

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ пгт. Долгое

О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Дубровского сельского поселения  
Должанского района Орловской области

Принято на \_\_\_\_\_ заседании  
Должанского районного Совета  
народных депутатов шестого  
созыва

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области в части указания информации о том, что требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, подготовленный на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 09.08.2023 года № 01-18/71 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое, Вышнее Ольшанского, Дубровского, Козьма-Демьяновского, Кудиновского, Рогатинского, Урыновского, Успенского сельских поселений Должанского района Орловской области», руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района,

Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Председатель районного Совета народных депутатов

В. М. Марахин

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

Орел, 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### РАЗДЕЛ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Статья 2. Виды и назначение территориальных зон.

Статья 3. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

#### РАЗДЕЛ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТНОСЯЩИЕСЯ КО ВСЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ

Статья 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Статья 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Статья 6. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений.

Статья 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Статья 8. Архитектурные решения объектов капитального строительства

Статья 9. Максимальный класс опасности объектов, размещаемых на территории земельного участка

#### РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ

Статья 10. Жилая зона – Ж

Статья 11. Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V классов опасности – П1

Статья 12. Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры III-V классов опасности – П2

Статья 13. Зона сельскохозяйственного использования – СХИ

Статья 14. Зона сельскохозяйственного назначения - СХН

Статья 15. Рекреационная зона – Р

Статья 16. Зона объектов специального назначения – СП

Статьи 17 – Зона лесного фонда – ЛФ

#### РАЗДЕЛ 4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 18. Зоны с особыми условиями использования территорий

**РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ  
МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О  
РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИНЫХ ГЛАВНЫХ  
РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩИЕ  
ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории поселения.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования Правил, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории поселения не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты на территории поселения не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

8. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

9. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

10. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства необходимо предусматривать суммарное минимальное количество мест хранения автомобилей, определенное градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования. Все прочие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства определяются из числа предусмотренных градостроительным регламентом для вида разрешенного использования, являющегося преобладающим в объекте капитального строительства.

11. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

12. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 11 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

13. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением положений, предусмотренных настоящими Правилами, в том числе требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

14. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными в настоящих Правилах, а также указанными ограничениями. При этом в случае действия нескольких ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования поглощают более мягкие.

## **Статья 2. Виды и назначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения**

1. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения:

Код зоны	Название зоны
<b>1. Жилые зоны</b>	
Ж	Жилая зона
<b>2. Производственные зоны</b>	
П1	Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V классов опасности
П2	Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры III-V классов опасности
<b>3. Зона сельскохозяйственного использования</b>	
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования
<b>4. Зона сельскохозяйственного назначения</b>	
СХН	Зона сельскохозяйственного назначения
<b>5. Зона государственного лесного фонда</b>	
ЛФ	Лесной фонд
<b>6. Зона рекреационного назначения</b>	
Р	Рекреационная зона
<b>7. Зона объектов специального назначения</b>	
СП	Зона объектов специального назначения

2. Назначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения:

### **Ж – Жилая зона**

Зона предназначена для застройки жилыми домами, зданиями, сооружениями, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов

административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ – П**

### **П1 - Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V классов опасности**

Зона предназначена для размещения объектов с санитарно-защитными зонами – от 1000 до 50 м. соответственно, за границами населенного пункта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

### **П2 - Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры III-V классов опасности**

Зона предназначена для размещения объектов с санитарно-защитными зонами – от 300 до 50 м. соответственно, в границах населенного пункта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

## **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – СХ**

### **СХИ - Зона сельскохозяйственного использования**

Зона предназначена для ведения в границах населенного пункта садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, объектов сельского хозяйства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

### **СХН - Зона сельскохозяйственного назначения**

Зона предназначена для ведения за границами населенного пункта садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, объектов сельского хозяйства, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

### **Р - Зона рекреационного назначения**

Зона предназначена для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

### **СП - Зона специального назначения**

Зона предназначена для объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

### **ЛФ - Зона государственного лесного фонда**

В соответствии с ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не устанавливается для земель лесного фонда.

