

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**По предоставлению муниципальной услуги**  
**«По присвоению адреса объекту недвижимости»**  
**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Предмет регулирования административного регламента**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Присвоение адреса объекту недвижимости" (далее - административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении администрацией Должанского района (далее - администрация) полномочий по предоставлению муниципальной услуги "Присвоение адреса объекту недвижимости" (далее - муниципальная услуга).

Объектами адресации являются:

- а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;
- б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;
- в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на нем объектов капитального строительства);
- г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;
- д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

**Круг заявителей**

1.2. Заявителями являются физические и юридические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости, являющихся объектами адресации, либо лица, обладающие одним из следующих вещных прав на объект адресации:

- Правом хозяйственного ведения;
- Правом оперативного управления;
- Правом пожизненнонаследуемого владения;

- Правом постоянного (бессрочного) пользования.

1.3 Интересы заявителей, указанных в [пункте 1.2.](#) настоящего административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее - представители).

1.4. Также с заявлением в праве обратиться:

- кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного [статьей 35](#) или [статьей 42.3](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

### **Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги**

Информацию о предоставлении муниципальной услуги можно получить в отделе городского поселения администрации Должанского района Орловской области (далее отдел).

Местонахождение отдела городского поселения администрации Должанского района: 303760 Орловская область п.г.т. Долгое ул. Октябрьская д.6

График работы администрации Должанского района:

понедельник-четверг: с 9.00 до 18.00; пятница - с 9.00 до 16.45;

прием посетителей: понедельник - четверг: с 9.00 до 13.00, с 13.45 до 18.00;

пятница: с 9.00 до 13.00, с 13.45 до 16.45;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Телефон: 2-18-98, 2-15-05.

Кроме того, информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещена на информационном стенде отдела городского поселения администрации района, на официальном сайте района в информационно-телекоммуникационной сети интернет, также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Заявитель в праве обратиться лично или направить письменный запрос по адресу местонахождения администрации района или по электронной почте: [dolzhr@adm.orel.ru](mailto:dolzhr@adm.orel.ru) также получить устную информацию позвонив по телефону (48672) 2-18-98. Кроме того, информацию о предоставлении муниципальной услуги можно получить и на официальном сайте Администрации Должанского района в сети Интернет: [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru) также на информационных стендах отдела городского поселения администрации Должанского района.

Консультации предоставляются последующим вопросам:

- о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

- об особенностях предоставления муниципальной услуги.

По телефону, при личном либо письменном обращении должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, обязаны сообщить исчерпывающую информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Заявитель имеет право на получение сведений о порядке предоставления муниципальной услуги, а также о стадии прохождения его заявления.

При ответе на телефонные звонки должностное лицо должно назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность, предложить гражданину представиться и изложить суть вопроса.

Во время разговора необходимо подробно и в вежливой (корректной) форме проинформировать граждан по интересующим вопросам, произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат.

Должностное лицо, осуществляющее индивидуальное устное

информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, должно принять все необходимые меры для полного и оперативного ответа на поставленные вопросы. В случае невозможности предоставления полной информации должностное лицо, осуществляющее индивидуальное устное информирование, должно предложить гражданину обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо назначить другое удобное для него время для устного информирования по интересующему его вопросу.

Индивидуальное письменное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги при письменном обращении гражданина в орган, предоставляющий муниципальную услугу, осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением, а также электронной почтой.

При индивидуальном письменном информировании ответ направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

По письменному обращению сотрудники, ответственные за предоставление муниципальной услуги, подробно в письменной форме разъясняют заявителю порядок предоставления услуги и в течение 30 дней со дня получения обращения направляют ответ заявителю.

## **I. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **1. Наименование муниципальной услуги.**

Присвоение адреса объекту недвижимости.

### **2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

Муниципальная услуга предоставляется отделом городского поселения Администрации Должанского района.

Отдел не имеет права требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги связанных с обращением вины его в государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный Правительством Российской Федерации.

### **3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:**

- Уведомление о присвоении адреса объекту;
- Уведомление об отказе в присвоении адреса объекту.

Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях: выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

-в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной

документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-местом. При присвоении адресов помещениям, машино-местам номерная часть таких адресов должна соответствовать номерной части адресов зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Анулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (его территориальных органов), осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета недвижимого имущества объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», представляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информированного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.

В случае принятия уполномоченным органом решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса на основании заявлений физических и юридических лиц, и размещения им сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре оператор федеральной информационной адресной системы по запросу уполномоченного органа предоставляет в срок не позднее одного календарного дня со дня размещения сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре в уполномоченный орган выписку из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре с использованием портала адресной системы или единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

Отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 02 мая 2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27 июля 2006г. №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральным законом от 27 июля 2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

-Устав городского поселения Долгое.

-Положением об отделе городского поселения администрации Должанского

Района

- Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

5.1 В целях получения муниципальной услуги заявитель представляет (направляет) на имя главы Должанского района заявление в свободной форме (образцы заявлений представлены в приложениях 2, 3 к Административному регламенту).

Юридические лица представляют заявления на официальном бланке (при его наличии), подпись руководителя или уполномоченного лица заверяется печатью юридического лица.

Заявление подписывается заявителем лично либо его уполномоченным представителем с приложением оригинала (заверенной копии) доверенности, удостоверяющей полномочия представителя. При личном приеме заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Текст заявления, представляемого для оказания муниципальной услуги, должен быть написан разборчиво.

5.2. С заявлением заявитель также должен представить следующие документы:

1) Правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на объект недвижимости;

2) Кадастровый паспорт на земельный участок (кадастровую выписку о земельном участке);

3) Кадастровый паспорт на объект недвижимости (при его отсутствии - Технический паспорт на объект).

