

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области

Принято на заседании Должанского районного Совета народных депутатов шестого созыва

Рассмотрев отчет администрации Должанского района Орловской области о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2021год», Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет администрации Должанского района Орловской области о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2021год, прилагается
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Председатель Должанского районного  
Совета народных депутатов

В.М. Марахин

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА о приватизации  
муниципального имущества**

**Должанского района Орловской области на 2021 год**

Приватизация муниципального имущества Должанского района осуществлялась в соответствии решением Должанского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 514 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2021 год, требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В прогнозный план приватизации на 2021 год были включены объекты, требующие определенных затрат на содержание, восстановление и капитальный ремонт.

В указанный план приватизации вошли следующие объекты муниципального имущества:

здание, назначение: нежилое, 1-этажный общая площадь 313,3 кв.м., инв.№ 010872900, кадастровый номер 57:24:0240101:38, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с. Кудиново.

здание, назначение: нежилое, 1-этажный общая площадь 54,4 кв.м., кадастровый номер 57:24:0270101:182, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, д.Новотроицкое, ул.Школьная, д.29а

Рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 321/21 от 19.11.2021 года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 775 400 (семьсот семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%;

рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 322/21 от 19.11.2021 года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.

Продажа муниципального имущества посредством приватизации, является одним из способов пополнения местного бюджета. Основной проблемой при продаже муниципального имущества является не высокая ликвидность реализуемого имущества, в связи с этим и отсутствие спроса со стороны потенциальных покупателей.

