

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

пгт. Долгое

О внесении изменений в Генеральный план  
Козьма-Демьяновского сельского поселения  
Должанского района Орловской области

Рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на зону объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:636, в целях размещения объекта «Комплекс по производству аммиака и карбамида мощностью 1,05 млн.т/год по товарному карбамиду»;

4) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем,

подготовленных ООО «ГрадПроект» на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 25.10.2022 № 01-22/21 «О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области», руководствуясь статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района, учитывая результаты проведенных публичных слушаний от 15.03.2023г., на основании Протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области от 12.04.2023 г. № 8,

Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесенные изменения в Генеральный план Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Председатель районного Совета народных депутатов  
Глава Должанского района

В. М. Марахин  
Б. Н. Макашов