

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Должанский район

16 июня 2021 года

1. Организатор публичных слушаний: *Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 7 апреля 2021 года № 176 «О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области»).*

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – оповещение):

2.1. Дата опубликования оповещения: 7.04.2021 г.

2.2. Источник опубликования оповещения: Опубликовано на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах, в районной газете «Знамя труда» № 13 от 9 апреля 2021 года.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: В период с 7 апреля 2021 года по 16 июня 2021 года участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

4. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: с. Козьма-Демьяновское Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области.

5. Перечень предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Дата поступления предложения / замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения / замечания	Содержание предложения/замечания
1.	16.06.2021 г.	Стеблецова Божена	устно	В рассматриваемом проекте внесения изменений в Правила

		<p>Станиславо вна, 22.05.1990 года рождения, адрес места жительства – Орловская область, д. Калиновка, ул. Полевая, д. 13</p>	<p>землепользования и застройки не учтены изменения в ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Так, ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ в редакции ФЗ-494 дополнена п. 6, в соответствии с которым одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются принятие решения о комплексном развитии территории.</p> <p>Ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ в редакции ФЗ-494 дополнена пунктами 6,7, в соответствии с которыми предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссии направляются:</p> <p>б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией); 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о</p>
--	--	---	---

				<p>комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.</p> <p>Кроме того, ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ в редакции ФЗ-494 дополнена ч. 3.4, в соответствии с которой в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с ч. 5.2 ст. 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.</p>
2.				

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата поступления предложения/замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения/замечания	Содержание предложения/замечания
	-	-	-	-

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь комиссии

А. М. Новиков