

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

04-24-ППТ.ОЧ

Том 1

2024

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории,
с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги общего пользования
п. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством
искусственного сооружения через реку Кшень в границах
Орловской области»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

04-24-ППТ.ОЧ

Том 1



И.о. директора

Емец А.А.

Начальник отдела

Пааташвили А.Э.

2024

Изм. по и. №

Получить и дату

Изм. № подл.

2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временного земельного отвода – ВЗиС). Таблица 4 - Каталог координат характерных точек границ зоны размещения линейного объекта (временного земельного отвода – ВЗиС)	14
2.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и дополнительно образуемых зон	15
2.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16,17
3	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17,18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

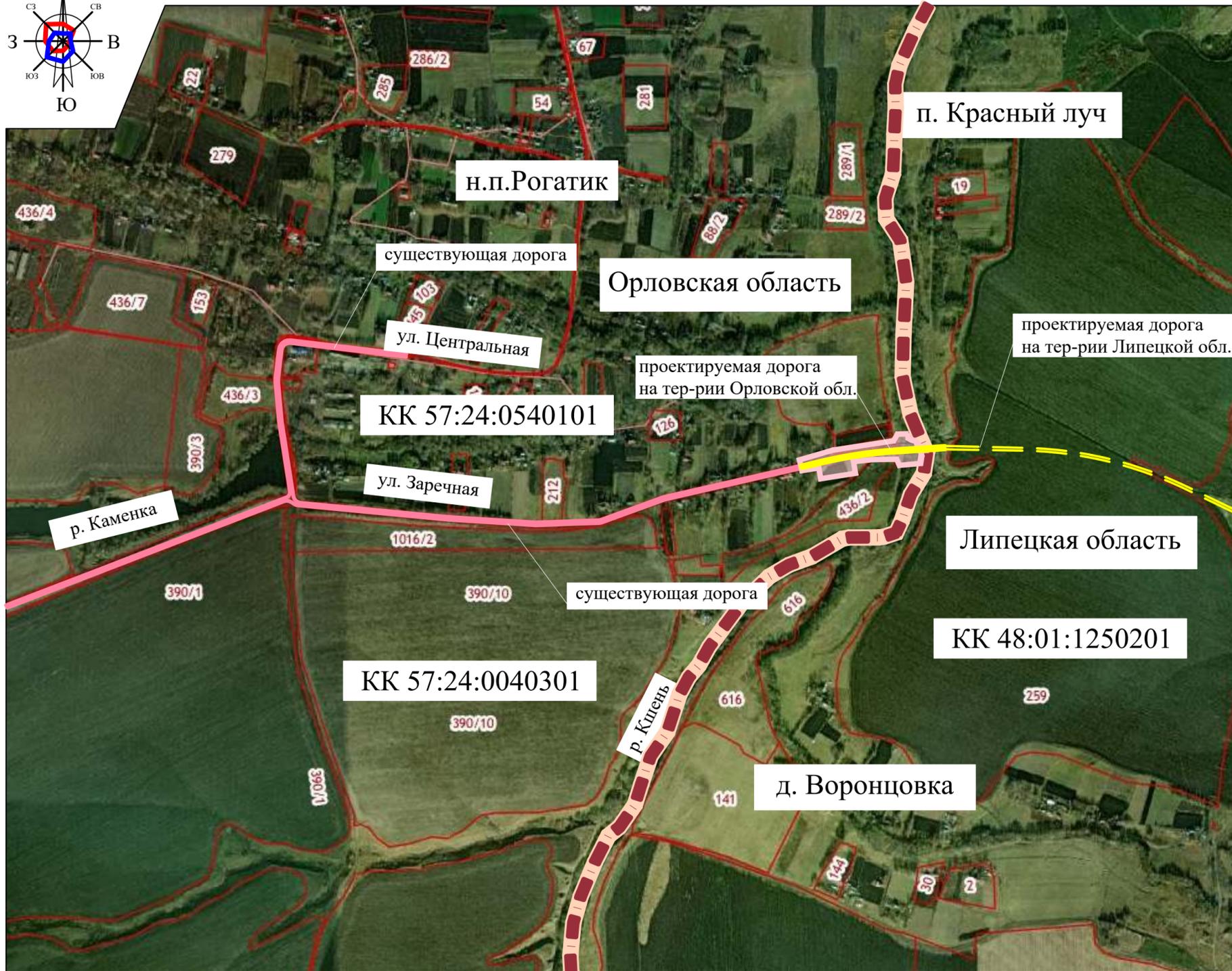
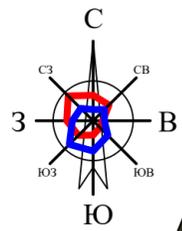
РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ведомость чертежей основного комплекта марки ППТ.ОЧ

