

*Проект приказа Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области*

О разработке проектов внесения изменений в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области.

Рассмотрев обращение генерального директора В. Л. Демидова АО «Корпорация развития Орловской области», руководствуясь статьями 19, 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании решения Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 21 от 15.06.2016 года), п р и к а з ы в а ю:

1. Генеральному директору В. Л. Демидову АО «Корпорация развития Орловской области»:

1.1. Обеспечить разработку проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области (далее - Схема) в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и установлении производственной зоны с учетом возможности включения земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:417, а также прилегающей территории, с обеспечением санитарного разрыва от жилой застройки – 1000 м, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию производственной инфраструктуры.

1.2. Обеспечить разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области (далее – Генеральный план) в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и установлении производственной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:417, а также прилегающей территории, с обеспечением санитарного разрыва от жилой застройки – 1000 м, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию производственной инфраструктуры.

1.3. Обеспечить разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области (далее - Правила), в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:417, а также прилегающей территории с зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения) на зону П-5 (зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию производственной инфраструктуры.

2. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования
Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области:

2.1 Обеспечить подготовку технического задания на разработку Проектов (приложение 1);

2.2. Выполнить проверку проектов на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям технических регламентов.

2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области сообщение о принятии решения по подготовке проектов внесения изменений в Схему, Генеральный план и Правила для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской
области



Ю. Г. Кириенков