

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

29 декабря 2023 г №128

О выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области

Принято на 33 -ем заседании Должанского районного Совета народных депутатов шестого созыва

Рассмотрев отчет администрации Должанского района Орловской области о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2023 год», Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет администрации Должанского района Орловской области о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2023 год, прилагается

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Председатель Должанского районного  
Совета народных депутатов

В.М. Марахин

## **ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА**

### **о приватизации муниципального имущества**

#### **Должанского района Орловской области на 2023 год**

Приватизация муниципального имущества Должанского района осуществлялась в соответствии решением Должанского районного Совета народных депутатов от 31 января 2023 года № 79 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2023 год, требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В прогнозный план приватизации на 2023 год были включены объекты, требующие определенных затрат на содержание, восстановление и капитальный ремонт.

Из указанного плана приватизации были реализованы следующие объекты муниципального имущества:

1. объект недвижимости – незавершенное строительство площадью 2702.1 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 57:24:0000000:497, местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Полевая,- земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010402:699, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания амбулаторно поликлинических учреждений общей площадью 6795 кв.м., местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Октябрьская, рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 178/23 от 20.07.2023года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного частнопрактикующим оценщиком Малявиным Александром Леонидовичем, ИНН: 570203499263 членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 6319000 (шесть миллионов триста девятнадцать)рублей 00 копеек в том числе: (нежилое здание 6050000руб.00 копеек с учетом НДС 20%, земельный участок 269 000 рублей 00 копеек).. Аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки, договор заключен с единственным участником электронного аукциона.

2. объект недвижимости – площадью 623,2 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 57:24:0010401:220, Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Полевая,-земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010402:703, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания амбулаторно-поликлинических учреждений общей площадью 5574кв.м., Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 174/23 от 20.07.2023года рыночной стоимости недвижимого

имущества, выполненного Частнопрактикующий Оценщиком Малявиным Александром Леонидовичем, ИНН: 570203499263 членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 1109000 (один миллион сто девять тысяч)рублей 00 копеек в том числе: (нежилое здание 899000рублей 00 копеек с учетом НДС 20%, земельный участок 210000 рублей 00 копеек). Аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки, договор заключен с единственным участником электронного аукциона.

3. объект недвижимости -наименование: киоск, назначение нежилое, площадь 21,8кв.м. кадастровый номер: 57:24:0000000:229, Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 174/23 от 19.07.2023года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного частнопрактикующим оценщиком Малявиным Александром Леонидовичем, ИНН: 570203499263 членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 96000рублей 00 копеек с учетом НДС 20%. Аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки, договор заключен с единственным участником электронного аукциона.

Сумма от продажи вышеуказанных объектов составила: **7 524 000** (семь миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Продажа муниципального имущества посредством приватизации, является одним из способов пополнения местного бюджета. Основной проблемой при продаже муниципального имущества является не высокая ликвидность реализуемого имущества, в связи с этим и отсутствие спроса со стороны потенциальных покупателей.