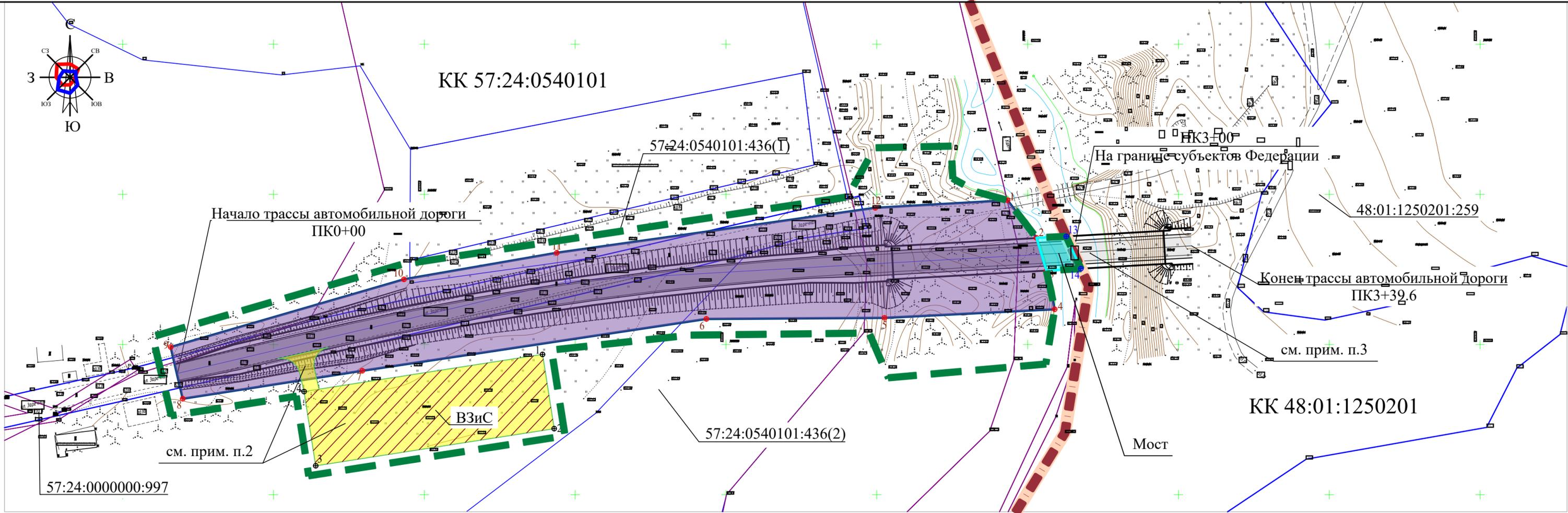
Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Содержание	
2	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КК 57:24:0540101 — Номер кадастрового квартала
- Граница между субъектами Российской Федерации (Орловская и Липецкая области)
- Граница проектируемой территории
- Трасса проектируемого линейного объекта на территории Орловской области (автомобильная дорога)
- Трасса проектируемого линейного объекта на территории Липецкой области (автомобильная дорога)
- Существующая дорога

