

Управление градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

04-24-ПТТ.МО

Том 2

2024

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Управление градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области  
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Разработка документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории,  
с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта  
«Строительство автомобильной дороги общего пользования  
н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством  
искусственного сооружения через реку Кшень в границах  
Орловской области»

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.  
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.  
Пояснительная записка

04-24-ППТ.МО



И.о. директора

Емец А.А.

Начальник отдела

Пааташвили А.Э.

2024

Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	Состав проектной документации	3
2	Содержание	4-6

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов). Содержание	8
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	9
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. Масштаб 1:1000.	10
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили земляного полотна. Тип 1, 2. Схема отвода воды открытыми лотками с проезжей части	11
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	12
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000	13

#### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировке территории. Пояснительная записка

4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	15,16
4.2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект	17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04-24-ППТ.МО.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Пааташвили					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горшкова					ППТ	1	5
						Содержание		
						БУ ОО «ОРЕРАРХПЛАН»		

	планировки территории	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов Таблица 1 Таблица 2	18-21
4.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
4.5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	21,22
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	22
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	22
4.8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) Таблица 3 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	22,23
Приложение	Приказ Управления Градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 21.05.2024 г. №01-21/36	25,26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приказ Управления Градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17.06.2024 г. №01-21/41	27,28
Приложение №1 к приказу Управления Градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 21.05.2024 г. №01-21/36	29-44
Ответ на исходящее №792 от 1 августа 2024 года о произрастании и обитании на проектируемой территории объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Орловской области	45,46
Заключение от 26.08.2024 № 3-7-1828 о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия	47-49
Топографический план в местной системе координат – МСК 57. Масштаб 1:1000	50
Схема расположения геологических скважин под трассу автомобильной дороги IV категории в н.п. Рогатик Должанского района, Орловской области	51

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**РАЗДЕЛ 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

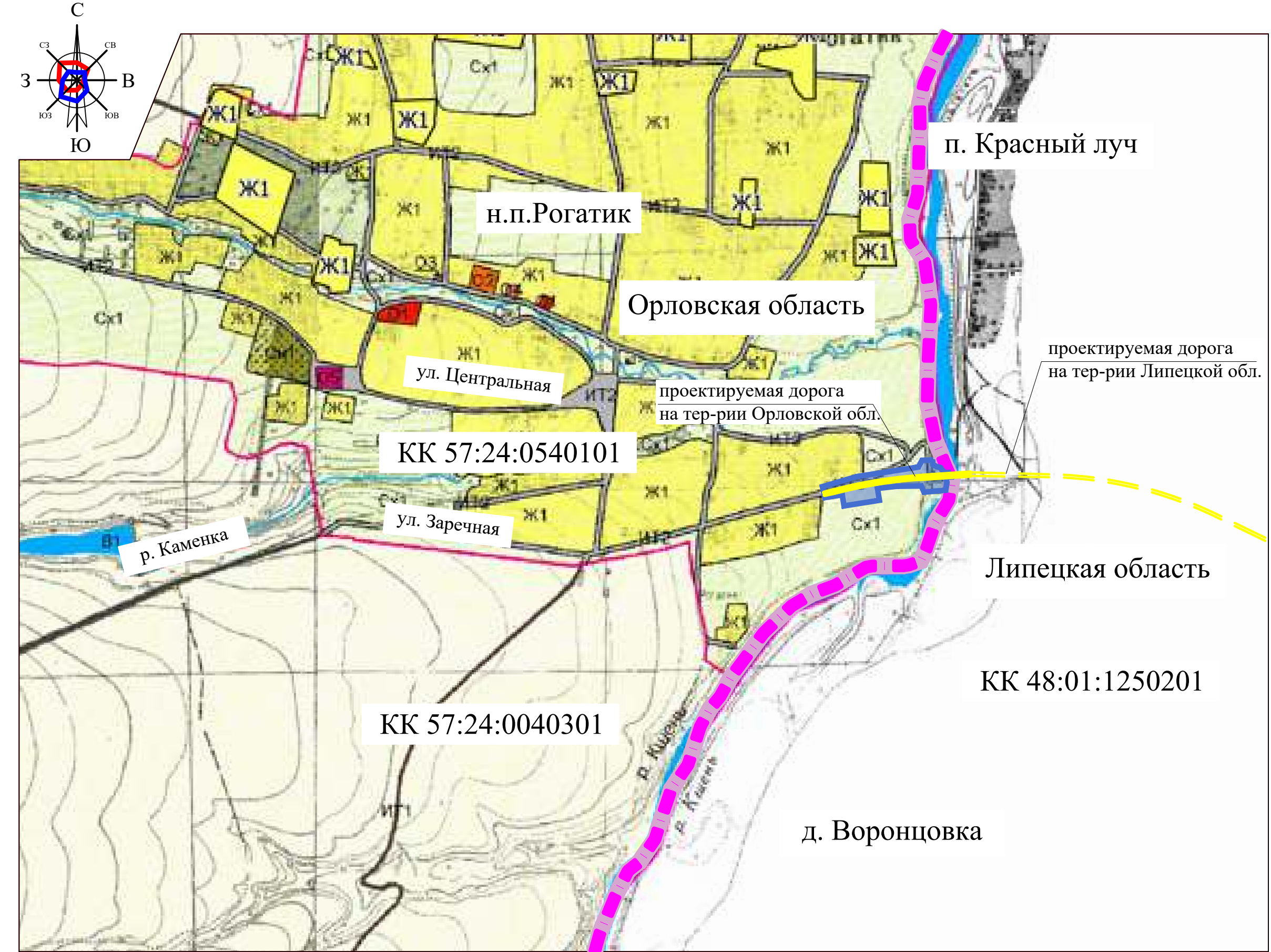
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Ведомость чертежей основного комплекта марки ППТ.МО



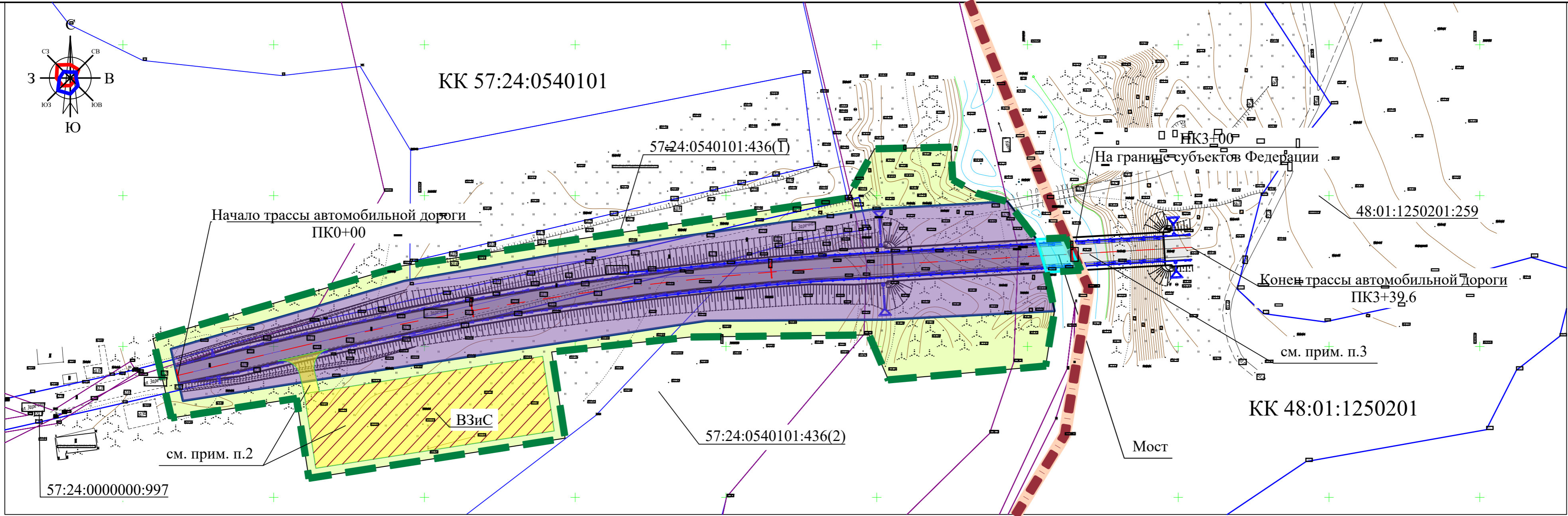
- КК 57:24:0540101 — Номер кадастрового квартала
- Граница проектируемой территории
- Трасса проектируемого линейного объекта на территории Орловской области (автомобильная дорога)
- Трасса проектируемого линейного объекта на территории Липецкой области (автомобильная дорога)
- Граница Рогатинского сельского поселения
- Граница населенного пункта Рогатик
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов ИТ2
- Зона индивидуальной жилой застройки Ж1
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О1
- Зона размещения общеобразовательных учреждений О2
- Зона размещения объектов здравоохранения О3
- Зона размещения объектов культуры и искусства О4
- Зона размещения культовых объектов О5
- Зоны сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов Сх1
- Зоны сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного значения Сх2
- Зона водных объектов общего пользования В1
- Зона лесных насаждений Л1
- Зона кладбищ Сн1

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов). Содержание	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	
3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. Масштаб 1:1000	
4	Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили земляного полотна. Тип 1, 2. Схема отвода воды открытыми лотками с проезжей части	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	
6	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000	

						04-24-ППТ.МО			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горшкова						ППТ	1	6
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов). Содержание			
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"			

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №





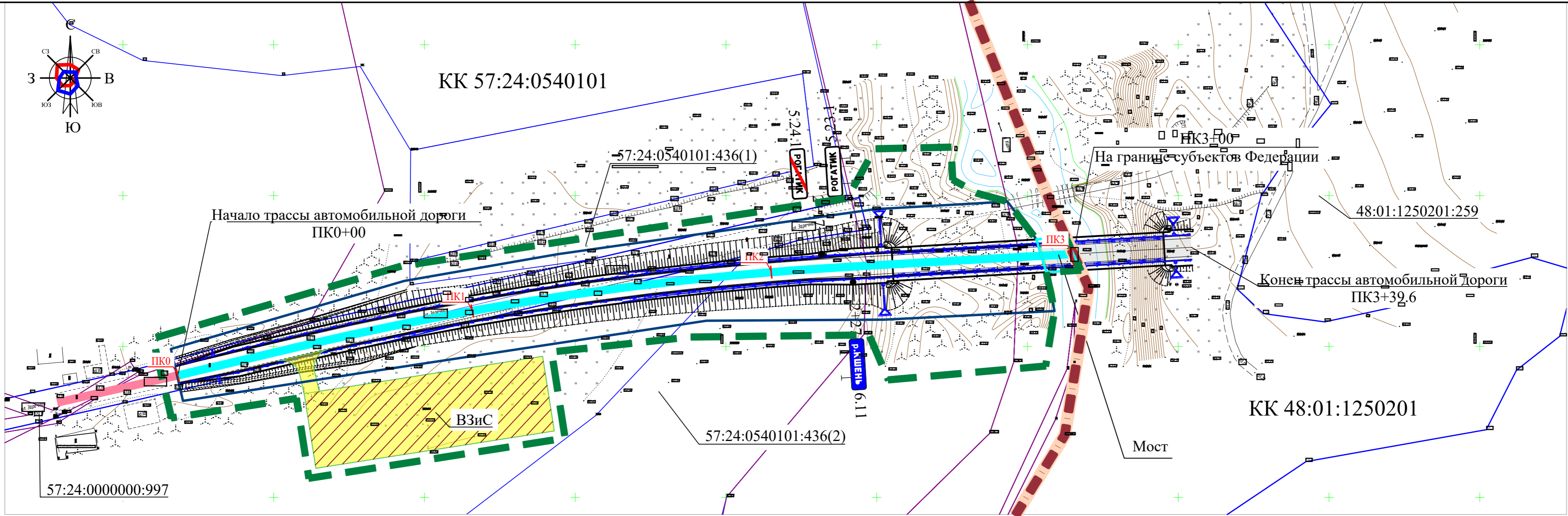
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки и межевания территории
- Граница между субъектами Российской Федерации ( Орловская и Липецкая области)
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Существующая автомобильная дорога (ул. Заречная)
- Трасса проектируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны пересечения планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
- Проезд к площадке обеспечения строительства (см. примечание п.2)
- Граница зоны временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги - (ВЗиС)
- КК 57:24:0540101** — Номер кадастрового квартала
- 57:24:0000000:997** — Кадастровый номер существующего земельного участка
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Телескопический лоток
- Прикромочный лоток
- Барьерное дорожное ограждение
- Водосброс с проезжей части
- Зоны сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов Сх1

1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта соответствуют границам планируемой полосы отвода.
2. В соответствии с п. 12, 31 Постановления Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014 - для этих территорий не требуется установление земельного участка или сервитута. Проезд организуется с существующей дороги.
3. Данный участок проекта планировки и межевания территории располагается в Липецкой области.

Взам инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						04-24-ППТ.МО			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"			
						Формат А4х3			

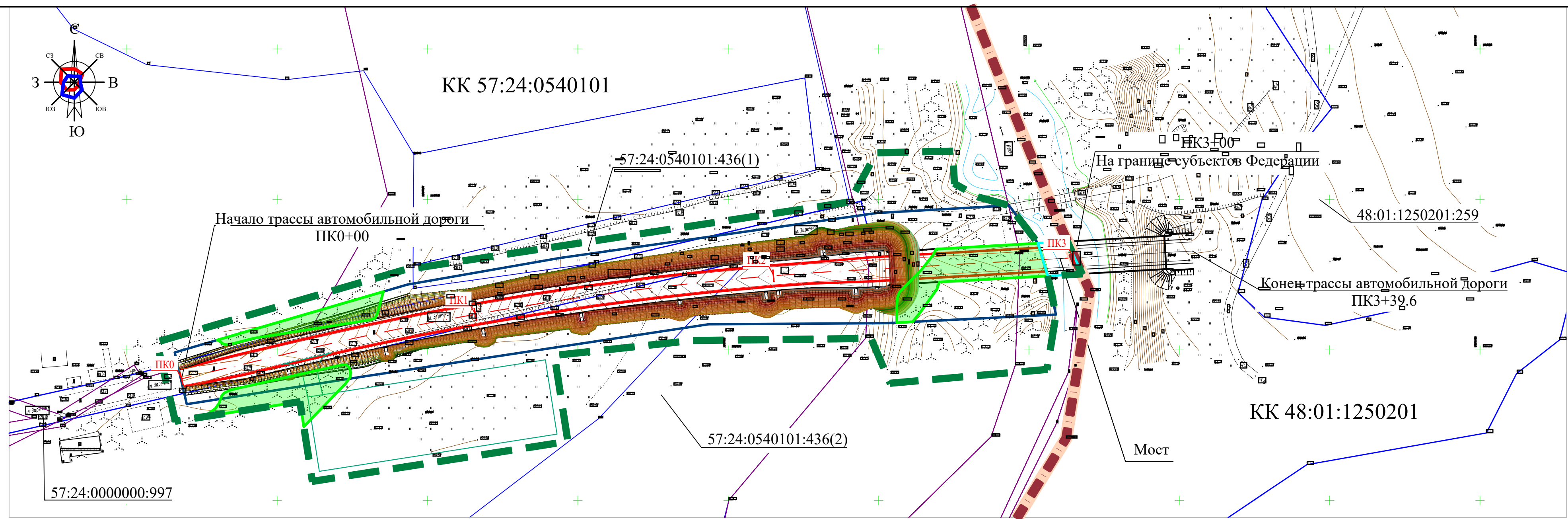


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки и межевания территории
- Граница между субъектами Российской Федерации (Орловская и Липецкая области)
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Существующая автомобильная дорога (ул. Заречная)
- Трасса проектируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны пересечения планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
- Обозначение пикетажа
- Проезд к площадке обеспечения строительства
- Граница зоны временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги - (ВЗиС)
- KK 57:24:0540101 — Номер кадастрового квартала
- 57:24:0000000:997 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- Телескопический лоток
- Прикромочный лоток
- Барьерное дорожное ограждение
- Водосброс с проезжей части
- Проектируемая дорога IV категории
- Существующая дорога IV категории (ул. Заречная)
- Дорожные знаки
- Дорожные знаки
- Дорожные знаки

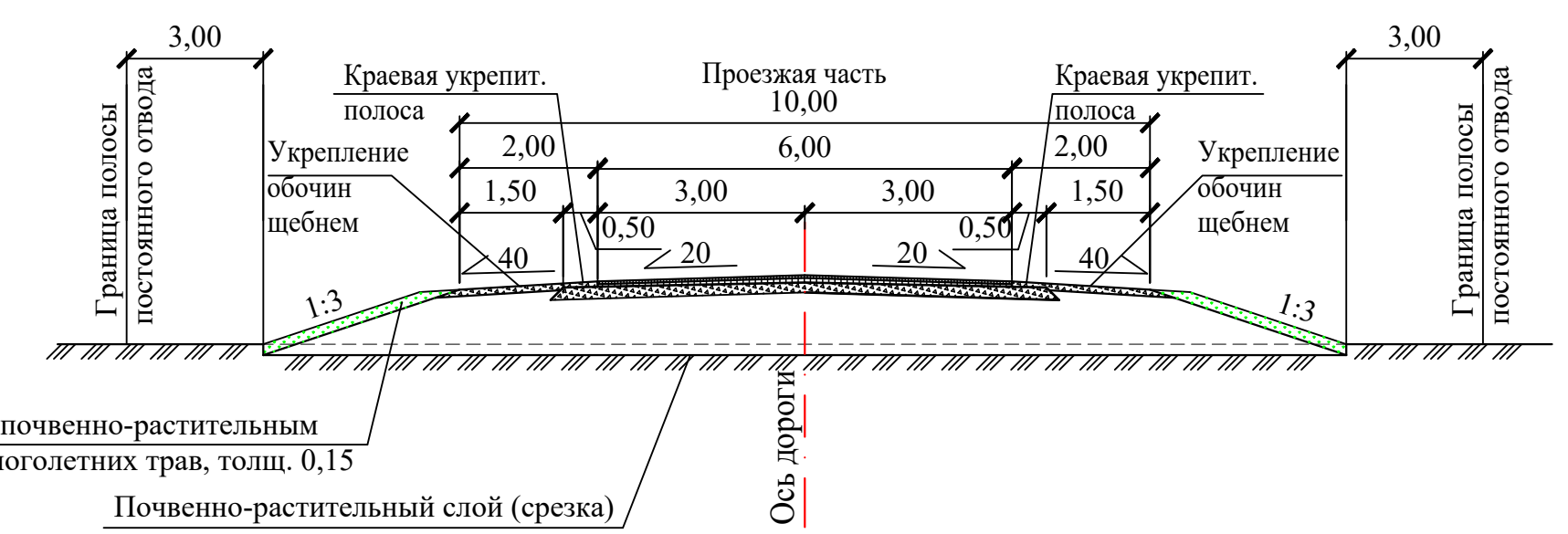
						04-24-ППТ.МО			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	
						Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. Масштаб 1:1000			
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"			

Инв. № подл. Подпись и дата Взам инв. №



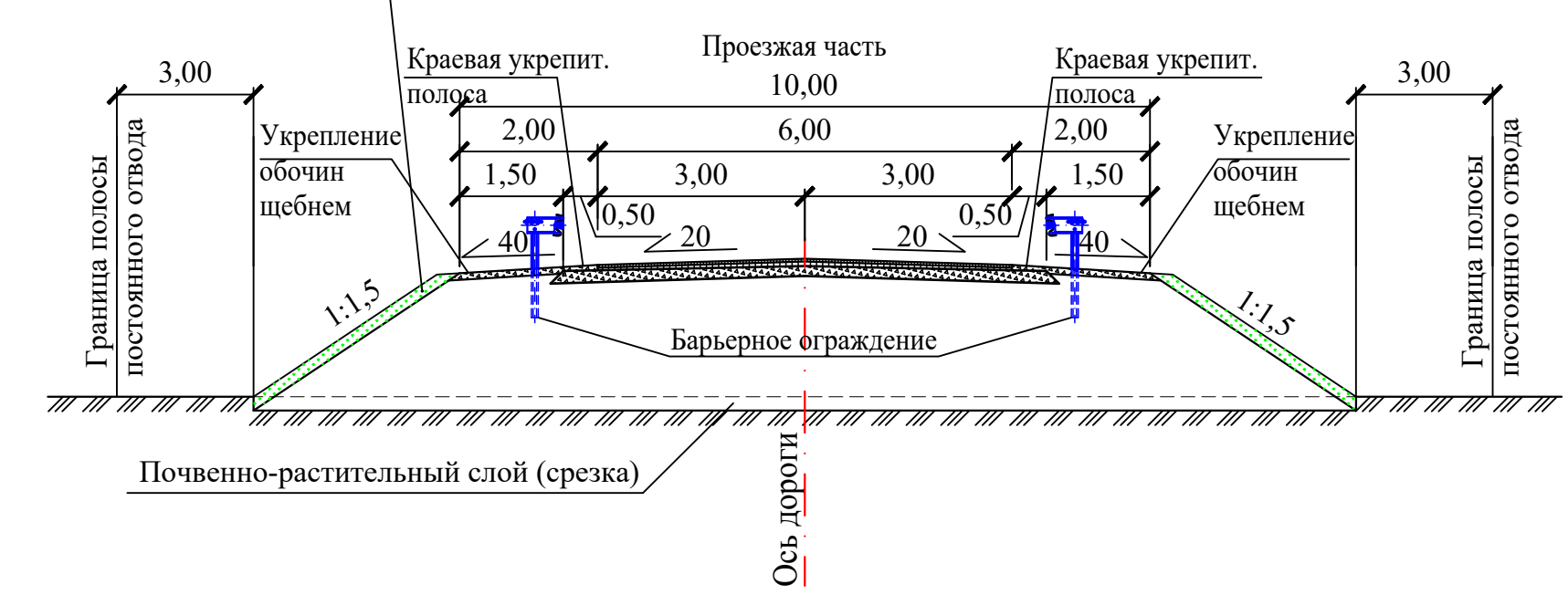
### ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА

#### Тип 1 Насыпь высотой до 2 м



Укрепление откосов почвенно-растительным грунтом с посевом многолетних трав, толщ. 0,15  
Почвенно-растительный слой (срезка)

#### Тип 2 Насыпь высотой до 6 м

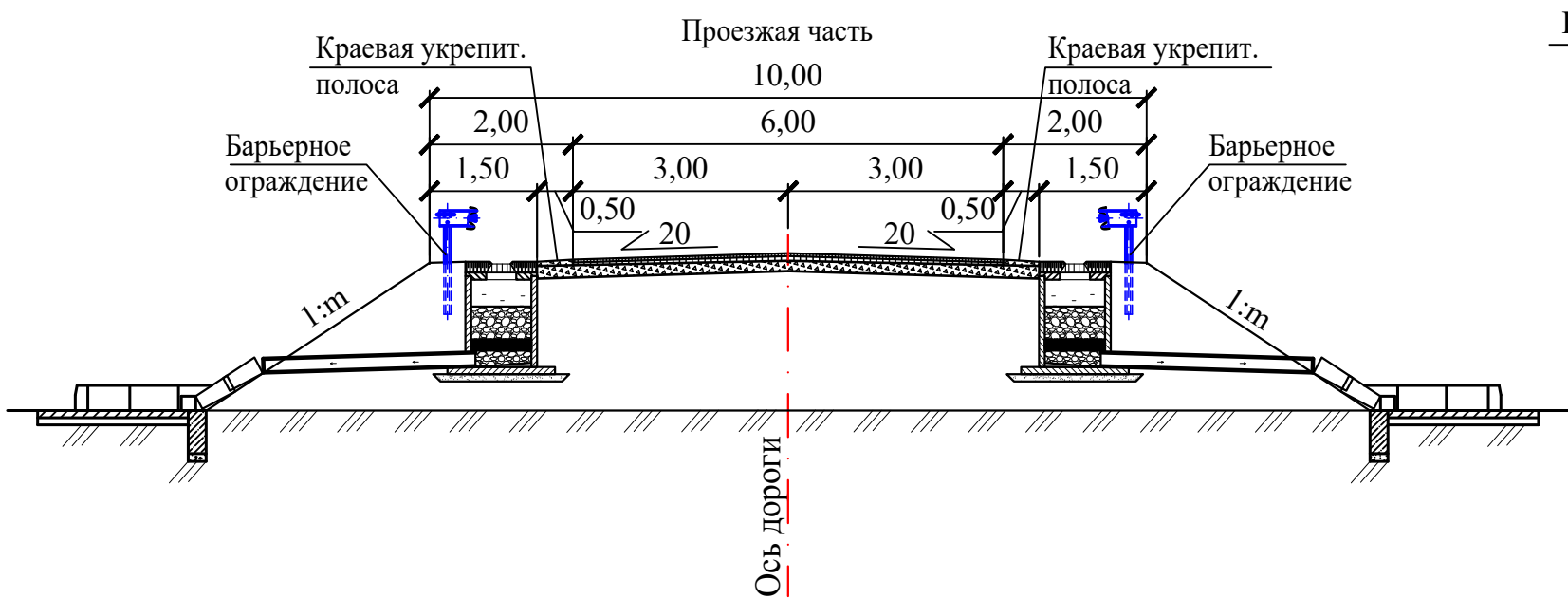


Укрепление откосов почвенно-растительным грунтом с посевом многолетних трав, толщ. 0,15  
Почвенно-растительный слой (срезка)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

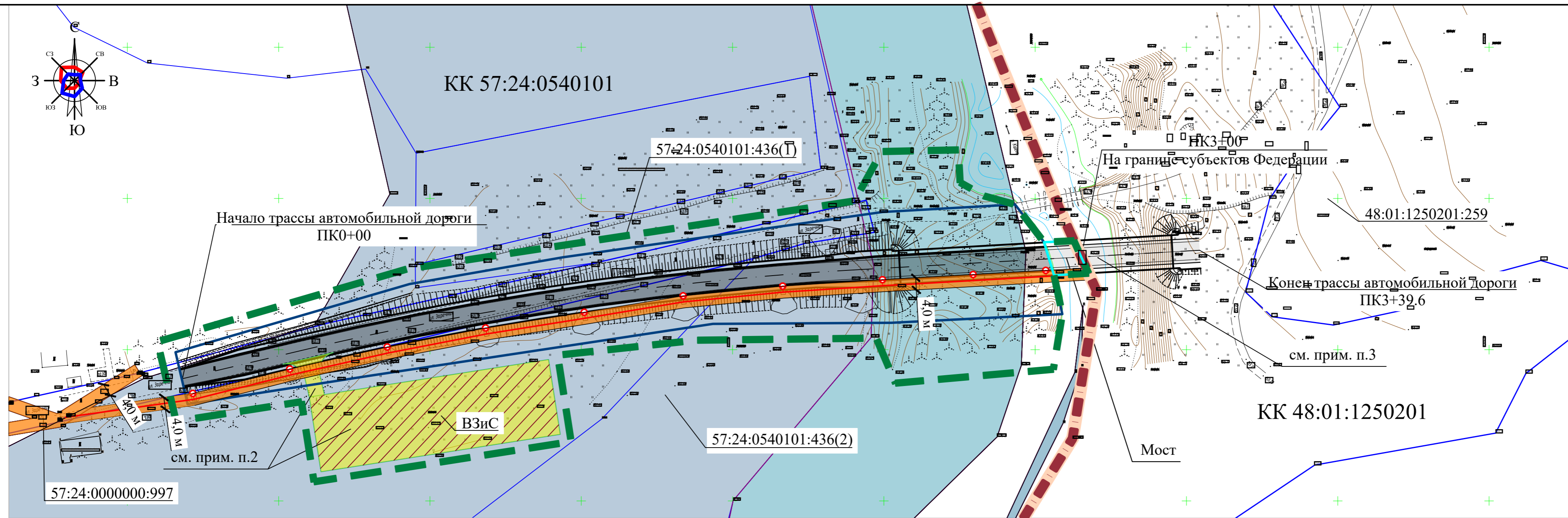
- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки и межевания территории
- Граница между субъектами Российской Федерации ( Орловская и Липецкая области)
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Существующая автомобильная дорога (ул. Заречная)
- Трасса проектируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны пересечения планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Строительная площадка для проектируемой автомобильной дороги (на период строительства)
- Территория вырубki и выкорчевывания деревьев и кустарников
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер существующего земельного участка

### Схема отвода воды открытыми лотками с проезжей части



1. Схема вертикальной планировки проектируемой трассы и поперечные профили земляного полотна предоставлены фирмой - ООО "ДорПроектИнжиниринг"

						04-24-ППТ.МО		
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования и. п. Рогатки до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Нач. отд.		Пааташвили						
Разработал		Горшкова						
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	4	
Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили земляного полотна. Тип 1, 2. Схема отвода воды открытыми лотками с проезжей части						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		



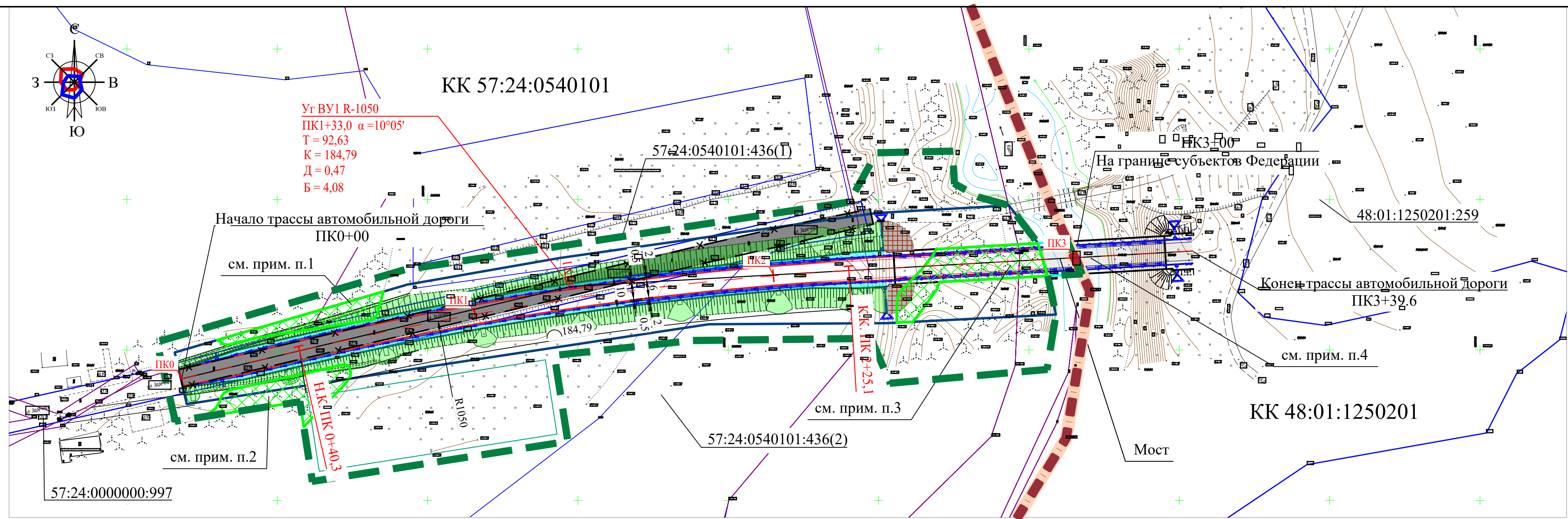
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки и межевания территории
- Граница между субъектами Российской Федерации ( Орловская и Липецкая области)
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Существующая автомобильная дорога (ул. Заречная)
- Трасса проектируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны пересечения планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
- Проезд к площадке обеспечения строительства (см. примечание п.2)
- Граница зоны временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги - (ВЗиС)
- КК 57:24:0540101** — Номер кадастрового квартала
- 57:24:0000000:997** — Кадастровый номер существующего земельного участка
- Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
- Водоохранная зона р.Кшень на территории Орловской области
- Прибрежная защитная полоса р.Кшень на территории Орловской области
- Воздушная линия электроосвещения проводом СИП-4 по опорам
- Светодиодный светильник

1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта соответствуют границам планируемой полосы отвода.
2. В соответствии с п. 12, 31 Постановления Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014 - для этих территорий не требуется установление земельного участка или сервитута. Проезд организуется с существующей дороги.
3. Данный участок проекта планировки и межевания территории располагается в Липецкой области.

						04-24-ППТ.МО			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Пааташвили						ППТ	5	
Разработал	Горшкова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

Инив. № подл. Подпись и дата Взам инв. №



Ведомость углов поворота, прямых и кривых автодороги

Точка	Положение вершины угла			Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м					Положение переходных кривых				Расстояние между ВУ, м	Длина прямой, м						
	км	пк	+	влево	вправо		тангенс	тангенс	переходные кривые	круговая кривая	биссектр.	пк	+	пк	+			пк	+				
НТ	0	0	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,97	40,33				
ВУ1	0	1	33,0	-	10°05'	1050,00	92,63	92,63	-	-	184,79	4,08	0	40,3	0	40,3	2	25,1	2	25,1	207,07*	114,44*	
КТ	0	3	39,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Данные показатели соответствуют характерным точкам элементов автомобильной дороги, расположенной в Липецкой области.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки и межевания территории
- Граница между субъектами Российской Федерации (Орловская и Липецкая области)
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Существующая автомобильная дорога (ул. Заречная)
- Трасса проектируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны пересечения планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Укрепление обочин щебнем
- Укрепление откосов почвенно-растительным слоем
- Укрепление конуса
- Строительная площадка для проектируемой автомобильной дороги (на период строительства)
- Территория вырубki и выкорчевывания деревьев и кустарников
- Телескопический лоток
- Прикромочный лоток
- Барьерное дорожное ограждение
- Водосброс с проезжей части
- Демонтируемый участок существующей автомобильной дороги (ул. Заречная)

КК 57:24:0540101 — Номер кадастрового квартала  
 57:24:0000000:997 — Кадастровый номер существующего земельного участка

- Площадь территории вырубki и выкорчевывания деревьев на этом участке составляет - 270 кв.м.
- Площадь территории вырубki и выкорчевывания деревьев на этом участке составляет - 417 кв.м.
- Площадь территории вырубki и выкорчевывания деревьев на этом участке составляет - 560 кв.м.
- Данный участок проекта планировки и межевания территории располагается в Липецкой области.

						04-24-ППТ.МО			
						Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта "Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатки до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Нач. отд.	Пааташвили								
Разработал	Горшкова								
						Проект планировки территории			
						ППТ		6	Листов
						Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000			
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"			

**РАЗДЕЛ 4**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

#### 4.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Приказ от 21.05.2024 г. № 01-21/36 О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области».

- Приказ от 17.06.2024 г. № 01-21/41 О внесении изменений в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 21 мая 2024 года №01-21/36 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области».

- Задание от 21.05.2024 г. №01-21/36 на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области».

- Градостроительный кодекс РФ.

- Земельный кодекс РФ.

- Федеральный закон от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании».

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Взам. инв. №							04-24-ППТ.МО.ПЗ		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
	Нач.отдела		Пааташвили						
Инв. № подл.	Разработал		Горшкова				ППТ	1	9
							БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»		

- Постановление Правительства Орловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года №107 «Об утверждении схемы территориального планирования Орловской области».

- Генеральный план Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области, утвержденный решением Совета народных депутатов от 28.06.2013 г. №43.

- Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области, утвержденный решением Совета народных депутатов от 27.12.2012 г. №34 (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 (с изменениями и дополнениями) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»).

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 г. № 485 (с изменениями и дополнениями) «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

- Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

04-24-ППТ.МО.ПЗ

Лист

12



## 4.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории

Территория, предназначенная под строительство линейного объекта местного значения – автомобильная дорога IV категории расположена в границах Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области на границе с Липецкой областью в н. п. Рогатик.

Поверхность площадки ровная, с понижением рельефа в сторону реки Кшень.

Абсолютные отметки существующего рельефа 146,00 - 151,30 м.

Согласно СП 131.13330.2020 (Строительная климатология) Орловская область характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым и влажным летом и сравнительно холодной зимой.

Климатический район –II, климатический подрайон –IIв.

Температура наружного воздуха:

- абсолютно минимальная - 39° С;
- абсолютно максимальная + 40° С;
- средняя годовая температура + 5,7° С;
- средняя температура наиболее теплого месяца (июль) + 18,8° С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – 9,3° С.

По количеству осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднее годовое количество осадков составляет 500 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 78%.

Средняя высота снежного покрова с декабря по март 31 см.

Средняя глубина промерзания почвы 96 см.

Преобладающее направление ветра:

- в холодный период года Ю-З; Ю;
- в теплый период года С-З.

Среднегодовая скорость ветра 6,6 м/сек.

Гололедный район –III. Толщина стенки гололеда  $b = 10$  мм.

Ветровой район –II. Нормативное значение ветрового давления 30 кгс/см<sup>2</sup>.

Снеговой район –III. Нормативное значение снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли - 126 кг/см<sup>2</sup>, расчетное -180 кг/см<sup>2</sup>.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-24-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							13

### 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель в постоянное и во временное пользование.

Постоянный и временный отводы проектируемого участка автодороги затрагивают земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли кадастрового квартала государственная собственность на которые не разграничена.

Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения земляного полотна автомобильной дороги с учетом размещения конструктивных элементов, а также предохранительной полосы по обеим сторонам дороги равной 3 м.

Выбор земельного участка под постоянный отвод произведен на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических и иных условий использования данной территории и согласован с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления.

Размещение границ полосы отвода проектируемой дороги IV категории определено в соответствии с п. 12 (приложение №6 и №13) постановление правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

Границы полосы отвода автомобильной дороги (далее-граница полосы отвода) зависят от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий.

Ширина основной части полосы отвода земельного участка под автодорогой составляет 21 - 37 м.

Площадь земель для размещения полосы постоянного отвода автодороги составляет – 8492 м<sup>2</sup>.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-24-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							14
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Разрешенное использование земельных участков, входящих в состав постоянного отвода, определено согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022). В границах постоянного отвода для размещения объекта капитального строительства местного значения: «Автомобильная дорога общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области» является разрешенным следующий вид:

Код 12.0.1 – «Улично-дорожная сеть» (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств).

Во временное пользование отводится земельный участок, предназначенный для размещения площадки для обслуживания строительства автодороги, а также временных зданий и сооружений.

Площадь земель для временного отвода земли на период строительства автомобильной дороги (в т.ч. для устройства площадки временных зданий и сооружений (далее ВЗиС)) составляет – 2000 м<sup>2</sup>, площадь организованного подъезда к ней составляет –79 м<sup>2</sup>.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период строительства автодороги, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и сооружений.

Проектом планировки территории на участках проектируемой дороги предусматривается вырубка и выкорчевывание деревьев (лиственных пород), кустарников, препятствующих строительству трассы и обзору при движении (см. Лист 6 комплекта чертежей марки 04-24-ППТ.МО).

Все строительные работы вблизи существующих инженерных коммуникаций должны производиться только при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти коммуникации и в присутствии их представителей.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-24-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							15
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Категория автомобильной дороги – IV, в соответствии с СП 34.13330.2021.

Проектируемый объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, уровень ответственности – нормальный.

Продольный профиль разработан исходя из следующих условий:

- обеспечение минимального возвышения поверхности покрытия над поверхностью земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком;
- обеспечение плавности и зрительной ясности дороги;
- обеспечение наименьшего возвышения бровки земляного полотна над уровнем высоких вод;
- обеспечение минимальной засыпки над водопропускными трубами;
- обеспечение отвода воды с проезжей части в местах устройства виражей.

Поперечные уклоны на полосах движения – 20 ‰. Поперечные уклоны обочин – 40 ‰.

Технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в Таблице 1.

**Таблица 1 - Технические параметры проектируемой автомобильной дороги**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория дороги	-	IV
2	Строительная длина:	км	0,3
3	Основная расчетная скорость движения	км/час	80
4	Ширина земляного полотна	м	10
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт.	2
7	Ширина обочины	м	2,0
8	Ширина краевой укрепительной полосы	м	0,5
9	Тип дорожной одежды	-	Облегченный
10	Вид покрытия	-	Асфальтобетонное

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

04-24-ПТТ.МО.ПЗ

Лист

16

Основные технико-экономические показатели проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 2.

**Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проектируемой автомобильной дороги**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь в границах постоянного отвода дороги	кв.м.	8492
2	Площадь в границах временного отвода дороги	кв.м.	2079
3	Строительная длина автомобильной дороги	км	0,3

Для данного проекта установление красных линий не требуется.

На территории проекта планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;
- объекты культурного наследия;
- месторождения полезных ископаемых.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

#### **4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **4.5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуются. Все объекты капи-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

					04-24-ПТТ.МО.ПЗ	Лист
						17

тального строительства, входящие в состав линейного объекта, находятся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки и межевания территории**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся, на момент планировки и межевания территории.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**4.8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги) пересекается с водным объектом (р. Кшень) на территории Орловской области.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами приведена в Таблице 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

04-24-ППТ.МО.ПЗ

Лист

18

**Таблица 3 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

№ п/п	X	Y
1	2	3
13	260086,02	2201262,79
14	260075,28	2201267,66
3	260074,59	2201256,23
2	260085,54	2201252,93
13	260086,02	2201262,79

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04-24-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						19		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

# ПРИЛОЖЕНИЕ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21 июля 2024 г.  
г. Орёл

№ 01-24/36

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области»

Руководствуясь статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области» (приложение 1).

3. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление):

3.1 После предоставления в Управление документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области», в установленный законодательством срок выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

БУ 00 «Орлархплан»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

4. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон +7 (4862) 59-82-66, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Анненкову Н. М.

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области  
– главного архитектора Орловской  
области



В. С. Миронов

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*17 июня 2024 года*  
г. Орёл

*№ 01-21/36*

О внесении изменений в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 21 мая 2024 года № 01-21/36 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования и. п. Рогатки до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области»

Рассмотрев обращение КУ ООО «Орелгосзаказчик», руководствуясь распоряжением Правительства Орловской области от 15 июня 2020 года № 365-р, приказываю:

1. Внести изменения в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 21 мая 2024 года № 01-21/36 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования и. п. Рогатки до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области» изложив приложение 2 в новой редакции.
2. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Анисенкову Н. М.

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области  
– главного архитектора Орловской  
области

В. С. Митронов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение 2  
к приказу Угрюмовской градостроительной,  
архитектуры и землеустройства Орловской области

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка документации по планировке территории по адресу:  
Росийский федеральный округ, Орловская область, Район Должанский, п. п. Ровеньки



Рассматриваемая территория.

Приложение 1  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области  
от 11 июля 2024 г. № 81-21/36

**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской  
области – главного архитектора  
Орловской области

  
В. С. Миронов  
21 июля 2024 г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории, с выполненным  
инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство  
автомобильной дороги общего пользования и. п. Рогатик до границы  
Липецкой области со строительством искусственного сооружения через  
реку Кшень в границах Орловской области»

2024

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>21.06</u> 2024 г. № <u>ОЛ-21/36</u>
3	Заказчик	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4	Разработчик	Бюджетное учреждение Орловской области «Архитектурно – планировочное управление Орловской области»
5	Источник финансирования	Денежные средства областного бюджета
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в Рогатинском сельском поселении Должанского района Орловской области
7	Нормативно-правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>2. Земельный кодекс РФ;</p> <p>3. Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников, исторических и культурных) народов Российской Федерации»;</p> <p>7. Постановление Правительства Орловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года № 107 «Об утверждении схемы территориального планирования Орловской области»;</p> <p>8. Генеральный план Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области, утвержденный решением Совета народных депутатов от 28.06.2013 г. № 43;</p> <p>9. Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 27.12.2012 г. № 34;</p> <p>10. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>ищущих, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»;</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>13. Постановление Правительства Орловской области от 31 августа 2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</p> <p>13. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство автомобильной дороги общего пользования и, в. Рогатки до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительная документация;</li> <li>2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000</li> <li>3. Кадастровые планы территории, выписки из единого государственного реестра недвижимости.</li> </ol>
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	<p><i>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</i></p> <p>Проект планировки и проект межевания территории выполняются на основании требований статей 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p><b>Том 1. Проект планировки территории</b></p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прокладки линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подпадают установленно в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

масштабе от 1:500 до 1:5000.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории должен соответствовать требованиям, установленным заданием.

**Основная часть:**

**Раздел 1. «Проект планировки территории.**

**Графическая часть».**

Графическая часть представляется в виде чертежа (чертежей), выведенного на цифровом топографическом плане:

**1.1 Чертеж красных линий.**

На чертеже отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

**1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимальной допустимой уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



5

объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) подлунет утратил силу.

1.3 На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:500, М 1:2000.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

**Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»:**

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6

к) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, по всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

**«Материалы по обоснованию проекта планировки».**

Представляются в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:**

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

3.2. Схема использования территории и период подготовки проекта планировки территории;

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием формы собственности таких земельных участков и информации о необходимости

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8

объекты таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, в том числе подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутривартажных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) козырьчатые проезды и светопрозрачные сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, необходимые переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений;

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осевым трассам автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной усадки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра.

Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	<p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>3.7. схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, землетрясение, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.):</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>3.8. Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p><b>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого</p>
--	---

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

**Том 2. Проект изменения территории,**  
**Основная часть.**

**Раздел 1 Пояснительная записка со следующими**  
**параграфами:**

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  
условные номера образуемых земельных участков;  
номера характерных точек образуемых земельных участков;  
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  
площадь образуемых земельных участков;  
способы образования земельных участков;  
сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  
целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о наложении лесного участка и границах особо защитных участков лесов (в случае, если

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетным номерам существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащий перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



**Раздел 2. Графическая часть.**

Чертеж или чертежи по планировке территории на которых отображаются:

*Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:*

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Чертеж или чертежи выполнять в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания».****Графическая часть.**

Чертеж или чертежи по планировке территории на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничества, участковых лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p><b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b></p> <p><b>Пояснительная записка:</b></p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Чертеж или чертежи выполнять в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Документация по планировке территории линейного объекта подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Разработчик участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории, готовит выступление и ответы на высказанные предложения и замечания.</p> <p>Согласовать проект планировки и проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающими соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p> <p>Документацию по планировке территории необходимо согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи и т.п.), находящиеся в зоне строительства, а также с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, органом местного самоуправления, в котором планируется размещение данного объекта.</p>
12	Утверждение документации	<p>Для утверждения проекты передаются в Управление градостроительства, архитектуры и зем.устройства Орловской области:</p> <p>- на бумажном носителе в 4 томах в 2 экземплярах;</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

15

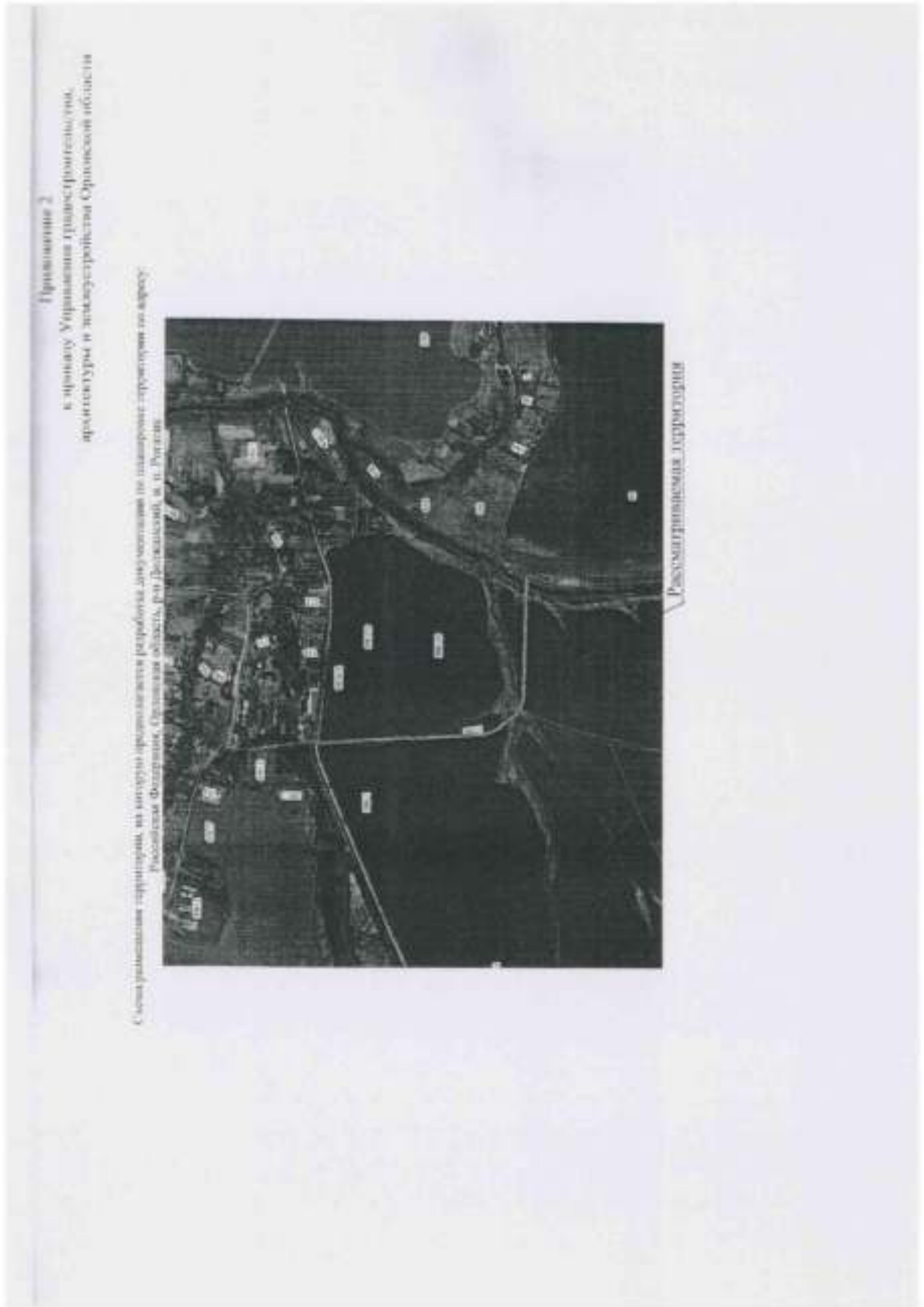
		<p>Том 1. «Проект планировки территории. Основная часть»  Том 2. «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»  Том 3. «Проект межевания территории. Основная часть»  Том 4. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»  - на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах.</p> <p>Занесен в электронном виде должен осуществляться:  Графическая часть в формате <i>dwg/dxf, tab</i> (файл <i>MapInfo</i>), <i>dwg, dxf</i> (файл <i>AutoCAD</i>) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.  Текстовая часть в форматах <i>DOC, DOCX, TXT, RTF</i>.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате <i>PDF</i>.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате <i>XMI-схеме</i>.</p>
--	--	---

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Приложение 2  
к проекту Управления градостроительной,  
архитектуры и ландшафтной организации Орловской области

Схема размещения территории, на которую осуществляется разработка документа по планировке территории по адресу:  
Рославльская Физкультурно-Спортивная область, р/п. Дельцовский, и. п. Рогачев

Расширяемая территория



**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ  
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Полесская, д. 10, г. Орёл, 302028  
телефон 44-25-10, доб. 101  
e-mail: [pr\\_knd@ndn.orel.m](mailto:pr_knd@ndn.orel.m)  
<http://orel-region.ru>

БУ ОО «Орелархплан»

[orelarhplan@yandex.ru](mailto:orelarhplan@yandex.ru)

08.08.2024 № 3-4-3886

На № 792 от 01.08.2024 г.

По результатам рассмотрения письма БУ ОО «Орелархплан» от 1 августа 2024 года № 792 о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, с выполнением инженерных изысканий) линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования н.п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области» сообщаем, что на территории Должанского района Орловской области произрастают, либо обитают следующие объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Орловской области: рамадиопсис красивый (*Ramadiopsis pulchella*), флавопармелия козлиная (*Flavoparmelia caperata*), аномодон утонченный (*Anomodon attenuatus*), ковыль перистый (*Stipa pennata*), ковыль узколистный (*Stipa tirsia*), осока прямоколосая (*Carex atherodes*), осока Бюека (*Carex bueckii*), осока Микеля (*Carex micheli*), лук желтеющий (*Allium flavescens*), лук подольский (*Allium rodolicum*), гиацинтик светло-голубой (*Hyacinthella leucorhaea*), лилия кудреватая (*Lilium martagon*), пролеска сибирская (*Scilla siberica*), касатик безлистный (*Iris arphylla*), гвоздика пыльная (*Dianthus superbus*), адонис весенний (*Adonis vernalis*), лютик иллирийский (*Ranunculus illyricus*), купальница европейская (*Trollius europaeus*), хохлатка промежуточная (*Corydalis intermedia*), резуха повислая (*Arabis pendula*), миндаль низкий (*Amygdalus nana*), кизильник алаунский (*Cotoneaster alaunicus*), лапчатка бедренцевая (*Potentilla pimpinelloides*), спирея городчатая (*Spiraea crenata*), спирея Литвинова (*Spiraea litwinowii*), астрагал эспарцентовый (*Astragalus onobrychis*), чина молочно-белая (*Lathyrus lacteus*), остролодочник волосистый (*Oxytropis pilosa*), лён жидковатый (*Linum nervosum*), лён многолетний (*Linum perenne*), истод сибирский (*Polygala sibirica*), молочай сарептский (*Euphorbia sareptana*), молочай Сегье (*Euphorbia seguieriana*), фиалка персиколистная (*Viola persicifolia*), двулепестник парижский (*Circaea lutetiana*), горечавка лёгочная (*Gentiana pneumonanthe*), шалфей поникающий (*Salvia nutans*), шлемник приземистый

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

(Scutellaria supina), бубенчик лишелистный (Adenophora lilifolia), полынь армянская (Artemisia armeniaca), астра ромашковая (Aster amellus), василек Маршалла (Centaurea marschalliana), василек русский (Centaurea ruthenica), хондрилла злаковая (Chondrilla graminea), солонечник мохнатый (Galatella villosa), осот болотный (Sonchus palustris), восковик перевязанный (Trichius fasciatus), переливница ивовая (Apatura iris), большая выпь (Botaurus stellaris), чеглок (Falco subbuteo), сурок-байбак (Marmota bobac).

Исполняющий  
обязанности  
руководителя  
Департамента надзорной  
и контрольной  
деятельности Орловской  
области



А.Е. Бакулин

Спиридов Денис Александрович  
+7 (4862) 45-41-13

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

*Получено 26.08.2024*  
*26.08.2024*  
*18.08.24*



**УПРАВЛЕНИЕ  
 ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026  
 телефон 75-04-07, факс 75-04-02  
 e-mail: nasledie@adm.orel.ru  
 http://orel-region.ru

26.08.2024 № 3-7-1828  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
 БУ ОО «ОРЕЛАРХИПЛАН»

**Ежову Д. Е.**

б-р Победы, д. 6, офис 63  
 г. Орёл, 302028

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на  
 земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о  
 соответствии его планируемого использования утвержденным  
 режимам использования земель и градостроительным регламентам в  
 зонах охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления БУ ОО «ОРЕЛАРХИПЛАН» от 01 августа 2024 года № 791 предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: «Строительство автомобильной дороги общего пользования п. п. Рогатик до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области» в соответствии с приложенным ситуационным планом и границами проектируемой территории (57:24:0540101:436(1), 57:24:0540101:436(2), 57:24:0000000:997).

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты,

*1358*  
*26 08 24*

*Подпись*

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Информацией об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельных участков в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, вне границ территории объектов культурного наследия включенных в реестр, вне границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1 Описание режимов использования земельных участков (ограничения, обременения): Режимы отсутствуют

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: Акт государственной историко-культурной экспертизы от 20 июня 2024 года документации, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Строительство автомобильной дороги общего пользования н. п. Росзтык до границы Липецкой области со строительством искусственного сооружения через реку Кшень в границах Орловской области» в Должанском районе Орловской области и Воловском муниципальном округе Липецкой области составленный экспертом Яблоковым Антоном Глебовичем.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемых земельных участков.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

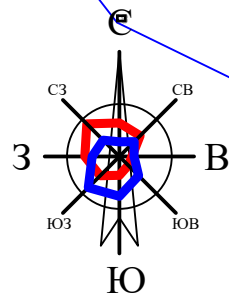
Запрашиваемая информация направлена на адрес электронной почты: orclan@plan@yandex.ru.

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия Орловской  
области  
Карнаев Александр Витальевич  
+7 (4862) 59-83-41



А. В. Тишкина

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



КК 57:24:0540101


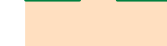


57:24:0540101:436(1)

57:24:0540101:436(2)

57:24:0000000:997

КК 48:01:1250201

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

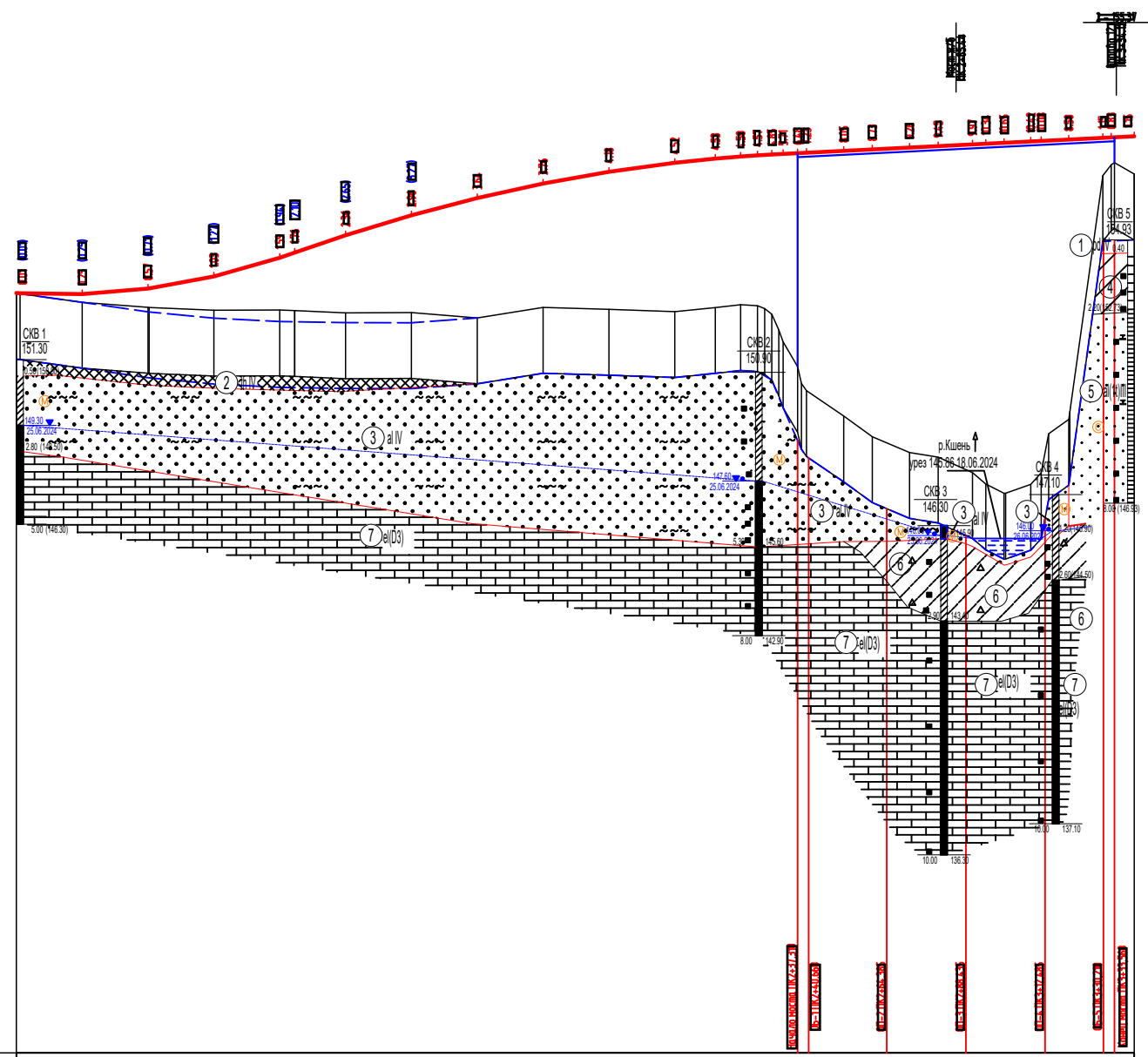
-  — Границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки и межевания территории
-  — Граница между субъектами Российской Федерации ( Орловская и Липецкая области)
-  — Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  — Существующая автомобильная дорога (ул. Заречная)

КК 57:24:0540101 — Номер кадастрового квартала

57:24:0000000:997 — Кадастровый номер существующего земельного участка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

# Схема расположения геологических скважин под трассу автомобильной дороги IV категории в н.п. Рогатик Должанского района, Орловской области



### ГОЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① Почвенно-растительный слой рп IV
- ② насыпной гравий III IV
- ③ песок мелкий, средней степени водонасыщения, с гл. 0,25-0,6 мм водонасыщенный, с примесью орг-в, слоистый, с прослоями гл., средней плотности, а(14)
- ④ цеглинок брыцы, полцеглины, кардонатны, а(117)
- ⑤ песок средней крупности, коричневого, с гл. 3-30 мм светло-желтого цвета степени водонасыщения, плотный, а(11)
- ⑥ песок желтобуро-серая, пластичная, с гл. до 30% шлоя, вязкая, с гл. 0,25 мм серовато-синяя с гл. до 40% шлоя, вязкая, а(11)
- ⑦ глина желтобуро-серая, водонасыщенная, средневыветрелая, а(11)

- ① номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)
- ⑧ песок пылеватый (м - мелкий, с - средней крупности)

Обозначения элементов	консистенция глинистых грунтов		степень влажности песчаных грунтов
	глина и сугилна	илец	
	побродо	побродо	мало степени водонасыщения
	полупобродо	—	—
	илецилучишчачны	—	—
	илецилучишчачны	илецилучишчачны	предела степени водонасыщения
	илецилучишчачны	илецилучишчачны	—
	илецилучишчачны	илецилучишчачны	насыщенные водо

- ### СВЯЗАННЫЕ СВАЖИНЫ
- ① номер скважины
  - ② ос. отметка цистерны
  - ③ ос. отметка подошвы слоя
  - ④ ос. отметка забоя скважины
  - ⑤ образец грунта с ненарушенной структурой
  - ⑥ проба воды
  - ⑦ пылеватый ил
  - ⑧ положительная отметка пробоя грунтовыми водами
  - ⑨ отрицательная отметка
- ### РАСПИЛ
- ① топографическая
  - ② геологическая

Система высот Балтийская.  
 В скобках указана общая высота насыпи

Инв. № подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам инв. № \_\_\_\_\_