



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 и/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Сети водоснабжения по адресу: Орловская область,
Должанский район, с. Кривцово- Плота»**

**Проект планировки.
Материалы по обоснованию**

01-21/297- 18 ППТ

Том 2

2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Сети водоснабжения по адресу: Орловская область,
Должанский район, с. Кривцово- Плота»**

**Проект планировки.
Материалы по обоснованию**

01-21/297- 18 ППТ

Том 2

Главный инженер проекта

М.Н. Рожков

Инженер

Р.В. Дорогавцев

2018 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
01-21/297-18 ППТ-2.С	Содержание	Стр.2
01-21/297-18 СП	Состав проекта	Стр.3
01-21/297-18 ППТ-2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.	
Часть 1. Обоснование положений по развитию линейного объекта.		
	1. Обоснование положений по размещению линейного объекта	Стр.5
	2. Обоснование параметров линейного объекта. ТЭП	Стр.5
	3. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	Стр.6
	4. Инженерные изыскания	Стр.7
	5. Характеристика полосы отвода	Стр.10
	6. Охрана окружающей среды	Стр.12
	7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	Стр.13
Часть 2. Графические материалы проекта планировки территории.		
	Схема расположения элементов планируемой инфраструктуры.	Стр.10
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	Стр.10
	Схема зон с особыми условиями использования территории.	Стр.10
	Фрагмент схемы Генерального плана	Стр.10
	Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки	Стр.10

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	01-21/297-18 ППТ-2.С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Рожков				
	Инженер	Дороговцев				
Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
			 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orl@mail.ru тел. (4862) 630-602			

Обозначение	Наименование	Примечание					
Приложения:							
	1. Кадастровый план территории						
	2. Приказ от 28 декабря 2016 года № 01-21/297 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Водоснабжение по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово-Плота». Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания от 28 декабря 2016 года № 01-21/297 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Водоснабжение по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово-Плота».						
	3. Согласование с собственниками земельных участков по прохождению трассы водопровода						
	4. Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предложениями, утвержденный администрацией Должанского района.						
	5. Письмо из Управ. по Гос. охране объектов культурного наследия Орл. обл						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21/297-18 ППТ-2	Лист 2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-21/297-18 ППТ-1	Проект планировки и проект межевания территории линейного «Сети водоснабжения по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово- Плота» Проект планировки основная (утверждаемая) часть. Том 1.	
2	01-21/297-18 ППТ-2	Проект планировки и проект межевания территории линейного «Сети водоснабжения по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово- Плота» Проект планировки материалы по обоснованию. Том 2.	
3	01-21/297-18 ПМТ	Проект планировки и проект межевания территории линейного «Сети водоснабжения по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово- Плота» Проект межевания территории. Том 3.	

Взам. инв. №		Подл. и дата		01-21/297-18 СП								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
								Инженер		П	1	1
								Дороговцев		 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Часть 1. Обоснование положений по развитию линейного объекта.

1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Проектной документацией предусмотрено размещение водопровода.

Проект планировки территории с проектом межевания территории разрабатывается для строительства линейного объекта – «Сети водоснабжения по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово- Плота». Строительство сетей водоснабжения необходимо для обеспечения водоснабжения жилых домов.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

2. Обоснование параметров линейного объекта. ТЭП

Средняя глубина прокладки водопровода до верха труб принята - 1,86 м.

Проектируемая система хоз-питьевого водоснабжения относится к III категории по степени обеспеченности подачи воды. Источником водоснабжения принята проектируемая водозаборная скважина ВЗУ.

Таблица 1. Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность водопровода (ориентировочно)	м	4 133, 13
2	Максимальный суточный расход воды	м ³ /сут	101,0
3	Максимальный часовой расход воды	м ³ /ч.	9,1
4	Расход на наружное пожаротушение	л/с	5
5	Количество колодцев	шт.	17
6	Средняя глубина заложения сети	м	1,86
7	Пожарный гидрант	шт.	14

Взам. инв. №	Подш. и дата	01-21/297-18 ППТ-2						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		ГИП	Рожков			Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	ООО "ГрадПроект" г. Орел gradproekt-orl@mail.ru тел. (4862) 630-602			
		Инженер	Дорогавцев							

По проекту приняты: система хоз-питьевого противопожарного водоснабжения и противопожарный водопровод для наружного пожаротушения 2-х этажного здания школы.

Источником водоснабжения приняты проектируемые водозаборные скважины №1, №2

(1-рабочая, 1-резервная), производительностью 10 м³/ч с погружным насосом ЭЦВ6-10-120.

Водозаборные скважины расположены на правом склоне долины реки Плотская в северо-западной окраине с.Кривцово-Плота на абс.отм.205,00.

На скважинах предусмотрены наземные насосные станции.

Хранение запаса воды в системе хоз-питьевого противопожарного водоснабжения предусматривается в двух проектируемых водонапорных башнях емк. бака 25м³, высотой ствола 15 м.

Вода из скважины будет подаваться в проектируемые водонапорные башни и кольцевую распределительную сеть.

Хранение запаса воды для наружного пожаротушения 2-х этажного здания школы (Vстр.зд.=6427 м³) предусматривается в двух противопожарных резервуарах емк. 81м³ каждый.

Вода из скважины будет подаваться в проектируемые водонапорные башни и кольцевую распределительную сеть.

3. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Водопроводная сеть от ВЗУ проходит по с. Кривцово- Плота, частично вдоль внутрипоселковой автомобильной дороги.

Трасса проходит по землям Кудиновского сельского поселения.

У съезда к водонапорной башне предусмотрен столбик со знаком пожарной безопасности.

Водопроводные сети от ВЗУ проходят по жилой застройке с административными и общественными зданиями с.Кривцово-Плота. Прокладка водопровода

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			01-21/297-18 ППТ-2							2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

под автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Долгое-Вышнее Ольшаное-Кривцово-Плота» (т.6 - т.7; т.16 - т.17) предусмотрена методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор» на основании технических условий № 7064 от 25 декабря 2013г выданных КУ ОО «Орел-госзаказчик».

Водопровод прокладывается в футляре, что обеспечивает прокладку трубопровода без повреждения полотна автодороги.

У пожарных гидрантов, подъездов к водонапорным башням, площадке с резервуарами предусмотрены столбики со знаками пожарной безопасности.

Для подъезда к пожарным гидрантам ПГ-5 и ПГ-21 запроектированы съезды, а также используются уличные дорожные проезды.

