

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**РЕШЕНИЕ**

№ _____

_____ пгт. Долгое

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Козьма-Демьяновского сельского поселения
Должанского района Орловской области

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

- 1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- 3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- 4) изменения территориальной зоны СХН (зона сельскохозяйственного назначения) на зону П1 (зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V класс опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:636, в целях размещения объекта «Комплекс по производству аммиака и карбамида мощностью 1,05 млн.т/год по товарному карбамиду»;
- 5) описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем,

подготовленных ООО «ГрадПроект» на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 25.10.2022 № 01-22/21 «О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области», руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района, учитывая результаты проведенных публичных слушаний от 15.03.2023г., на основании Протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области от 12.04.2023 г. № 8,

Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Председатель районного Совета народных депутатов

В. М. Марахин

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов