

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Должанский район

02 марта 2021 года

1. Организатор публичных слушаний: *Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 29 декабря 2020 года № 784 «О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области»).*

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540;

4) описания местоположения границ территориальных зон (графического), подготовленных ООО «ПСК «РУСПРОЕКТ» на основании государственного контракта № 6 от 11.06.2019, приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/22 от 24.04.2019 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Кудиновского и Урыновского сельских поселений Должанского района Орловской области».

3. Количество участников публичных слушаний: 3 человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (наименование, дата оформления): Протокол публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области от

02 марта 2021 года № 12, проведенных в п. Шлях.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.	-	-

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Земельные участки с кадастровыми номерами 57:24:0040301:378, 57:24:0040301:380 и 57:24:0040301:381, расположенные в п. Шлях, проектным предложением предложено перевести в жилую зону (Ж), земли населенных пунктов, отображено в таб. 11.1 материалов по обоснованию Генерального плана часть II (стр. 75). Однако в графическом материале «Карта функциональных зон поселения» и «Карта градостроительного зонирования» данные земельные участки окрашены желтым цветом, что в соответствии с условными обозначениями означает, что данные участки располагаются в СХИ (зона сельскохозяйственного использования). Жилая зона (Ж) по условным обозначениям, должна быть окрашена красным цветом. На данных земельных участках расположены объекты недвижимости (жилые дома). Просим устранить несоответствия графического и текстового материала и включить данные земельные участки в жилую зону (Ж).	Учесть поступившее замечание (в целях устранения несоответствия графического и текстового материала рекомендуем внести изменения в таб. 11.1 материалов по обоснованию Генерального плана часть II (стр. 75) в части установления зоны сельскохозяйственного использования (СХИ) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 57:24:0040301:378, 57:24:0040301:380, 57:24:0040301:381.
2.	В материалах по обоснованию Генерального плана часть II:	Учесть поступившее замечание

в таблице 11.1 (стр. 75) позиции 5, 6, 20 исключить, так как категория земель на земельных участках с кадастровыми номерами 57:24:0030101:124, 57:24:0030201:119, 57:24:0000000:819 – земли сельскохозяйственного назначения; в таблице 11.2 позицию 1 исключить, так как земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:802, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, не находится в черте населенного пункта.	
--	--

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Должанского района Орловской области».

2. В ходе публичных слушаний поступили замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать доработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь комиссии

А. М. Новиков