

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«28» 12 2020г №515

О выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области

Принято на 60-ом заседании Должанского районного Совета народных депутатов пятого созыва

Рассмотрев отчет администрации Должанского района Орловской области о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2020год», Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет администрации Должанского района Орловской области о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2020год, прилагается

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Глава района

В.М. Марахин

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА

приватизации муниципального имущества

Должанского района Орловской области на 2020 год

Приватизация муниципального имущества Должанского района осуществлялась в соответствии с решением Должанского районного Совета народных депутатов от 12.12.2019года № 473 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2020 год», решением Должанского районного Совета народных депутатов от 31.03.2020 года № 482 « О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 12.12.2019года № 473», решением Должанского районного Совета народных депутатов от 31.07.2020 года № 497 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 12.12.2019 № 473 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области, требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В прогнозный план приватизации на 2020 год были включены объекты, требующие определенных затрат на содержание, восстановление и капитальный ремонт.

В указанный план приватизации вошли следующие объекты муниципального имущества:

-Жилой дом, назначение: детский сад, количество этажей, в том числе подземных 1; общая площадь 1002,7 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:92, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41;

- Нежилое здание: наименование: котельная, количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 55,1 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:115, расположенное по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 57:24:0040301:452, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для дошкольного образовательного учреждения, общей площадью 9898 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п, п.Шлях, д.41.

земельный участок с кадастровым номером 57:24:0530101:180, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации казенного общеобразовательного учреждения Орловской области для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Должанский детский дом», общей площадью 5862 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, п.Шлях, д.41.

Рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 802/2020 от 01.10.2020 года рыночной стоимости объектов, выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков СРО «СМАО. Свидетельство № 1169 от 12.12.2007 года, номер в реестре 1169 и составляет: **2 755000** (два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% (Аукцион признан состоявшимся с единственным участником)

здание, назначение: нежилое, 1-этажный общая площадь 622,9 кв.м., инв.№ 54:215:002:010872920, лит. А.А1,а, кадастровый номер 57:24:0010405:170, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер. Школьный 22 земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010405:31, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания, общей площадью 2000 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер.Школьный , д.22

Рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 265/20 от 23.11.2020 года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: **1 020 000** (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% .(Аукцион был признан несостоявшимся в виду отсутствия поданных заявок)

По итогам продажи муниципального имущества проданы следующие объекты:

-Жилой дом, назначение: детский сад, количество этажей, в том числе подземных 1; общая площадь 1002,7 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:92, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41;

- Нежилое здание: наименование: котельная, количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 55,1 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:115, расположенное по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 57:24:0040301:452, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для дошкольного образовательного учреждения, общей площадью 9898 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п, п.Шлях, д.41.

земельный участок с кадастровым номером 57:24:0530101:180, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации казенного общеобразовательного учреждения Орловской области для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Должанский детский дом», общей площадью 5862 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, п.Шлях, д.41.

Сумма от продажи вышеуказанных объектов составила: **2 755000** (два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Продажа муниципального имущества посредством приватизации, является одним из способов пополнения местного бюджета. Основной проблемой при продаже муниципального имущества является не высокая ликвидность реализуемого имущества, в связи с этим и отсутствие спроса со стороны потенциальных покупателей.