4. Инженерные изыскания

Территория строительства объекта находится в климатическом районе II В. Климат района умеренно-континентальный. Общие сведения о климатических условиях района расположения проектируемого объекта, приведены в таблице 2

Таблица 2. Общие сведения о климатических условиях

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Среднегодовая температура воздуха	°С	+4,9
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-38,9
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	-9,7
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	+36,4
Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца	°С	+24,1
Общее количество осадков за год	мм	650
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль,		ЮЗ; СЗ

Топографическая съемка площадки строительства выполнена в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0,5м. Рельеф изображен горизонталями в сочетании с условными обозначениями и высотными отметками в Балтийской системе высот. В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к правому водоразделу р. Плотская, являющейся правым притоком р. Тим.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/297-18 ППТ-2

Лист

3

Поверхность исследуемой трассы относительно ровная с отдельными ложбинообразными понижениями и с общим уклоном в юго-восточном направлении. В районе скважин №№ 7,16 трасса пересекает межпоселковую автодорогу Долгое - Кривцово-Плота.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 188,20м до 206,45м.

В геологическом отношении исследуемая площадь сложена современными техногенными (tQ1V) и современными продуктивными (pdQ1V) образованиями, а также нижнее-средне-верхнечетвертичными покровными (pr Q I-III) отложениями.

В результате инженерно-геологических исследований в пределах водопроводных сетей и на участке под водонапорные башни выделены следующие самостоятельные инженерно-геологические элементы:

1. Насыпной грунт (tQ1V) – слагает тело межпоселковой автодороги Долгое -Кривцово-Плота, пересекающей трассу в районе скв.№ 7 и 16. Грунт представлен бурым суглинком, полутвердой консистенции, с асфальтовым покрытием.

Мощность насыпного слоя – 0,9 м – 1,1м.

Абсолютные отметки кровли – 195,0 м – 205,90м.

2. Почвенно-растительный слой (pdQ1V) – распространен повсеместно и залегает с поверхности.

Мощность слоя – 0,6 м – 0,9 м.

Абсолютные отметки кровли – 188,20 м – 206,45 м.

3. Суглино к (pr Q I-III) – залегает повсеместно под почвенно-растительным слоем.

Суглинок бурый, светло-бурый, желтовато-бурый, серый, серовато-бурый, непросадочный, местами с включением известковых дутиков и с гнездами ожелезнений, с линзами песка, от полутвердой до текучепластичной консистенции.

Вскрытая мощность суглинка - 2,1 м – 3,9 м.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/297-18 ППТ-2

Лист

4

Абсолютные отметки кровли - 187,50 м – 205,70 м.

4. Супесь (gr Q I-III) – залегает в северо-западной части исследуемого участка под слоем одновозрастных суглинков.

Супесь серовато-бурая , серая, пылеватая , непросадочная, от пластичной до текучей консистенции.

Вскрытая мощность супеси 0,7 м - 5,3м.

Абсолютные отметки кровли 197,55м - 203,20м .

Подземные воды на период изысканий(май месяц 2013 года) вскрыты повсеместно на глубине 0,9м – 3,2м.

В паводковый период и в период максимального выпадения осадков возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,5-1,5м относительно приведенного.

Территория изысканий по подтопляемости относится к подтопленной в естественных условиях (СП 11-105-97 , часть II ,стр.82 прил.И).

Подземные воды по данным химического анализа гидрокарбонатные кальциевые натриево- калиевые, пресные (сухой остаток 590,0 мг/л), жесткие (общая жесткость 8,4 мг-экв/л), слабокислые (рН 6,1).

Подземные воды обладают слабой углекислотной агрессивностью к бетону марки W4 , не агрессивны к бетону марки W6 ,W8 и среднеагрессивны к металлическим конструкциям.

Суглинки (элемент 3) по содержанию сульфатов-SO₄-2 (371,5мг/кг-350мг/кг) слабоагрессивны к бетону марки W4 ,W6 и не агрессивны к W8

По суммарному содержанию хлоридов и сульфатов- Cl⁻ + SO₄-2 (209,5 мг/кг - 371,5мг/кг) суглинки (элемент 3) слабоагрессивны к железобетонным конструкциям.

Грунты обладают средней коррозионной активностью к стали.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков - 1,24м;

Расчетная глубина сезонного промерзания суглинков - 1,36 м.

По степени морозоопасности (пособие к СНиП 2.02.01.83) грунты трассы водопровода относятся: элемент 3 – сильнопучинистый (R f = 0,0047).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-21/297-18 ППТ-2

Лист

5

5. Характеристика полосы отвода

Положение трассы водопровода принято согласно схемы расположения трассы, утвержденной администрацией Кудиновского с.п.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. Обезопасность строительной техники предусмотрена по существующим дорогам.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство водопровода использована следующая литература:

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»

- Постановление от 17 сентября 2002 года N 123 [О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"]

- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земельных работ. Справочное пособие»

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов»

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"

Ширина полосы отвода на всей протяженности трассы водопровода в зависимости от типа грунта и наличия рядом сетей инженерной инфраструктуры изменяется от 2 м до 4 м.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					01-21/297-18 ППТ-2	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
			Подпись	Дата				

Таблица 3. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию в постоянное пользование

№ п/п	Номер земельного участка	Назначение	Категории земель	Площадь, м ²
1	ЗУ:1 (1)	Первый пояс ЗСО	Земли населенных пунктов	3600
Итого:				3600