### Статья 3. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Перечень видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленный настоящими правилами: 3. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.1 - 1.20</a> , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2-1.6</a>	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	1.7



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</a>	
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.11
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	1.13
Научное обеспечение	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки</p>	1.14

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
сельского хозяйства	зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	<p>Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</li> <li>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</li> <li>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</li> <li>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</li> </ul> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1</a></p>	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.1</a> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей	2.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
жилая застройка (высотная застройка)	и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3</a> , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1-3.10.2</a>	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1-3.1.2</a>	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	3.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	использования с <a href="#">кодами 3.2.1 - 3.2.4</a>	
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.7</a>	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.4.1 - 3.4.2</a>	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.	3.5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
просвещение	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.5.1 - 3.5.2</a>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1-3.6.3</a>	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1-3.7.2</a>	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	3.8



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.8.1-3.8.2</a>	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.9.1 - 3.9.3</a>	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.10.1 - 3.10.2</a>	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека,	3.10.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных <a href="#">кодами 4.1-4.10</a>	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.5 - 4.8.2</a> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.8.1 - 4.8.3</a>	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых	4.8.1



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</a>	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1 - 5.5</a>	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования	5.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство	5.5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	трибун	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий;</p> <p>добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие	6.5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	подобные промышленные предприятия	
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и	6.11

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.1 -7.5</a>	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.1.1 - 7.1.2</a>	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.2.1 - 7.2.3</a>	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 7.6</a>	7.2.2
Стоянки транспорта	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
общего пользования		
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или	8.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	<p>боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	
Охрана Государственной границы Российской Федерации	<p>Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации</p>	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	<p>Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)</p>	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	<p>Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)</p>	9.0
Охрана природных территорий	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	9.1
Курортная деятельность	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	9.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 10.1 - 10.4</a>	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное	Использование земельных участков, примыкающих к водным	11.2



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
пользование водными объектами	объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к	13.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	имуществу общего пользования	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.1</a> , хозяйственных построек и гаражей	13.2

## **РАЗДЕЛ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТНОСЯЩИЕСЯ КО ВСЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ**

### **Статья 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- 1) для индивидуального жилищного строительства:
  - а) максимальная - 0,25 гектара;
  - б) минимальная - 0,05 гектара;
- 2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:
  - а) максимальная - 0,25 гектара;
  - б) минимальная - 0,01 гектара.

2. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

### **Статья 5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**

1. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют:

- от границы земельного участка - не менее 3 м.
- от красной линии улиц - не менее 5 м;
- от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования – не менее 3 м.

2. Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

3. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

4. Допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления.

7. Допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от боковых границ участков, так что здания на соседних участках примыкают друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм.

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяются при строительстве объекта на смежных земельных участках в части минимального отступа по границам смежных участков, принадлежащих одному правообладателю.

9. Для земельных участков, образуемых для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования (3.1.1, 6.7, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1), предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.

### **Статья 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.**

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в зависимости от вида использования земельного участка.

**Таблица 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка**

<b>№</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>
1.	Ведение садоводства, ведение огородничества	25%
2.	Личные подсобные хозяйства	40%
3.	Индивидуальные и блокированные жилые дома	50%
4.	Многоквартирные жилые дома	40% - при этажности 1-2 этажа; 30% - при этажности 3-4 этажа
5.	Для нежилых объектов	60%

3. При размещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования максимальный процент застройки в границах земельного участка принимается равным максимальному проценту застройки в границах земельного участка того вида разрешенного использования, который имеет наименьшее числовое значение данного параметра

4. При расчете процента застройки в границах земельного участка не учитываются площадки с твердым покрытием перед зданиями, строениями, сооружениями.

5. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома указаны в таблице 4.

6. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в настоящей статье, Максимальный процент застройки в границах земельного участка не ограничивается.

**Таблица 4.** Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома.

Элементы благоустройства территории	Удельные размеры	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв.м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв.м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв.м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв.м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	на 1 квартиру	0,35

6. Машино-места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы в виде:

- капитальных гаражей (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для легкового автотранспорта, многоэтажные, подземные, полуподземные гаражи);
- стоянок открытого и закрытого типа.

Возможность размещения на земельном участке стоянок для хранения легкового автотранспорта определяется в соответствии с техническими регламентами, областными нормативами градостроительного проектирования, другими нормативно-техническими документами.

7. При размещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка определяется как сумма минимального количества машино-мест для каждого из видов.

## **Статья 8. Архитектурные решения объектов капитального строительства**

Архитектурные решения объектов капитального строительства, которые могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения согласовываются с уполномоченными в сфере архитектуры и градостроительства органами местного самоуправления или органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области.

