

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Должанский район

16 июня 2021 года

1. Организатор публичных слушаний: *Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 7 апреля 2021 года № 176 «О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области»).*

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: *Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:*

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540;

4) описания местоположения границ территориальных зон (графического), подготовленных ООО «Надир+» на основании государственного контракта № 17 от 30.10.2019, приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/61 от 16.10.2019 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области».

3. Количество участников публичных слушаний: *13 человек.*

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (наименование, дата оформления): *Протокол публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской*

области от 16 июня 2021 года № 1, проведенных в д. Калиновка.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.	-	-

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Внести изменения в ГП и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения в части изменения на земельном участке с кадастровым номером 57:24:0040301:628 площадью 2153 кв. м. функциональной зоны сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры в составе земель промышленности и, соответственно, территориальной зоны СХН – Зона сельскохозяйственного назначения на зону П1 – Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V класс опасности с целью приведения в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией (на данном земельном участке расположена подъездная дорога с разворотной площадкой базы АТХ, принадлежащая на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».	Учесть поступившее замечание (доработать проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения.
2.	Внести изменения в ГП и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения в части изменения на земельном участке с кадастровым номером 57:24:0040301:636 функциональной зоны сельскохозяйственного назначения в	Учесть поступившее замечание (доработать проект внесения изменений

<p>составе земель сельскохозяйственного назначения на зону объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры в составе земель промышленности и, соответственно, территориальной зоны СХН – Зона сельскохозяйственного назначения на зону П1 – Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V класс опасности в связи с планируемым строительством завода по производству карбамида в Должанском районе Орловской области</p>	<p>в ГП и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области)</p>
--	--

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Должанского района Орловской области».

2. В ходе публичных слушаний поступили замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать доработать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с учетом поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь комиссии

А. М. Новиков