Общая площадь отвода земель в постоянное пользование составляет – **0,36 га.**

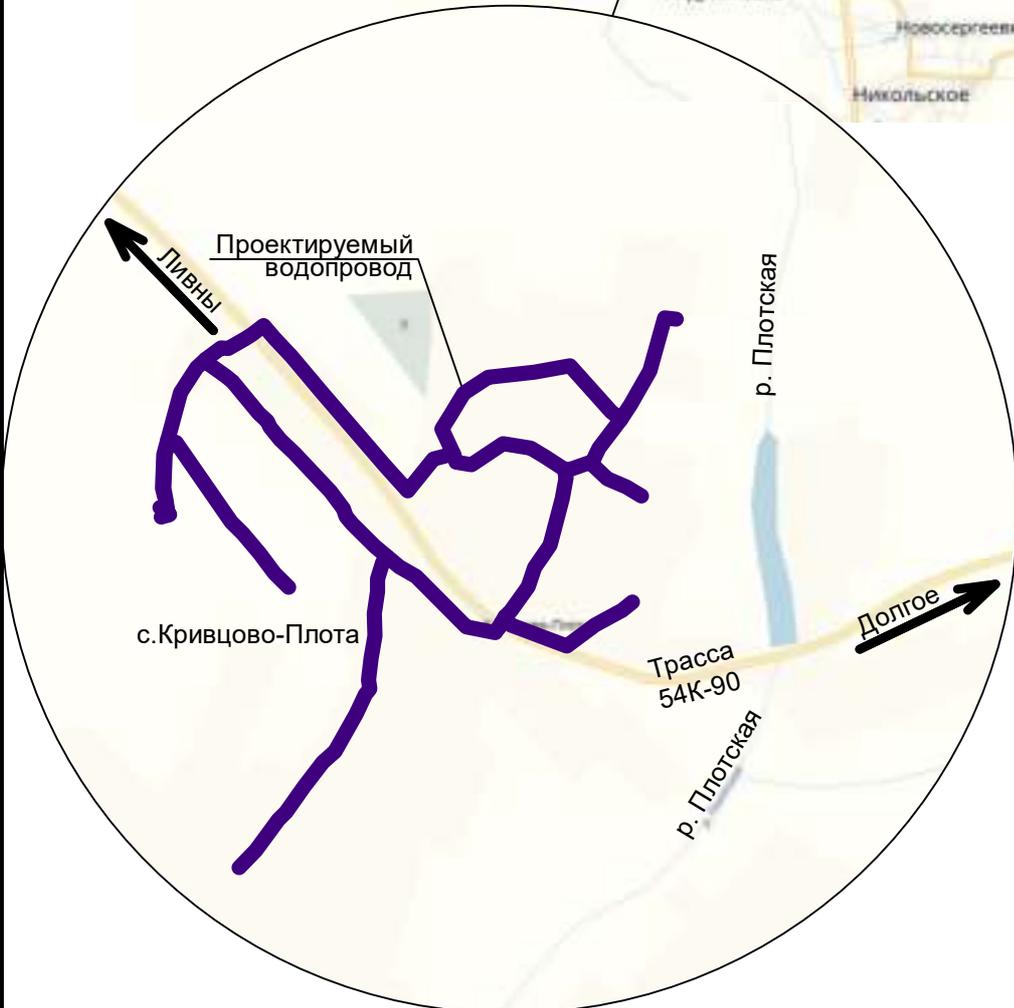
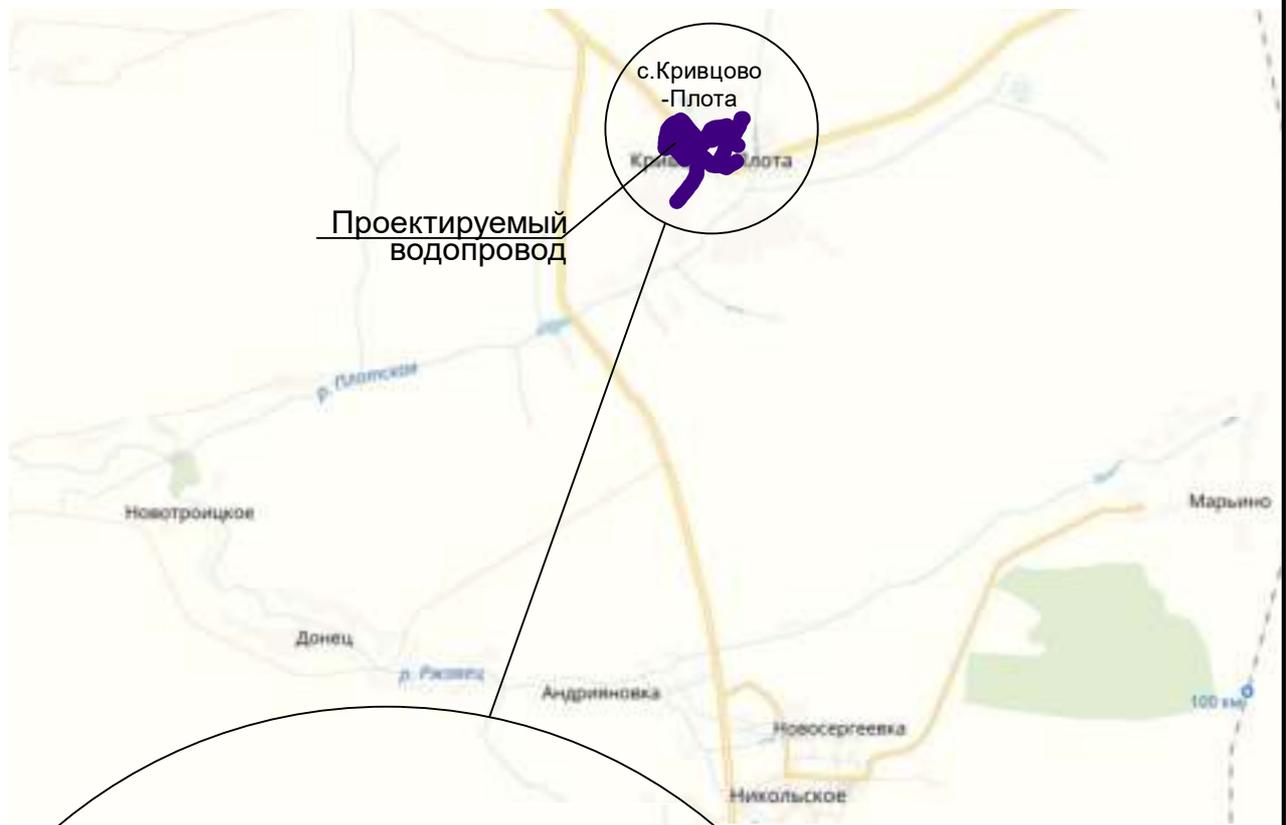
Помимо участка под ВЗУ в постоянное пользование отводятся участки под устройство колодцев (17 шт.).

Таблица 4. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию во временное пользование в границах полосы отвода

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, м ²
1	ЗУ:1 (2)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	924.48
2	ЗУ:1 (3)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	9.24
3	ЧЗУ:255(1)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	76.05
4	ЗУ:1 (4)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	9.22
5	ЗУ:1 (5)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	15.41
6	ЗУ:1 (6)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	0.49
7	ЗУ:1 (7)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	5.61
8	ЗУ:1 (8)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	8.79
9	ЗУ:1 (9)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	25.15
10	ЗУ:1 (10)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	657.31
11	ЗУ:1 (11)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	43.95
12	ЗУ:1 (12)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	17.80
13	ЗУ:1 (13)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	210.83
14	ЗУ:1 (14)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	48.67
15	ЗУ:1 (15)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	984.16
16	ЗУ:1 (16)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	82.00
17	ЧЗУ:323	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	553.94
18	ЗУ:1 (17)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	31.31
19	ЗУ:1 (18)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	6.07
20	ЗУ:1 (19)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	24.27
21	ЗУ:1 (20)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	43.56
22	ЗУ:1 (21)	с/п Кудиновское,с Кривцово-Плота	10.52
Итого:			3788.82

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Рожков			
Инженер		Дорогавцев			

01-21/297- 18 ППТ		
Сети водоснабжения по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово- Плота		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
	П	1
Схема расположения элементов планируемой инфраструктуры	Листов	5
	 ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план)



Условные обозначения:

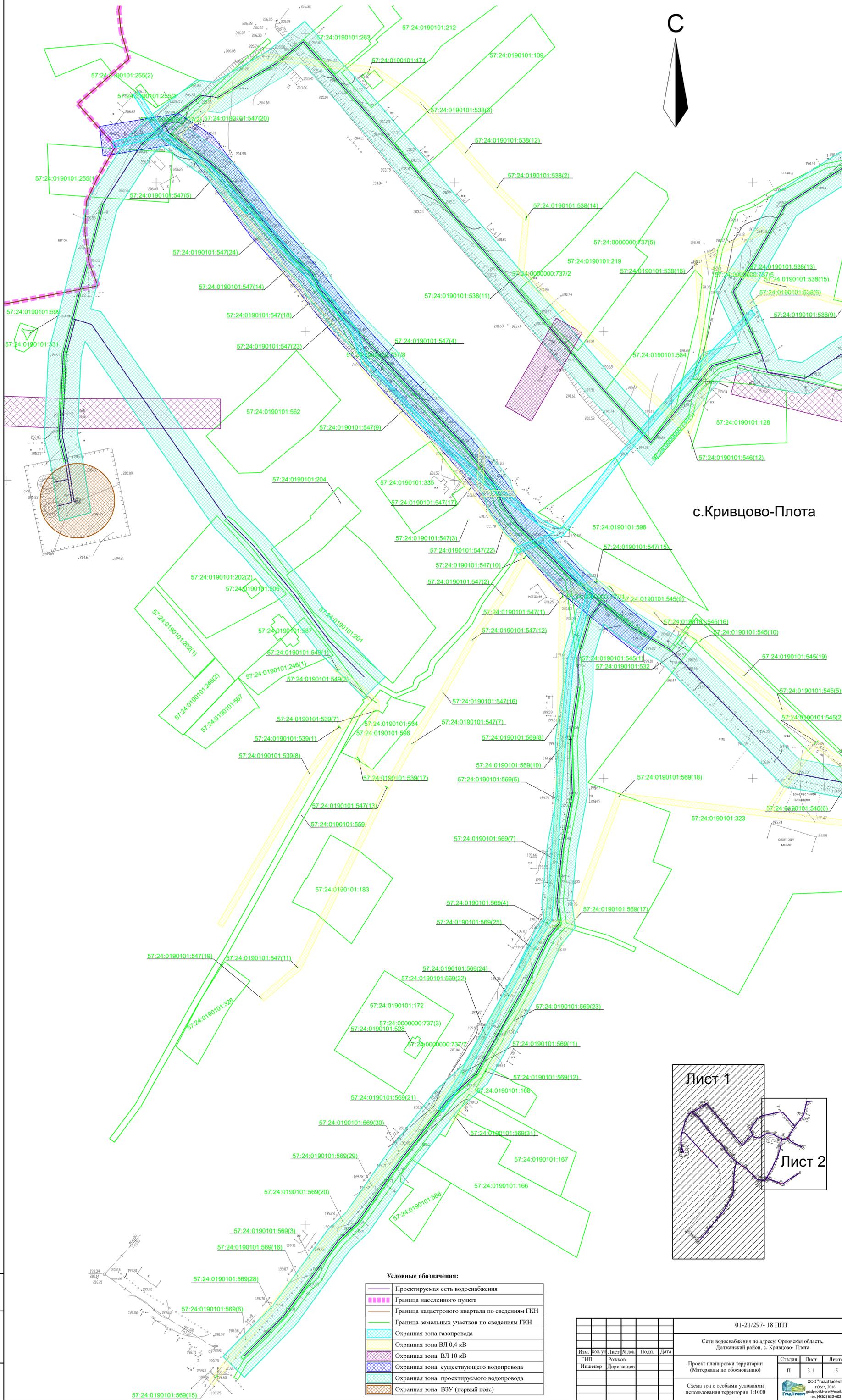
— Проектируемая сеть водоснабжения

Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____

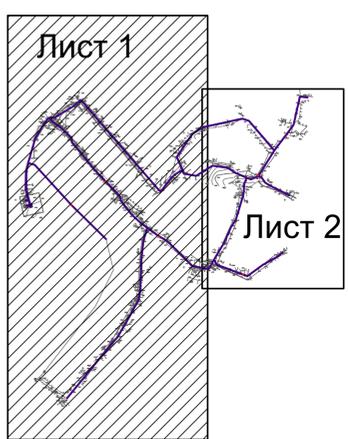
01-21/297- 18 ППТ					
Сети водоснабжения по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово- Плота					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Рожков	Дорогавцев			
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план)				Листов	5
				ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	



Схема зон с особыми условиями использования территории



с.Кривцово-Плота



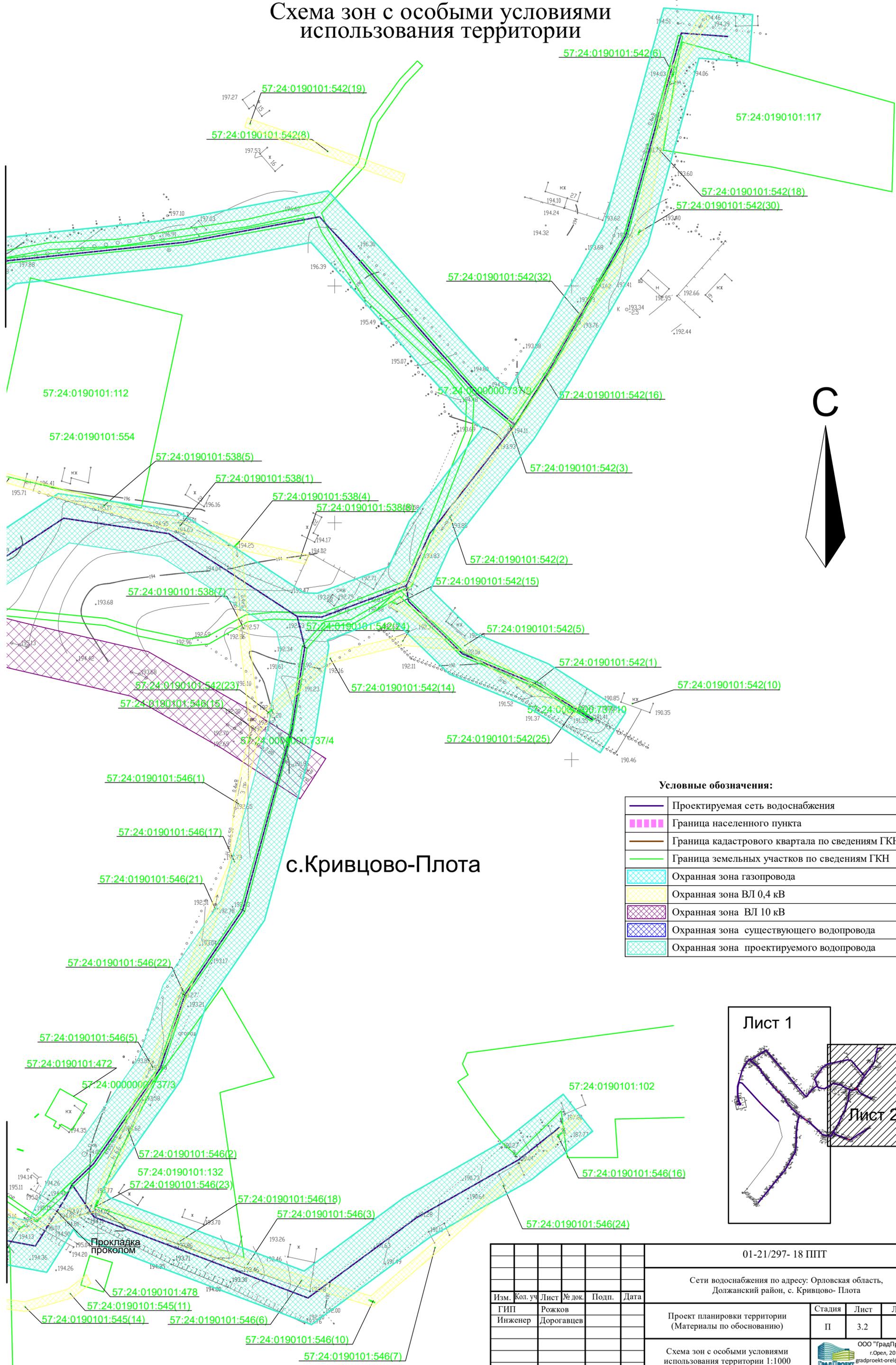
Условные обозначения:

	Проектируемая сеть водоснабжения
	Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Граница земельных участков по сведениям ГКН
	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
	Охранная зона ВЛ 10 кВ
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона проектируемого водопровода
	Охранная зона ВЗУ (первый пояс)

					01-21/297- 18 ППТ				
					Сети водоснабжения по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово-Плота				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
		Инженер	Рожков	Дороговцев			II	3.1	5
					Схема зон с особыми условиями использования территории 1:1000				
					ООО "ГрадПроект" 2008, 2018 409000, Орловская область, г. Орел, ул. Мухоморова, д. 10 тел. (4862) 630-602				

Взам. инв. № _____
 Исп. № _____
 Дата _____

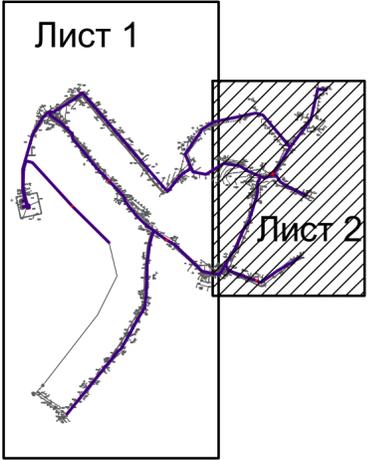
Схема зон с особыми условиями использования территории



с.Кривцово-Плота

Условные обозначения:

	Проектируемая сеть водоснабжения
	Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Граница земельных участков по сведениям ГКН
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
	Охранная зона ВЛ 10 кВ
	Охранная зона существующего водопровода
	Охранная зона проектируемого водопровода



Взам. инв. №
Инв. № подл.
Полный и дата

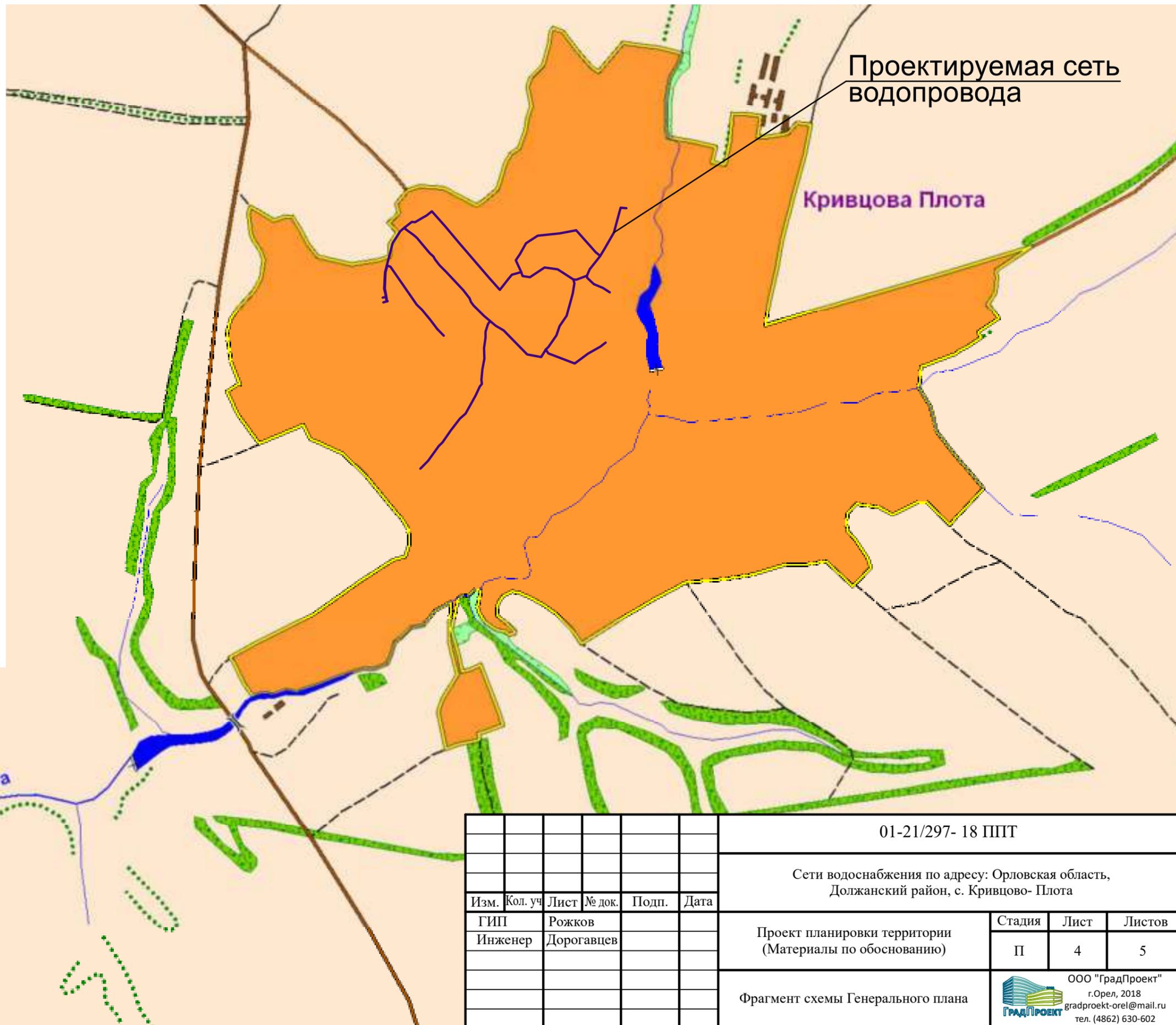
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Рожков		Дорогавцев	

01-21/297- 18 ППТ		
Сети водоснабжения по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово- Плота		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия П	Лист 3.2
Схема зон с особыми условиями использования территории 1:1000	Листов 5	