## **Статья 9. Максимальный класс опасности объектов, размещаемых на территории земельного участка**

Класс опасности устанавливается для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Класс опасности объектов определяется согласно

санитарным правилам и нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ**

**Статья 10. Жилая зона – Ж**

1. Зона предназначена для застройки жилыми домами, зданиями, сооружениями, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Жилая застройка	2.0
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
5	Блокированная жилая застройка	2.3
6	Передвижное жилье	2.4
7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
9	Обслуживание жилой застройки	2.7
10	Хранение автотранспорта	2.7.1
11	Коммунальное обслуживание	3.1
12	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
13	Социальное обслуживание	3.2
14	Дома социального обслуживания	3.2.1
15	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
16	Оказание услуг связи	3.2.3
17	Бытовое обслуживание	3.3
18	Здравоохранение	3.4
19	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
20	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2

проект

21	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
22	Образование и просвещение	3.5
23	Общественное управление	3.8
24	Предпринимательство	4.0
25	Деловое управление	4.1
26	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
27	Рынки	4.3
28	Магазины	4.4
29	Банковская и страховая деятельность	4.5
30	Общественное питание	4.6
31	Гостиничное обслуживание	4.7
32	Развлечения	4.8
33	Отдых (рекреация)	5.0
34	Спорт	5.1
35	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
36	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
37	Площадки для занятия спортом	5.1.3
38	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4
39	Спортивные базы	5.1.7
40	Природно-познавательный туризм	5.2
41	Туристическое обслуживание	5.2.1
42	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
43	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
44	Курортная деятельность	9.2
45	Санаторная деятельность	9.2.1
47	Историко-культурная деятельность	9.3
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1
49	Благоустройство территории	12.0.2
50	Ведение огородничества	13.1
51	Ведение садоводства	13.2
	Условно разрешенные виды использования	
52	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
53	Цирки и зверинцы	3.6.3
54	Религиозное использование	3.7
55	Ветеринарное обслуживание	3.10
56	Приюты для животных	3.10.2
57	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
58	Энергетика	6.7
59	Связь	6.8
60	Ритуальная деятельность	12.1
	Вспомогательные виды разрешенного использования	

61	Склады	6.9
62	Автомобильный транспорт	7.2
63	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливаются в соответствии со статьей 4 раздела 2 части I настоящих Правил;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со статьей 5 раздела 2 части I настоящих Правил;

3) предельное (максимальное) количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

- для жилых домов (коды 2.1 и 2.2) – 3 этажа;

- для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 4 этажа;

Для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, и не указанных в настоящем подпункте, предельное (максимальное) количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

4) предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, - 30 м для зданий, строений, сооружений нежилого назначения.

Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений жилого назначения, размещаемых на территории земельного участка, 15 м.

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил;

6) Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил.

7) Минимальная площадь озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил.

**8) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению.**

## **Статья 11. Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V классов опасности – III**

1. Зона предназначена для размещения объектов с санитарно-защитными зонами – от 1000 до 50 м. соответственно, за границами населенного пункта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Производственная деятельность	6.0
4	Недропользование	6.1
5	Тяжелая промышленность	6.2
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
12	Энергетика	6.7
13	Связь	6.8
14	Склады	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
19	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
20	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
21	Земельные участки ( территории) общего пользования	12.0
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
22	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
23	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
24	Питомники	1.17
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Специальная деятельность	12.2
	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
27	Хранение автотранспорта	2.7.1
28	Коммунальное обслуживание	3.1
29	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
30	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
31	Магазины	4.4
32	Служебные гаражи	4.9
33	Железнодорожный транспорт	7.1
34	Автомобильный транспорт	7.2
35	Воздушный транспорт	7.4



36	Охрана природных территорий	9.1
37	Специальное пользование водными объектами	11.2

Примечание:

\* - размещение объектов, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2).

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливаются в соответствии со статьей 4 раздела 2 части I настоящих Правил;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со статьей 5 раздела 2 части I настоящих Правил;

3) предельное (максимальное) количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

4) предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил;

6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению.

## **Статья 12. Зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры III-V классов опасности – П2**

1. Зона предназначена для размещения объектов с санитарно-защитными зонами – от 300 до 50 м. соответственно, в границах населенного пункта, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
7	Автомобильные мойки	4.9.1.3
8	Производственная деятельность	6.0
9	Недропользование	6.1
10	Легкая промышленность	6.3
11	Фармацевтическая промышленность	6.3.1

12	Пищевая промышленность	6.4
13	Строительная промышленность	6.6
14	Энергетика	6.7
15	Связь	6.8
16	Склады	6.9
17	Складские площадки	6.9.1
18	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
19	Научно-производственная деятельность	6.12
20	Автомобильный транспорт	7.2
21	Земельные участки(территории) общего пользования	12.0
22	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Питомники	1.17
24	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
27	Хранение автотранспорта	2.7.1
28	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
29	Общественное питание	4.6
30	Служебные гаражи	4.9
31	Железнодорожный транспорт	7.1
32	Воздушный транспорт	7.4

Примечание:

\* - размещение объектов не выше 3 класса опасности по санитарной классификации, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2).