Ивл. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

						04-24-ППТ.ОЧ			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	2
						Ситуационный план. Содержание	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		
							Формат А4х3		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки и межевания территории
- Граница между субъектами Российской Федерации (Орловская и Липецкая области)
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Существующая автомобильная дорога (ул. Заречная)
- Трасса проектируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проезд к площадке обеспечения строительства (см. примечание п.2)
- Граница зоны временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги - (Временные здания и сооружения (далее ВЗиС))
- Граница зоны пересечения планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
- КК 57:24:0540101** — Номер кадастрового квартала
- 57:24:0000000:997** — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 1 — Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 1 — Номера характерных точек границ зон временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги - (ВЗиС)
- 13 — Номера характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта соответствуют границам планируемой полосы отвода.
2. В соответствии с п. 12, 31 Постановления Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014 - для этих территорий не требуется установление земельного участка или сервитута. Проезд организуется с существующей дорогой.
3. Данный участок проекта планировки и межевания территории располагается в Липецкой области.
4. Красные линии для данного линейного объекта не устанавливаются

Изм. № подл. Подпись и дата Взам инв. №

						04-24-ППТ.ОЧ		
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Нач. отд.	Пааташвили					Проект планировки территории		
Разработал	Горшкова							
						ППТ	2	
						Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000		
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

РАЗДЕЛ 2

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области» разработан в соответствии с приказами № 01-21/36 от 21.05.2024 г., № 01-21/41 от 17.06.2024 г. и заданием № 01-21/36 от 21.05.2024 г. Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Проектируемый участок автомобильной дороги в административно-территориальном отношении проходит по территории населенного пункта Рогатик, Рогатинского сельского поселения, Должанского района, Орловской области, по землям сельскохозяйственного назначения.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земли в постоянное и временное пользование.

Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения земляного полотна автомобильной дороги с учетом размещения конструктивных элементов, а также предохранительной полосы по обеим сторонам дороги равной 3 м. Ширина полосы постоянного отвода земельного участка под автодорогой составляет 21 - 37 м, площадь земель для размещения полосы – 8492 м².

Размещение границ полосы отвода проектируемой дороги по IV категории определено в соответствии с п. 12 (приложение №6 и №13) норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717).

Площадь земель для временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги (в т.ч. для устройства площадки временных зданий и сооружений (далее ВЗиС)) составляет – 2000 м², площадь организованного подъезда к ней составляет –79 м².

Взам. инв. №							04-24-ППТ.ОЧ.ПЗ		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
	Нач.отдела		Пааташвили						
Инв. № подл.	Разработал		Горшкова				ППТ	1	18
							БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»		

Ввиду того, что площадка ВЗиС (для временного отвода) располагается на землях квартала, государственная собственность на которые не разграничена, то ни земельный участок под нее, ни публичный сервитут не формируются.

Постоянный отвод проектируемой автодороги затрагивает следующие категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения (0,15 га – площадь в границах постоянного отвода проектируемой автомобильной дороги, включающая в себя сумму частей существующего многоконтурного земельного участка 57:24:0540101:436, необходимых для формирования конечного земельного участка).

Проектом планировки территории не предусматривается демонтаж существующих зданий. Предусмотрен демонтаж части существующих конструкций асфальтового покрытия улицы Заречной (см. Лист 6 комплекта чертежей марки 04-24-ППТ.МО). Предусмотрена вырубка и выкорчевывание кустарников вдоль проектируемой дороги (см. Лист 6 комплекта чертежей марки 04-24-ППТ.МО).

По трассе автомобильной дороги предусмотрен мостовой переход (при пересечении р. Кшень).

Для образуемых земельных участков в полосе постоянного отвода под автодорогу устанавливается разрешенное использование «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в Таблице 1.

Таблица 1 - Технические параметры проектируемой автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория дороги	-	IV
2	Строительная длина:	км	0,3
3	Основная расчетная скорость движения	км/час	80
4	Ширина земляного полотна	м	10
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт.	2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-24-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							9

7	Ширина обочины	м	2,0
8	Ширина краевой укрепительной полосы	м	0,5
9	Тип дорожной одежды	-	Облегченный
10	Вид покрытия	-	Асфальтобетонное

Основные технико-экономические показатели проектируемой автомобильной дороги представлены в Таблице 2.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проектируемой автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь в границах постоянного отвода дороги	кв.м.	8492
2	Площадь в границах временного отвода дороги	кв.м.	2000
3	Строительная длина автомобильной дороги	км	0,3

Для данного проекта установление красных линий не требуется.