Фрагмент схемы Генерального плана

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рельеф**
- Песок
- Растительность**
- Лес
 - Кустарник
 - Сады
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Лесополосы
- Гидрография**
- Пруды, озера, реки
 - Реки
 - Ручьи
 - Родник
 - Болота
- Границы**
- Граница района
 - Граница соседнего сельского поселения
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога федерального значения
 - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Прочие автомобильные дороги
 - Магистральная железная дорога
 - Плотины
 - Мосты



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

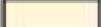
Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки

Условные обозначения

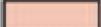
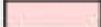
ГРАНИЦЫ

-  сельского поселения
-  населенного пункта

Жилые зоны

-  Зона малоэтажной жилой застройки Ж1
-  Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж2

Общественно-деловые зоны

-  Зона многофункционального общественно-делового центра О1
-  Зона размещения общеобразовательных учреждений О2
-  Зона размещения объектов здравоохранения О3
-  Зона размещения объектов культуры и искусства О4
-  Зона размещения культовых объектов О5

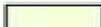
Производственные зоны

-  Зона размещения предприятий 3 класса санитарной классификации П1
-  Зона размещения предприятий 5 класса санитарной классификации и действующих с/х предприятий и ферм П2

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

-  Зона внешней транспортной инфраструктуры ИТ1
-  автомобильные дороги регионального значения
-  автомобильные дороги местного значения
-  Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов ИТ2
-  Зона инфраструктуры железной дороги ИТ3

Зоны сельскохозяйственного использования

-  Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов СХ1
-  Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения СХ2

Зоны специального назначения

-  Зона кладбищ СН1
-  Зона территорий скотомогильника СН2

Зоны водных объектов

-  Зона водных объектов общего пользования В1

Зона лесов

-  Зона земель лесного фонда Л1



Проектируемая сеть водоснабжения

с. Кривцово-Плота

01-21/297- 18 ППТ

Сети водоснабжения по адресу: Орловская область,
Должанский район, с. Кривцово- Плота

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Рожков				
Инженер	Дорогавцев				

Проект планировки территории
(Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Фрагмент схемы Правил
землепользования и застройки

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2018
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602



Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28 декабря 2016 г.
г. Орёл

№ 01-21/297

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Водоснабжение по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово-Плота»

Рассмотрев обращение администрации Кудиновского сельского поселения, руководствуясь статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации Кудинсвского сельского поселения разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Водоснабжение по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово-Плота».

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Обеспечить подготовку технического задания по разработке данного проекта (приложение 1).

2.2. После разработки выполнить проверку проектов на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, понедельник-пятница с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

Ю. Г. Кириенков



Приложение 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 28.12. 2016 г. № СА-24/297

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор Орловской
области



В. В. Вермишян

2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области



Ю. Г. Кириенков

2016 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания
территории для строительства линейного объекта «Водоснабжение
по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцово-Плота»

2016 г.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.12.16 № 01-21/272
3	Заказчик	Администрация Должанского района.
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория располагается по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Кривцово-Плота.
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 5. Генеральный план Кудиновского с/п Должанского района Орловской области; 6. Схема территориального планирования Должанского района Орловской области; 7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 11. Закон Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области". 12. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2).
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство водопровода в с. Кривцово-Плота.

<p>9 Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация</p>	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план Кудиновского с/п Должанского района Орловской области; 2. Схема территориального планирования Должанского района Орловской области; 3. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:5000. 4. Кадастровые планы территории, кадастровые выписки земельных участков (в случае необходимости).
<p>10 Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе:</p> <p><u>Основная часть:</u></p> <p><u>Том 1. Проект планировки территории.</u></p> <p><u>Раздел 1. «Пояснительная записка» со следующими параграфами:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - «Исходно - разрешительная документация». - «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика». - «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации». - «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности». - «Основные технико-экономические показатели проекта планировки». <p><u>Раздел 2. «Графическая часть».</u></p> <p>Чертеж красных линий устанавливаемых с целью размещения линейного объекта. (при необходимости)</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с развития инженерной инфраструктуры.</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов обслуживания линейного объекта. <p>Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:500.</p> <p><u>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u></p> <p><u>Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование положений по размещению линейного объекта; - обоснование параметров линейного объекта; - обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных предложений; - защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной

безопасности;

- обоснование предложений для внесенных изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.

Раздел 2. Графическая часть.

Схему расположения элемента планировочной структуры.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500-М 1:1000.

Схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).

Схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений).

Эскиз проект планировки территории предварительно согласовать с органами местного самоуправления.

Том 3. Проект межевания территории.

Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию при размещении линейного объекта.

Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта.

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

Раздел 2. Графическая часть.

Чертеж межевания территории выполняется на кадастровом плане территории на котором отображается:

-границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с условными номерами и площади образуемых земельных участков.

-границы существующих и подлежащих образованию земельные участки, в том числе предполагаемые к изъятию государственных или муниципальных нужд.

-границы зон с особыми условиями использования территории.

-границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания указывается:

-площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей.

-образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

-вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

11 Этапы, их содержание и сроки выполнения работ

Проект планировки территории

Представить:

Основную часть в составе:

1. план красных линий. М 1:2000 (при необходимости);

2. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения с развития инженерной инфраструктуры. М 1:2000;

3. Положения о размещении линейного объекта и его характеристики.

Материалы по обоснованию проекта планировки в составе:

1. схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000;

2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:500;

3. схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000;

4. иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

5. пояснительная записка.

Проект межевания территории

Представить:

1. чертеж межевания территории.

2. пояснительная записка

12 Порядок рассмотрения и согласования проекта

Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Для рассмотрения проекта на публичных слушаниях разработчик представляет:

-проект планировки территории

-проект межевания территории

Согласовать проект с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.

Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.

13 Утверждение документации

Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

-проект планировки на бумажном носителе 3 экземпляра

-проект межевания на бумажном носителе

в 3 экземплярах (постановление Правительства РФ от 3.02.2014 г. № 71)

- 3 экземпляра электронного носителя.