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливаются в соответствии со статьей 4 раздела 2 части I настоящих Правил;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со статьей 5 раздела 2 части I настоящих Правил;

3) предельное (максимальное) количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

4) предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил;

6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению.

### Статья 13. Зона сельскохозяйственного использования – СХИ

1. Зона предназначена для ведения в границах населенного пункта садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельского хозяйства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Растениеводство	1.1
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
4	Овощеводство	1.3
5	Садоводство	1.5
6	Звероводство	1.9
7	Птицеводство	1.10
8	Свиноводство	1.11
9	Пчеловодство	1.12
10	Рыбоводство	1.13
11	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
12	Питомники	1.17
13	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
15	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
16	Блокированная жилая застройка	2.3
17	Передвижное жилье	2.4
18	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
20	Коммунальное обслуживание	3.1
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
23	Приюты для животных	3.10.2
24	Деловое управление	4.1
25	Связь	6.8
26	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
30	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
31	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

33	Бытовое обслуживание	3.3
34	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
35	Обеспечение научной деятельности	3.9
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
37	Служебные гаражи	4.9
38	Автомобильный транспорт	7.2
39	Специальное пользование водными объектами	11.2

**Примечание:**

\* - размещение объектов не выше 3 класса опасности по санитарной классификации, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2).

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливаются в соответствии со статьей 4 раздела 2 части I настоящих Правил;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со статьей 5 раздела 2 части I настоящих Правил;

3) предельное (максимальное) количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

4) предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, - 15 м.

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил.

**6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению.**

**Статья 14. Зона сельскохозяйственного назначения - СХН**

1. Зона предназначена для ведения за границами населенного пункта огородничества, садоводства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Растениеводство	1.1

проект

3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
4	Овощеводство	1.3
5	Садоводство	1.5
6	Животноводство	1.7
7	Скотоводство	1.8
8	Звероводство	1.9
9	Птицеводство	1.10
10	Свиноводство	1.11
11	Пчеловодство	1.12
12	Рыбоводство	1.13
13	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
14	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
15	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
16	Питомники	1.17
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
18	Сенокошение	1.19
19	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
20	Хранение автотранспорта	2.7.1
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
22	Охота и рыбалка	5.3
23	Причалы для маломерных судов	5.4
24	Связь	6.8
25	Склады	6.9
26	Воздушный транспорт	7.4
27	Трубопроводный транспорт	7.5
28	Водные объекты	11.0
29	Общее пользование водными объектами	11.1
30	Общее пользование территории	12.0
31	Специальное пользование водными объектами	11.2
32	Гидротехнические сооружения	11.3
33	Ведение огородничества	13.1
34	Ведение садоводства	13.2
	Условно разрешенные виды использования	
35	Коммунальное обслуживание	3.1
36	Приюты для животных	3.10.2
37	Недропользование	6.1
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
38	Хранение автотранспорта	2.7.1
39	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
40	Служебные гаражи	4.9
41	Отдых (рекреация)	5.0
42	Автомобильный транспорт	7.2

43	Специальное пользование водными объектами	11.2
----	-------------------------------------------	------

Примечание:

\* - размещение объектов, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2).

В радиусе 300 м от границ населенных пунктов в целях соблюдения п 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо осуществлять обработку сельскохозяйственных угодий пестицидами ранцевым способом.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливаются в соответствии со статьей 4 раздела 2 части I настоящих Правил;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со статьей 5 раздела 2 части I настоящих Правил;

3) предельное (максимальное) количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

4) предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил.

