

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Должанский район
д. Александровка

15 марта 2023 года

1. Организатор публичных слушаний: *Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 14 февраля 2023 года № 92 «О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области»).*

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: *Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:*

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

- 1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- в) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на зону объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:636;
- г) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

- 1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;

г) изменения территориальной зоны СХН (зона сельскохозяйственного назначения) на зону П1 (зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V класс опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:636;

д) описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

3. Количество участников публичных слушаний: 10 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (наименование, дата оформления): Протокол публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области от 15 марта 2023 года № 2, проведенных в д. Александровка.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Высказал мнение против строительства комплекса по производству аммиака и карбамида на территории Козьма-Демьяновского сельского поселения, изменения в Генплан и ПЗЗ в данной части не вносить. Дороги надо строить, а не химические заводы.	Считаем целесообразным учесть внесенное замечание к проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
	-	-

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Должанского района Орловской области».

2. Возможно утвердить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, при условии доработки проектов согласно внесенным предложениям и замечаниям, поступившим в письменной форме, а также в ходе проведения собрания.

3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

Подпись организатора публичных слушаний:

Б. Н. Макашов

Подпись представителей организатора публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь комиссии

А. М. Новиков