

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

07 ноября 2016 года № 167-НПА

О внесении изменений в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области, в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Принято на третьем очередном заседании Должанского районного Совета народных депутатов

В соответствии с пунктом 20 части 1 и части 3 статьи 14, пункта 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области", на основании протокола публичных слушаний от 12.10.2016 года и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области, в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма - Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области,

Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области, утвержденную решением Должанского районного Совета народных депутатов № 42-НПА от 28 июня 2013 года, в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и установления производственной зоны с учетом возможности включения земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:417, а также прилегающей территории с обеспечением санитарного разрыва от жилой застройки – 1000 м, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию производственной инфраструктуры (приложение 1).

2. Внести изменения в Генеральный план Козьма - Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, утвержденный решением Козьма - Демьяновского сельского Совета народных депутатов № 54 от 28 июня 2013 года, в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и установлении производственной зоны с учетом возможности включения земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:417, а также прилегающей территории, с обеспечением санитарного разрыва от жилой застройки - 1000 м. в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию производственной инфраструктуры (приложение 2).

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, утвержденные решением Козьма - Демьяновского сельского Совета народных депутатов № 38 от 16 октября 2012 года, в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:417, а также прилегающей территории с зоны Сх2 (зона сельскохозяйственных угодий, в границах земель сельскохозяйственного назначения) на зону П5 (зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию производственной инфраструктуры (приложение 3).

Глава района

В. М. Марахин