**6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению.**

## Статья 15. Зона парков, скверов, садов, пляжей и мест для купания – Р

1. Зона предназначена для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Отдых(рекреация)	5.0
4	Спорт	5.1
5	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
9	Водный спорт	5.1.5
10	Спортивные базы	5.1.7
11	Природно-познавательный туризм	5.2

12	Туристическое обслуживание	5.2.1
13	Охота и рыбалка	5.3
14	Причалы для маломерных судов	5.4
15	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
16	Санаторная деятельность	9.2.1
17	Резервные леса	10.4
18	Общее пользование водными объектами	11.1
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно-разрешенные виды использования	
22	Рыбоводство	1.13
23	Коммунальное обслуживание	3.1
24	Приюты для животных	3.10.2
25	Специальное пользование водными объектами	11.2
26	Гидротехнические сооружения	11.3
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
27	Автомобильный транспорт	7.2
28	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
29	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
30	Воздушный транспорт	7.4
31	Трубопроводный транспорт	7.5

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливаются в соответствии со статьей 4 раздела 2 части I настоящих Правил;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со статьей 5 раздела 2 части I настоящих Правил;

3) предельное (максимальное) количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

4) предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил.

6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению.

1. Зона предназначена для объектов специального назначения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
4	Религиозное управление и образование	3.7.2
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
6	Энергетика	6.7
7	Связь	6.8
8	Склады	6.9
9	Железнодорожные пути	7.1.1
10	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
11	Трубопроводный транспорт	7.5
12	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2
16	Ритуальная деятельность	12.1
17	Специальная деятельность	12.2
	Условно разрешенные виды использования	
18	Религиозное управление и образование	3.7.2
19	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
	Вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют	

Примечание:

\* - размещение объектов, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2).

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливаются в соответствии со статьей 4 раздела 2 части I настоящих Правил;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со статьей 5 раздела 2 части I настоящих Правил;



3) предельное (максимальное) количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

4) предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил;

**6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению.**

## **Статья 17 зона лесного фонда – ЛФ**

В соответствии с ч.6-7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда и использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области в соответствии с федеральными законами.

## **РАЗДЕЛ 4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Статья 18. Зоны с особыми условиями использования территорий**

1. На карте градостроительного зонирования выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.

#### **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

#### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются следующими документами:

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

#### **Охранные зоны ЛЭП**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются следующими документами:

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

#### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются следующими документами:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

#### **Водоохранные зоны водных объектов**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;

#### **Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности**

На территориях, подверженных паводкам, размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и строительство (реконструкция) жилых домов и иных объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются;

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяются федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### **РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В настоящее время на территории Орловской области утверждены инвестиционные программы в следующих сферах:

- Электроснабжение:

1) Инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» на период 2018-2022 годов, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 декабря 2018 года № 29;

2) Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на следующие периоды:

- 2014-2019 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 14 августа 2014 года № 1365-т (в редакции приказа от 1 августа 2019 года № 291-т);

- 2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 1 августа 2019 года № 290-т;

3) Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» филиал «Волго-Вятский» на следующие периоды:

- 2016-2019 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 22 июня 2015 года № 921-т (в редакции приказа от 25 декабря 2018 года № 655-т);

- 2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 6 августа 2019 года № 292-т;

4) Инвестиционная программа ПАО «МРСК Центра» (в том числе филиал ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго») на период 2019-2024 годов, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26 декабря 2019 года № 35;

5) Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 1 августа 2019 года № 290-т (в редакции приказа от 13 августа 2020 года № 257-т);

6) Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» филиал «Волго-Вятский» на период 2020-2024 годов, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 6 августа 2019 года № 292-т.

Размещение объектов электроснабжения осуществляется в соответствии утвержденными инвестиционными программами.

- Теплоснабжение:

1) Инвестиционная программа ПАО «Квадра - Генерирующая компания» на 2019 год, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 октября 2018 года № 331-т;

2) Инвестиционная программа ПАО «Квадра - Генерирующая компания» на 2020-2024 года, утвержденная приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 29 октября 2019 года № 335-т.

## проект

Размещение объектов теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами и схемой теплоснабжения, утвержденной «Постановлением Администрации Дубровского сельского поселения от 1 февраля 2013 года №5».

Размещение объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами и схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной «Постановлением Администрации Дубровского сельского поселения от 1 февраля 2013 года №5».

*Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации и Орловской области.*

**Постановление администрации Дубровского сельского поселения от 1 декабря 2012 года №48.**

**Постановление администрации Дубровского сельского поселения от 1 февраля 2013 года №5.**

**Постановление администрации Дубровского сельского поселения от 26 августа 2016 года №63.**

**Постановление администрации Дубровского сельского поселения от 25 декабря 2017 года №60.**

**Постановление администрации Дубровского сельского поселения от 14 мая 2015 года №10.**