

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области

«23» августа 2024 года

1. Организатор публичных слушаний: Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 02.08.2024 года № 440 «О назначении публичных слушаний в городском поселении Долгое Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области»).

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области в части:

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

г) отображение в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

-57:24:0010301:378-производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

-57:24:0010101:1050 –зоны рекреационного назначения;

-57:24:0010405:426- зоны специального назначения;

-57:24:0010301:572, 57:24:0010104:191, 57:24:0010104:780, 57:24:0010101:1058- жилой зоны;

-57:24:0010102:683, 57:24:0010102:196-общественно-деловой зоны;

д) включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 57:24:0000000:1046 и установление в его границах жилой зоны.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами,

устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

д) отображение в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

-57:24:0010301:378-производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П);

-57:24:0010101:1050 –зоны рекреационного назначения (Р);

-57:24:0010405:426- зоны специального назначения (СП);

-57:24:0010301:572, 57:24:0010104:191, 57:24:0010104:780, 57:24:0010101:1058- жилой зоны (Ж);

-57:24:0010102:683, 57:24:0010102:196-общественно-деловой зоны (ОД);

е) включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 57:24:0000000:1046 и установление в его границах жилой зоны (Ж).

3. Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 39 человек.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (наименование, дата оформления): «Протокол публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области от 23.08.2024 года № 1/2024, проведенных в пгт. Долгое.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
	-	-

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1	Изменить границы муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области в районе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0010201:262	Считаем целесообразным учесть внесенные замечания к представленным Проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области о необходимости изменения границы муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области в районе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0010201:262
2	В проектах Генерального плана городского поселения Долгое Орловской области и Правилах землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области слова «городское поселение Долгое Должанского района Орловской области» заменить на «городское поселение Долгое Орловской области»	Считаем целесообразным учесть внесенные замечания в части наименования муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области

7. Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городском поселении Долгое Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О публичных слушаниях на территории городского поселения Долгое».

2. Возможно утвердить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области, при условии доработки проектов (ГП, ПЗЗ) согласно внесенным предложениям и замечаниям, поступившим в устной форме, а также в ходе проведения собрания.

3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети

«Интернет» (www.admindolgan.ru).

Подпись представителя организатора общественных обсуждений или публичных слушаний:

Председательствующий

И.В.Половых

Секретарь

Н.Ю.Жиронкина