

ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Решение

21 августа 2015 года № 113-НПА

Об установлении арендной платы
земель сельскохозяйственного
назначения

Принято на тридцать девятом
заседании районного Совета
народных депутатов четвертого
созыва

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель», постановлением правительства Орловской области от 26.12.2014 г. № 436 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Орловской области», во исполнение решения Должанского районного Совета народных депутатов от 20.07.2015 №111-НПА «О порядке определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Должанского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов» и в целях установления арендной платы земель сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель района) на территории Должанского района Орловской области, Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить расчет арендной платы земель сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель района) на территории Должанского района Орловской области за 1 гектар.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ РАСЧИТЫВАЕТСЯ ПО ФОРМУЛЕ:**

$$A = \text{УПКС} \times 0,0109 \times S,$$

Где:

A – годовой размер арендной платы за Участок;

УПКС – средний обобщенный удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по Должанскому району (руб/кв.м.);

0,0109 – коэффициент категории арендаторов земельных участков (согласно решения Должанского районного Совета народных депутатов от 20.07.2015 №111-НПА);

S – площадь (кв.м.).

$$A = 9,26 \times 0,0109 \times 10000,00 = 1009,34 \text{ рублей}$$

2. Установить арендную плату земель сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель района) на территории Должанского района за 1 га в размере 1009,34 рублей.

3. Решение Должанского районного Совета народных депутатов от 22.03.2013г. №37-НПА считать утратившим силу.

4. Данное решение опубликовать в районной газете «Знамя труда».

Глава района

В.М. Марахин