На территории строительства линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

В недрах под участком территории предстоящей застройки полезные ископаемые отсутствуют.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении, зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога от границы улицы Заречной н. п. Рогатик в Орловской области до границы Липецкой области полностью

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-24-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист 10
------	--------	------	-------	---------	------	-----------------	------------

расположена в Орловской области, Должанском районе, Рогатинском сельском поселении, населенном пункте Рогатик.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянного земельного отвода)

Для проектируемого линейного объекта зона планируемого размещения определяется равной земельному отводу, необходимому для строительства объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения линейного объекта приведен в Таблице 3.

Таблица 3 - Каталог координат характерных точек границ зоны размещения линейного объекта

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	260098,02	2201243,35
2	260085,54	2201252,93
3	260074,59	2201256,23
4	260061,76	2201258,97
5	260058,90	2201202,55
6	260058,54	2201143,51
7	260041,29	2201029,44
8	260031,98	2200969,92
9	260049,17	2200965,92
10	260071,71	2201043,25
11	260080,55	2201093,91
12	260095,52	2201199,50
1	260098,02	2201243,35

Площадь зоны планируемого строительства линейного объекта (постоянного земельного отвода) в пределах рассматриваемой территории – 8492 м².

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-24-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов содержится в ст. 34 Федерального закона «Об охране окружающей среды». Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению биологической безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия, исключаящие вредное воздействие на окружающую природную среду:

- запрещается на территории стройплощадки выполнять не предусмотренные проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка строительным мусором корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
- запрещается при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания пролив топлива и масел;
- при уборке отходов и строительного мусора, их погрузку в транспортные средства производить с обязательным увлажнением, не допуская запыления территории;
- запрещается сжигание отходов и строительного мусора, образовавшегося при производстве работ, они должны вывозиться;
- запрещается закапывать строительный мусор;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-24-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							14
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- для уменьшения объемов выбросов, загрязняющих атмосферу необходимо по возможности применять на строительной площадке механизмы с электроприводом;

- при погрузке мусора необходимо поливать его в летнее время водой для предотвращения образования большого количества пыли;

- транспортировку на свалку пылящих материалов производить с их укрытием брезентом или пленочным материалом.

При строительстве автомобильной дороги IV категории в Должанском районе Орловской области необходимо соблюдать все мероприятия, направленные на охрану окружающей среды.

После завершения земляных работ по строительству должно быть произведено благоустройство территории и техническая рекультивация.

3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект не принадлежит к опасным производственным объектам. Ограничений для размещения проектируемого объекта нет.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на автодороге в период её эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля за её состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами и звеньями.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

К основным направлениям снижения возникновения аварий относятся:

- соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения;

- для обеспечения безопасности дорожного движения предусматривается комплекс технических средств организации дорожного движения (знаки, ограждения, направляющие устройства);

- постоянный технический контроль транспортных средств предприятий и личного автотранспорта;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-24-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							15
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- проведение планов предупредительных ревизий и ремонта автомобильной дороги, оборудования и сооружений на нем.

Опасные геологические явления, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемой автомобильной дороги на участках - отсутствуют.

При возникновении опасных метеорологических явлений ФКУ осуществляет проведение следующих мероприятий:

- осуществление информационного взаимодействия с органами исполнительной власти, территориальными органами Госавтоинспекции и МЧС;
- информирование о складывающейся ситуации и принятых мерах СМИ, автотранспортных предприятий;
- введение ограничения на пропуск транспорта на опасный участок дороги при взаимодействии с территориальными органами Госавтоинспекции и оповещение участников дорожного движения о сложившейся обстановке.

При разработке проекта планировки территории выполняются требования главы 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ).

Ближайшая пожарно-спасательная часть № 19 по охране посёлка Долгое и Должанского района, расположенная в Орловской области, Должанском районе, поселке Долгое, улице Свердлова, 11, находится в радиусе 19,8 км от места проектирования.

Время прибытия спасательной службы – 22 минуты.

Ввиду большой удаленности от населенного пункта пожарного депо и превышению времени прибытия первого пожарного подразделения (20 минут) органами местного самоуправления согласно N 69-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «О пожарной безопасности» необходимо выполнить мероприятия первичных мер пожарной безопасности согласно статьям 13, 19.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-24-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							16
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					