

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21 августа 2015 года № 114-НПА

О порядке определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов

Принято на тридцать девятом заседании районного Совета народных депутатов четвертого созыва

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Законом РФ от 7 февраля 1992г. N2300-1 "О защите прав потребителей" и во исполнение постановления Правительства Орловской области от 08.07.2015 N 324 «Об утверждении Порядка определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Орловской области, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области»,

Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Глава района

В.М. Марахин

ПОРЯДОК

определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и предоставленные в аренду

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, размер, условия и сроки принятия решения о применении понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов предприятиям, организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, развивающим молочное и мясное животноводство, садоводство, овощеводство, семеноводство (далее – земельные участки).

2. При определении размера арендной платы за земельные участки на основании договора аренды предприятиями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, развивающими молочное и мясное животноводство, садоводство, овощеводство, семеноводство, за исключением случаев, при которых право на заключение договора аренды земельных участков приобретено такими организациями по результатам аукциона (далее – Арендатор), применяется понижающий коэффициент (далее – коэффициент) при соответствии вида деятельности указанных предприятий следующим условиям, равный:

0,7 – для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, имеющих от 10-20 условных голов крупного и мелкого рогатого скота на 100 гектаров сельскохозяйственных угодий, находящихся в пользовании;

0,5 – для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, имеющих свыше 20 условных голов крупного и мелкого рогатого скота на 100 гектаров сельскохозяйственных угодий, находящихся в пользовании;

Коэффициенты перевода различных видов животных в условные головы:

Коровы – 1, молодняк КРС – 0,6, овцы (козы) – 0,1.

0,5 – для садоводческих предприятий, использующих земельные участки под плодоносящими садами (для данных земельных участков);

0,3 – для садоводческих предприятий, использующих земельные участки под садами, вновь посаженными, до вступления садов в полное плодоношение (для данных земельных участков);

0,7 – для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих овощеводческую деятельность (выращивание овощей в открытом грунте) (для данных земельных участков);

0,1 – для предприятий, проводящих культуротехнические работы (раскорчевку), на период проведения этих работ (для данных земельных участков);

0,2 – для организаций по племенному молочному животноводству;

0,2 - для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих первичное семеноводство полевых культур (для данных земельных участков);

3. Размер арендной платы за земельные участки, рассчитанный в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов, при принятии решения о применении коэффициента в расчете на год определяется органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган), осуществляющим правоприменительные функции в сфере муниципального имущества, земельных отношений.

4. В случае если Арендаторы осуществляют свою деятельность и соответствуют двум и более условиям, перечисленным в пункте 2 настоящего Порядка, им представляется право выбора одного из коэффициентов.

5. Применение коэффициента осуществляется на основании заявления о применении коэффициента, подаваемого Арендатором в уполномоченный орган (далее – заявление).

6. Заявление должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявлением обращается гражданин, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства);

2) полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дату государственной регистрации и адрес (местонахождение) (в случае если с заявлением обращаются индивидуальный предприниматель, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, юридическое лицо);

3) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ о результатах рассмотрения заявления;

4) сведения об арендуемых земельных участках: местоположение, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования;

5) реквизиты договора аренды земельного участка;

6) обоснование применения коэффициента при расчете годовой арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с условиями, определенными пунктом 2 настоящего Порядка.

В случае если с заявлением обращается представитель Арендатора, дополнительно указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя Арендатора.

7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность Арендатора, - для гражданина, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя Арендатора (в случае если с заявлением обращается представитель Арендатора);

3) копии документов, подтверждающих обоснование применения коэффициента в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

7.1. Для применения коэффициентов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет копию формы № 24-СХ «Сведения о состоянии животноводства в 201__ г.» (на последнюю отчетную дату).

7.2. Для применения коэффициентов, указанных в абзацах четвертом-шестом пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет:

1) копии форм № 29-СХ, 2-фермер «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур» по состоянию на 1 ноября 201__ года со всех земель (на последнюю отчетную дату).

2) копию акта выполненных работ по закладке и уходу за многолетними плодовыми и ягодными насаждениями.

7.3. Для применения коэффициента, указанного в абзаце девятом пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет:

1) копии формы № 29-СХ, 2-фермер «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур» по состоянию на 1 ноября 201__ года со всех земель (на последнюю отчетную дату).

2) выписку из реестра семеноводческих хозяйств, сертифицированных в Системе добровольной сертификации «Россельхозцентр».

7.4. Для применения коэффициента, указанного в абзаце восьмом пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет копию свидетельства о регистрации в Государственном племенном регистре.

7.5. Для применения коэффициента, указанного в абзаце седьмом пункта 2 настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет копии проектно-сметной документации на проведение культуротехнических работ, копии актов выполненных работ.

8. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 7.3. пункте 7.4. настоящего Порядка, представляются арендатором по собственной инициативе, а в случае их непредставления запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

9. Поступившее в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми документами регистрируются в день поступления.

10. Уполномоченный орган рассматривает заявление с прилагаемыми документами в течение 30 календарных дней со дня их регистрации и принимает решение о применении коэффициента либо об отказе в применении коэффициента.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в применении коэффициента являются:

непредставление в полном объеме документов, указанных в пунктах 6, 7-7.5. настоящего Порядка, и (или) несоответствие документов требованиям к их оформлению, за исключением документов, представляемых по собственной инициативе;

наличие у Арендатора задолженности по арендной плате и пене за несвоевременное ее внесение на дату подачи заявления;

использование арендуемых земельных участков не по целевому назначению в соответствии с условием, определяющим основание применения коэффициента, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

12. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, уполномоченным органом принимается решение о применении коэффициента.

13. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет в адрес Арендатора уведомление о применении коэффициента либо письменный отказ в его применении с указанием причин отказа.