

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

7 июня 2016 года № 311

О работе отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района по решению вопросов местного значения в рамках установленных полномочий.

Принято на сорок девятом заседании районного Совета народных депутатов четвертого созыва

Заслушав отчет начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Отчет начальника архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района принять к сведению.

Глава Должанского района

В.М.Марахин

О работе отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района по решению вопросов местного значения в рамках установленных полномочий.

Отдел архитектуры строительства и ЖКХ администрации района является структурным подразделением администрации района без образования юридического лица.

Отдел обеспечивает реализацию полномочий администрации, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района и нормативно-правовыми актами Должанского района в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального комплекса, а также принимает участие в решении вопросов местного значения городского и сельских поселений в рамках переданных полномочий.

Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ оказывает населению восемь муниципальных услуг:

- выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;
 - изготовление и выдача градостроительных планов земельных участков;
 - выдача разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;
 - предоставление разрешений на условно-разрешенный вид использования з/участка;
 - признание жилых помещений непригодными для проживания;
 - перевод помещений из жилых в нежилые и из нежилых в жилые;
- и другие вопросы.

На каждую муниципальную услугу разработан и утвержден административный регламент. Ведется реестр муниципальных услуг. За 2015 год отделом подготовлено и выдано 24 разрешения на строительство и реконструкцию, изготовлено 24 градостроительных плана, 11 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Всего за 2015 год введено 768,6 кв. м. жилья, из них по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Должанского района Орловской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» - 180,8 кв. м.

Отделом ведется работа по выявлению объектов незавершенного строительства – жилых домов с длительными сроками строительства, не прошедших государственную регистрацию.

В рамках исполнения государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по программе «Жилье для российской семьи» отдел принимает заявки и документы от населения, формирует реестр участников и ежемесячно предоставляет отчетность в АИЖК Орловской области. В 2015 году было подготовлено и включено в реестр 14 граждан.

В течение года велась постоянная работа по согласованию схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, актов установления границ земельных участков, актов перепланировки и переустройства жилых и нежилых помещений, разрешений на проведение земляных работ.

Основные направления отдела – это сопровождение проектной документации, подготовка технических заданий на разработку сметной документации и технических заданий для проведения электронных торгов.

Так, в 2015 году были подготовлены технические задания, с предоставлением ведомости дефектов и ведомости объемов работ, на разработку сметной документации по ремонту (щебеночное покрытие) автодорог местного значения в д. Вышняя Замарайка Первая (ул. Широкая) и Вышняя Замарайка Вторая (ул. Марата) Урыновского сельского поселения, пройдена госэкспертиза сметной стоимости объектов и подготовлено техническое задание для проведения торгов. Объем

выполненных работ по данным объектам составил 14000 кв. м. стоимостью 2664 тыс. рублей.

Подготовлено техническое задание для проведения торгов по ремонту (асфальтовое покрытие) ул. Молодежная в с. Никольское Кудиновского сельского поселения. Объем выполненных работ по данному объекту составил 1350 кв. м. стоимостью 1157,8 тыс. рублей.

Специалистами отдела осуществлялся контроль за ходом исполнения работ и производилась проверка объемов работ согласно актов выполненных работ.

В декабре 2015 года получено положительное заключение государственной экспертизы по объекту «Сети газораспределения в с. Никольское (ул. Южная), д. Марьино Должанского района Орловской области», сметной стоимостью – 2815,06 тыс. рублей. В настоящее время подана заявка на включение данного объекта в ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года.

Проходит государственную экспертизу объект «Водоснабжение с. Кривцово-Плота Должанского района Орловской области» сметной стоимостью 15006 тыс. рублей.

Дорожная деятельность в районе осуществляется за счет средств дорожного фонда (акцизы). Отчисления из области осуществляются пропорционально протяженности автомобильных дорог местного значения (в район) и улично-дорожной сети(в поселение).

Так, в 2015 году в район поступило 5985,1 тыс. руб, в г.п. Долгое – 884,6 тыс. руб. На 2016 год – 6081 тыс. руб. – в район, 1031 тыс. руб. – в г.п. Долгое.

Выделенные денежные средства будут направлены на ремонт автодорог местного значения в с. Студеное (ул. Строительная, Набережная, Раздольная, Луговая и Садовая)- 2269,0 тыс руб., в д. Калиновка (ул. Центральная)- 1277,1 тыс. руб., д. Грачевка (ул.Соловьина) Успенского с.п. – 643,9 тыс. руб., с. Алексеевка (ул. Раздольная) – 791,0 тыс. руб. Оставшиеся денежные средства будут направлены на обслуживание автодорог – 1100,0 тыс. руб.

В настоящее время сметы изготовлены, экспертиза пройдена, процедура торгов завершена, муниц. контракты с подрядчиками подписаны, согласно контрактов работы должны быть завершены до 31 июля т. г.

В настоящее время комиссией, назначенной распоряжением администрации района осуществляется обследование автомобильных дорог, по результатам которого будет составлен план работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог на текущий год.

Готовилась необходимая документация для изготовления проекта на техническое перевооружение системы теплоснабжения Алексеевской сош. Затраты по изготовлению ПСД составили 95 тыс. рублей. Проведена работа по устройству фундамента для блочной котельной, подготовлена документация по изготовлению модульного металлического блокконтейнера, стоимость затрат с доставкой составила 215 тыс. рублей. Завершение строительства данного объекта планируется к началу отопительного сезона 2016-2017 годов.

С целью своевременной подготовки к отопительному сезону 2015-2016 годов отделом был разработан комплексный план мероприятий подготовки объектов к зиме, осуществлялся ежедневный контроль за ходом выполнения мероприятий. Паспорт готовности района к работе в зимних условиях получен был вовремя.

Специалисты отдела принимают участие в работе комиссий в соответствии с распоряжениями главы администрации. Межведомственной комиссией проведено обследование 22 жилых домов на предмет пригодности (непригодности) для дальнейшего проживания, составлены акты обследования и заключения.

Готовятся месячные, квартальные и годовые отчеты для предоставления в органы статистики и Департамент строительства, ТЭК, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области.

В отделе проводится работа с письмами, заявлениями и жалобами граждан, готовятся ответы на запросы государственных органов, учреждений, организаций.

В текущем году будет продолжена работа по разработке, корректировке и утверждению административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг, а также по приведению нормативно-правовой базы в сфере градостроительной деятельности в соответствие с действующим законодательством, в частности, необходимо в текущем году разработать нормативы градостроительного проектирования.

В настоящее время определен подрядчик для осуществления строительных работ по реконструкции и расширению до 784 учащихся средней школы в п. Долгое Должанского района (1 этап). Необходимо в текущем году изготовить проектно-сметную документацию на второй этап строительства школы. Завершение строительства данного объекта планируется на декабрь 2017 года.

Началось строительство нового жилого двухэтажного 16-квартирного дома. Подрядчик - ООО «Строй-Проект-Сервис» г. Ливны. Строительство планируется завершить до 1 сентября текущего года.

Начальник отдела

Г.А.Гранкина