

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Должанский район

с. Козьма-Демьяновское

15 марта 2023 года

1. Организатор публичных слушаний: *Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 14 февраля 2023 года № 92 «О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области»).*

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: *Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:*

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на зону объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:636;

г) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;

г) изменения территориальной зоны СХН (зона сельскохозяйственного назначения) на зону П1 (зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V класс опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:636;

д) описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

3. Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (наименование, дата оформления): Протокол публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области от 15 марта 2023 года № 3, проведенных в с. Козьма-Демьяновское.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Согласно статистических данных, когда находился склад удобрений в п. Долгое Должанского района, число раковых заболеваний среди населения района возросло. Считаю, что строительство комплекса по производству аммиака и карбамида ухудшит экологическую обстановку не только в близлежащих населенных пунктах, но и на всей территории района, так как негативное воздействие от химического комплекса распространится далеко за пределы санитарно-защитной зоны. Возражаю против внесения изменений в Генплан и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения в части изменения зоны сельскохозяйственного назначения на производственную зону в границах земельного участка 57:24:0040301:636 с целью размещения комплекса по производству аммиака и карбамида	Считаем целесообразным учесть внесенные замечания к проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области
2.	Я являюсь депутатом Должанского районного Совета народных депутатов. Обсудив со своими	Считаем целесообразным учесть внесенные замечания к

	<p>избирателями внесение изменений в Проекты Генплана и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения, выражаю свое личное мнение и мнение избирателей: не вносить изменения в Проекты в части изменения зоны СХН на зону П1. Комплекс по производству аммиака и карбамида относится к 1 классу опасности, производство химическое, земельный участок находится в непосредственной близости от населенных пунктов района, в санитарно-защитную зону попадает водный объект - река Кобылка. Считаю, что строительство химического предприятия 1 класса опасности на земельном участке 57:24:0040301:636 является преступлением против проживающих людей.</p>	<p>проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области</p>
3.	<p>Выступили против внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на зону объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры и территориальной зоны СХН на зону П1 (зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V класс опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 7:24:0040301:636 с целью строительства комплекса по производству аммиака и карбамида.</p> <p>Высказали мнение, что никто не застрахован от аварий на химическом производстве. Кто тогда ответит на жизнь и здоровье наших людей? Здесь жить нам, нашим детям и внукам.</p> <p>Предложили для строительства химического завода выбрать другой земельный участок, наиболее удаленный от населенных пунктов и водных объектов.</p>	<p>Считаем целесообразным учесть внесенные замечания к проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области</p>

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
	-	-

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Должанского района Орловской области».

2. Возможно утвердить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, при условии доработки проектов согласно внесенным предложениям и замечаниям, поступившим в письменной форме, а также в ходе проведения собрания.

3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» ([www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru)).

Подпись организатора публичных слушаний:

Б. Н. Макашов

Подпись представителей организатора публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь комиссии

А. М. Новиков