1 шт		150,00	150,00 x 4 / 30	20,00
13	Ежедневная уборка	1 м ²	6*	70,00	6 x 70,00	420,00
14	Генеральная уборка	1 м ²	6*	120,00	6 x 4 / 30 x 120,00	96,00
15	Мойка окон (2-х створч.)	станд. ст/пакет		390,00	390,00 x 4 / 30	52,00
16	Чистка жалюзи	1 комплект		290,00	290,00 x 4 / 30	38,67
	ИТОГО					1000,00

Расчет размера платы за проживание в общежитии на 1 человека в сутки в двухместном №4 жилой площадью 16,2 м² приведен в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Услуга	Единица измерения	Норматив в месяц	Норматив в день	Тариф (руб.)	Расчет	Сумма (руб.)
1	Плата за наем		31,32	1,044		1,044 x 8,1	8,46
Коммунальные услуги							
2	Газовое отопление	м ³ на 1 м ² площади	- в отопительный период (с 01.10 по 30.04) -11,2 - вне отопительного периода (с 01.05 по 30.09) – 4,0 - среднегодовое значение – (7 x 11,2 + 5 x 4,0)/12 = 8,2	0,273	9,50507	0,273 x 8,1 x 9,50507 x 0,5**	10,51
3	Электро-снабжение	кВтч на 1 человека	134	4,467	9,75335	4,467 x 9,75335 x 0,9**	39,21
4	Холодное водоснабжение	м ³ на 1 человека на 1 м ²	0,039	0,0013	31,40	0,0013 x 8,1 x 31,40	0,33

		площади					
5	Водоотведение	м ³ на 1 человека на 1 м ² площади	0,039	0,0013	240,00	0,0013 x 8,1 x 240,00	2,53
Бытовые услуги							
6	Стирка постельного белья	1 кг сухого белья	1 комплект 2-спальный (2 кг)		81,00	2 x 81,00	162,00
7	Стирка полотенце	1 кг сухого белья	1 банное (1 кг) + 1 среднее (0,3 кг) = 1,3 кг		61,00	1,3 x 61,00	79,30
8	Стирка покрывала	1 шт			305,00	305,00 x 2 / 30	20,33
9	Утюжка белья	кг сухого белья	1 КПБ (2 кг) + 2 полотенца (1,3 кг) + 1 покрывало (2,3 кг x 2 / 30) = 3,45 кг		30,00	3,45 x 30,00	103,50
10	Химчистка подушек	1 шт			100,00	100 x 2 / 30	6,66
11	Химчистка одеяла	1 шт			450,00	450 x 2 / 30	30,00
12	Химчистка матраца 2-х спального	1 шт			1000,00	1000 x 2 / 30	66,67
13	Химчистка прикроватного ковра	1 м ²	Ковер (0,8 x 1,5) = 1,2 м ²		127,00	1,2 x 4 / 30 x 127,00	20,32
14	Ежедневная чистка ковра	1 м ²	Ковер (0,8 x 1,5) = 1,2 м ²		70,00	1,2 x 70,00	84,00
15	Чистка стула	1 шт			200,00	200,00 x 4 / 30	26,66
16	Ежедневная уборка	1 м ²		8,1	70,00	8,1 x 70,00	567,00
17	Чистка и натирание зеркала	1 м ²	Зеркало (2,1 x 0,45) = 0,95 м ²		55,00	0,95 x 55,00	52,25
18	Генеральная уборка	1 м ²		8,1	120,00	8,1 x 4 / 30 x 120,00	129,60
19	Мойка окон (2-х створч.)	1 станд. ст/пакет			390,00	390 x 4 / 30	52,00
20	Чистка жалюзи	1 комплект			290,00	290 x 4 / 30	38,67
	ИТОГО						1500,00