

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области

«04» сентября 2024 года

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 20 августа 2024 года № 487 « О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области»).

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

- 1) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- 3) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

- 1) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- 3) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;
- 4) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе

в формате XML-схем.

3. Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 13 человек.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (наименование, дата оформления): «Протокол публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области от 04.09.2024 года № 2, проведенных в с. Вышнее Ольшаное.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
	Включить в границы населенного пункта с. Вышнее Ольшаное земельные участки с кадастровыми номерами 57:24:0330101:29 и 57:24:0330101:368 (схемы прилагаются).	<u>Считаем целесообразным учесть внесенное предложение к представленным Проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области о необходимости включения в границы населенного пункта села Вышнее Ольшаное земельных участков с кадастровыми номерами 57:24:0330101:29 и 57:24:0330101:368.</u>

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации

7. Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. Публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения

Должанского района Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Должанского района Орловской области».

2. Возможно утвердить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, при условии доработки проектов (ГП, ПЗЗ) согласно внесенным предложениям и замечаниям, поступившим в устной форме, а также в ходе проведения собрания.

3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

Подпись представителя организатора общественных обсуждений или публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь

Е. А. Серикова