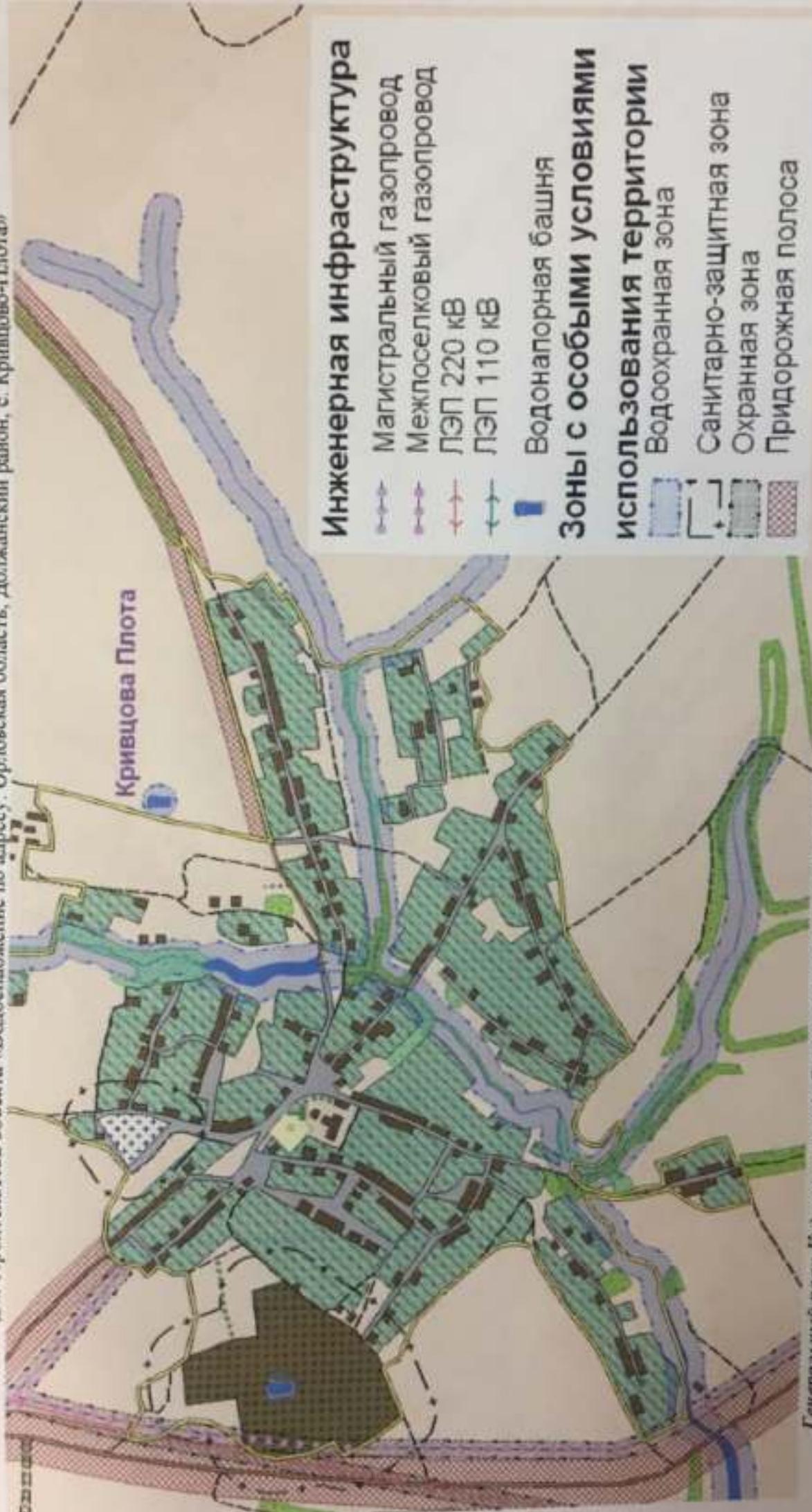
Запись в электронном виде должна осуществляться в формате MapInfo (mid/mif) в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.

Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.

Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.

к приказу Управления градостроительства, архитектуры, градостроительства и землеустройства Орловской области от 23 августа 2016 г. № 01-31/297

Схема размещения территории, на которую предлагается разработка проекта планировки и проекта межевания территории (ппт и пмт) для строительства объекта «Водоснабжение по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Кривцова-Плота»



Генеральный план Кривцовского с/п Должанского района Орловской области.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 4 листах Приказ № 24/2016 от 24.12.16
Начальник Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства
24 декабря 2016г. Орловской области
Ю.Г. Кириенков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУДИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

303765 с. Никольское Должанского района Орловской области тел 2-14-87

17 декабря 2018 года № 1085

Заместителю директора
ООО «ГрадПроект»
И.В.Тюнееву

Уважаемый Игорь Викторович!

Администрация Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области даёт согласие на пересечение дорог при строительстве линейного объекта «Водоснабжение по адресу: Орловская область, Должанский район, с.Кривцово- Плота» , с восстановлением разрешенного полотна.

Врио главы Кудиновского сельского поселения

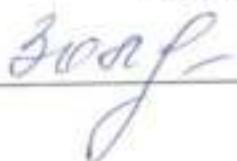


Ю.А.Лазарев

Главе Кудиновского с/п
Писаревой Надежде Николаевне
Золотаревой Елены Васильевны
Проживающей по адресу:

Орловская область, Должанский р-н с/п Кудиновское
с. Кривцово-Плота ул. Молодежная дб\2.

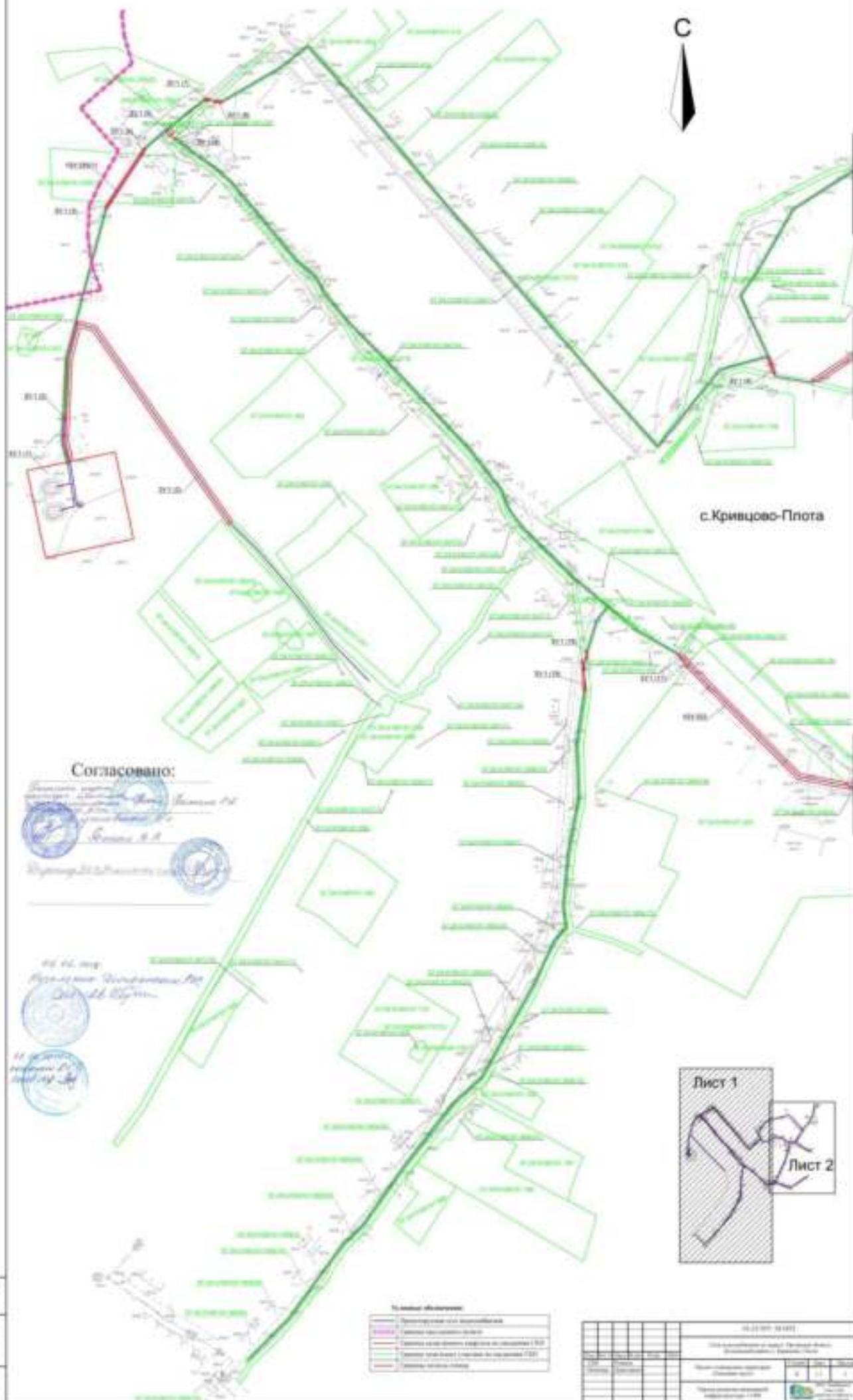
Я, Золотарева Елена Васильевна, даю своё согласие на проведение трассы водоснабжения по моему земельному участку, с кадастровым номером: 57:24:01901016:255, расположенному по адресу: Орловская область, Должанский район, с/п Кудиновское с. Кривцово-Плота ул. Садовая, по окончании работ прошу восстановить разрушенное полотно.



