

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Должанский район

16 июня 2021 года

1. Организатор публичных слушаний: *Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 7 апреля 2021 года № 176 «О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области»).*

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: *Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:*

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540;

4) описания местоположения границ территориальных зон (графического), подготовленных ООО «Надир+» на основании государственного контракта № 17 от 30.10.2019, приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/61 от 16.10.2019 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области».

3. Количество участников публичных слушаний: *8 человек.*

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (наименование, дата оформления): *Протокол публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской*

области от 16 июня 2021 года №3, проведенных в с. Козьма-Демьяновское.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.	<p>В рассматриваемом проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки не учтены изменения в ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Так, ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ в редакции ФЗ-494 дополнена п. 6, в соответствии с которым одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются принятие решения о комплексном развитии территории.</p> <p>Ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ в редакции ФЗ-494 дополнена пунктами 6,7, в соответствии с которыми предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссии направляются:</p> <p>б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);</p> <p>7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации</p>	Учесть поступившее замечание (доработать проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области)

	<p>Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.</p> <p>Кроме того, ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ в редакции ФЗ-494 дополнена ч. 3.4, в соответствии с которой в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с ч. 5.2 ст. 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.</p>	
--	--	--

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.		

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Должанского района Орловской области».

2. В ходе публичных слушаний поступили замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать доработать проект внесения изменений в Генеральный

план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области с учетом поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь комиссии

А. М. Новиков