

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области

Должанский район

12 августа 2021 года

1. Организатор публичных слушаний: *Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 9 июня 2021 года № 338 «О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области»).*

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540;

4) описания местоположения границ территориальных зон (графического), подготовленных ООО «Надир+» на основании государственного контракта № 17 от 30.10.2019, приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/61 от 16.10.2019 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Дубровского и Козьма-Демьяновского сельских поселений Должанского района Орловской области».

3. Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (наименование, дата оформления): Протокол публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области от 12 августа 2021 года № 1, проведенных в д. Дубровка.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.	<p>В рассматриваемом проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки не учтены изменения в ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Так, ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ в редакции ФЗ-494 дополнена п. 6, в соответствии с которым одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является принятие решения о комплексном развитии территории.</p> <p>Ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ в редакции ФЗ-494 дополнена пунктами 6,7, в соответствии с которыми предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссии направляются: б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией); 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии</p>	<p>Учесть поступившее замечание (доработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом изменений в Градостроительный кодекс РФ в редакции Федеральных законов № 264, 468, 494)</p>

	<p>территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.</p> <p>Кроме того, ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ в редакции ФЗ-494 дополнена ч. 3.4, в соответствии с которой в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с ч. 5.2 ст. 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.</p>	
2.	<p>Внести изменения в проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубровского сельского поселения:</p> <p>Включить в границы населенного пункта с. Рождественское земельный участок с кадастровым номером 57:24:0020201:330, установив жилую зону.</p>	<p>Учесть поступившее замечание (доработать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения с учетом поступившего замечания)</p>

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.	-	-

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Должанского района Орловской области».

2. В ходе публичных слушаний поступили замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать доработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь комиссии

А. М. Новиков