Золотарева Е.В. /

Чертеж развития инженерной инфраструктуры

С



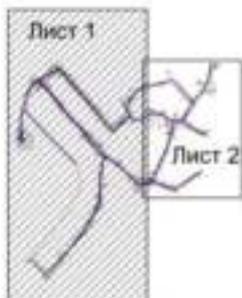
с.Кривцово-Плота

Согласовано:

Министерство строительства и архитектуры Республики Беларусь

Департамент развития строительного сектора Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь

Департамент развития строительного сектора Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь



Легенда:

	Генеральный план территории

16.03.2017 16:00	
Составитель: [Name]	
Проверил: [Name]	
[Other technical data]	



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 76-47-47, факс 76-47-47
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

25.10.2014 № 10/16
На № 80/10-14 от 16.10.2014

Заместителю директора ООО
«ГрадПроект»

И. В. Тюнееву

ул. Ломоносова, д. 6, оф. 406
г. Орел, 302040

Уважаемый Игорь Викторович!

На участке проектируемой территории размещения линейного объекта «Водоснабжения в с. Кривцово – Плота Должанского района Орловской области», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее - Управление) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон):

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов,

обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



С. В. Семиделихин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 21.11.2018

№ 99/2018/218071174

На основании запроса от 19.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2018 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок							
	Кадастровый номер:	57:24:0190101:323							
	Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с Кривцово-Плота							
2.	Зарегистрировано:								
	2.1 правообладатель:	Бюджетное общеобразовательное учреждение Должанского района Орловской области "Кривцово-Плотская основная общеобразовательная школа", ИНН: 5708002928							
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование							
		дата государственной регистрации права:	11.11.2010	номер государственной регистрации права:	57-57-11/007/2010-061	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	21.03.2018, рег. № 57:24:0190101:323-57/006/2018-1	Постановление администрации Должанского района Орловской области	
	2.2					правообладатель:	Бюджетное общеобразовательное учреждение Должанского района Орловской области "Никольская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 5708002692		
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование			дата государственной регистрации права:	16.04.2018	номер государственной регистрации права:	57:24:0190101:323-57/006/2018-3
						дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:			
3.	Получатель выписки:								Рожков Михаил Николаевич

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

Номер кадастрового квартала:	57:24:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с Кривцово-Плота, ул Молодёжная, д 6, кв 2
Площадь:	4600 +/- 47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	64216
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для приусадебного пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Семяшкин Николай Иванович №57-12-112
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 2768 кв.м 2) №2 площадь: 1832 кв.м
Получатель выписки:	Рожков Михаил Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

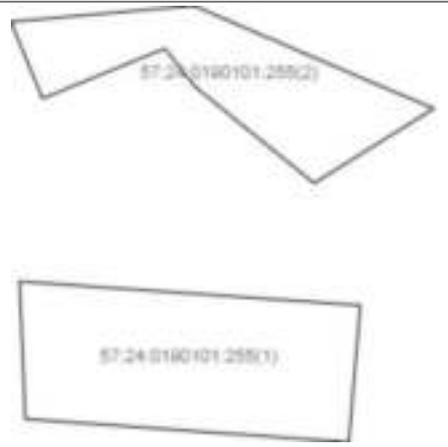
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.07.2018 № 99/2018/135252121	
Кадастровый номер:	57:24:0190101:255
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Золотарева Елена Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 57-57-11/005/2013-283 от 17.06.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	269326.08	2182426.96	626003000000	0.2
2	269320.24	2182511.2	626003000000	0.2
3	269286.67	2182508.37	626003000000	0.2
4	269292.36	2182428.33	626003000000	0.2
5	269389.78	2182424.78	626003000000	0.2
6	269393.72	2182470.04	626003000000	0.2
7	269375.37	2182513	626003000000	0.2
8	269368.51	2182529.41	626003000000	0.2
9	269350.18	2182499.79	626003000000	0.2
10	269373.89	2182470.28	626003000000	0.2
11	269383.24	2182462.91	626003000000	0.2
12	269370.97	2182432.62	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 57:24:0190101:255/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 57:24:0190101:255/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.07.2018 № 99/2018/135252121			
Кадастровый номер:		57:24:0190101:255	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	68	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 57.24.2.516, Сопроводительное письмо № МРСК-ОР/14/10/12/12 от 10.12.2014
2	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 57.24.2.24, Карта (план) на электронном носителе № б/н от 05.07.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
20.07.2018 № 99/2018/135252121					
Кадастровый номер:			57:24:0190101:255		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК 57					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
5	269389.78	2182424.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	269350.18	2182499.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	269366.06	2182489.62	данные отсутствуют	0.5	
14	269363.38	2182486.25	данные отсутствуют	0.5	
15	269356.96	2182491.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	269351.19	2182501.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	269389.4	2182424.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	269389.82	2182425.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
20.07.2018 № 99/2018/135252121					
Кадастровый номер:			57:24:0190101:255		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК 57					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
5	269389.78	2182424.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	269350.18	2182499.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	269366.06	2182489.62	данные отсутствуют	0.5	
14	269363.38	2182486.25	данные отсутствуют	0.5	
15	269356.96	2182491.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	269351.19	2182501.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	269389.4	2182424.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	269389.82	2182425.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.