4) Копии учредительных документов, ИНН, свидетельство о государственной регистрации для юридических лиц;

5) документ, удостоверяющий личность гражданина, его представителя для физических лиц.

В случае непредставления вышеуказанных документов документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашивает администрация района в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Копии документов должны быть заверены нотариально либо заверяются должностным лицом, принимающим документы, при предъявлении оригинала документа.

Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении администрации района, государственных органов, иных органов местного самоуправления и (или) подведомственных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- Отсутствие документа, удостоверяющего личность заявителя или его уполномоченного представителя(при обращении на личном приеме);
- Отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении на личном приеме);
- Представление заявления, имеющего подчистки, приписки, исправления, не позволяющие однозначно истолковать его содержание.

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- поступление заявления от заявителя о прекращении рассмотрения его обращения;
- установление факта предоставления заявителем недостоверных сведений по результатам запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся документы(сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги. В случае, если запрос о предоставлении муниципальной услуги содержит вопросы, которые не входят в компетенцию органа местного самоуправления или должностного лица;

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается в письменной форме с указанием оснований отказа и подписывается главой администрации района.

5. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Муниципальной услуга по обращению граждан предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

"Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги при получении результата предоставления услуги не превышает 15 минут".

7. Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

Заявления регистрируются в течение 15 минут с момента подачи.

Заявления, поданные в форме электронного документа, регистрируются с учетом требований делопроизводства в течение рабочего дня в день их поступления.

8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления услуги

Прием заявителей, пользователей муниципальной услуги, осуществляется ответственными специалистами администрации района согласно графику приема граждан, в помещении здания администрации района с учетом максимальной доступности. На здании обязательно наличие стандартной вывески с наименованием органа местного самоуправления.

Места информирования, расположенные в здании предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, данные стенды доступны для ознакомления инвалидам.

Помещение, предназначенное для предоставления муниципальной услуги, должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам пожарной безопасности для общественных учреждений, нормам охраны труда.

Рабочие места специалистов, принимающих и рассматривающих

заявления и документы, оборудуются необходимой функциональной мебелью, телефонной связью и оргтехникой. Для заявителя, находящегося на приеме, должно быть предусмотрено место для сидения и раскладки документов. Для предоставления муниципальной услуги выделяются расходные материалы и канцелярские товары.

В помещении для исполнения муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общего пользования и размещения, в случае необходимости, верхней одежды посетителей, ожидание предполагается в фойе, оборудованном местами для сидения.

На информационном стенде размещается следующая информация: извлечения из нормативных правовых актов, муниципальных правовых Актов содержащих нормы, регулирующие деятельность по исполнению муниципальной услуги;

Извлечения из текста административного регламента;

Перечень документов, необходимых для исполнения муниципальной услуги, требования, предъявляемые к этим документам;

Место и режим приема посетителей;

таблица сроков исполнения муниципальной услуги в целом и

максимальных сроков выполнения отдельных административных процедур; основания для отказа или приостановления исполнения муниципальной услуги;

порядок информирования о ходе исполнения муниципальной услуги;

порядок получения консультаций;

порядок обжалования решений, действий(бездействий) должностных лиц, исполняющих муниципальную услугу.

Вход в здание администрации **имеет расширенный проход, позволяющий обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов.**

На территории, прилегающей к зданию администрации района, должны быть оборудованы парковочные места для автомобилей. За использование парковочных мест не должна взиматься плата.

Помещения оборудуются противопожарной системой и средствами пожаротушения; системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации; системой охраны.

15. Места ожидания соответствуют комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц. Места ожидания в очереди на получение информации оборудованы стульями. Места для заполнения документов оборудованы стульями, столами и обеспечены образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

Места ожидания и места для заполнения документов являются также доступными и комфортными для инвалидов.

#### 9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Качественными показателями доступности муниципальной услуги являются:

Простота и ясность изложения информационных документов;

Наличие различных каналов получения информации о предоставлении услуги;

доступность работы с представителями лиц, получающих услугу.

Количественными показателями доступности муниципальной услуги являются:

короткое время ожидания услуги;

удобный график работы органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;

удобное территориальное расположение органа, осуществляющего

предоставление муниципальной услуги.

Качественным показателем качества муниципальной услуги являются: точность исполнения муниципальной услуги;

Профессиональная подготовка сотрудников органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;

Высокая культура обслуживания заявителей.

Количественными показателями качества муниципальной услуги являются:

Строгое соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

количество обоснованных обжалований решений органа,

Осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

## **II. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

### **1. Административные процедуры.**

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

-прием заявления и документов;

-регистрация заявления;

-направление заявления специалисту ответственному за предоставление муниципальной услуги;

-специалист,

ответственный за выполнение работ по присвоению адресов объектам недвижимости, проводит перечень работ, необходимых для присвоения адреса;

-подготовка, регистрация и выдача постановления.

Последовательность административных процедур исполнения муниципальной услуги и представлена блок-схемой в Приложении №1 к настоящему административному регламенту.

2. Юридическим фактом, служащим основанием для начала работ по предоставлению услуги, является подача лицом, заинтересованным в предоставлении услуги, заявления с приложением документов, указанных в пункте 8 настоящего регламента.

3. К заявлению, указанному в пункте 8 регламента, заявитель может прилагать иные документы, необходимые для предоставления услуги (решение суда, справки, договоры ит.д.).

4. Специалист администрации района, ответственный за приём документов, проверяет наличие всех необходимых документов и регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений на присвоение адреса объекту недвижимости.

5. Глава администрации района налагает резолюцию специалисту, ответственному за выполнение работ по присвоению адреса объектам недвижимого имущества.

6. Специалист, ответственный за выполнение работ по присвоению адреса объектам недвижимого имущества выполняет следующие виды работ:

1) Подбор и изучение архивных, проектных и прочих материалов, необходимых для установления и оформления адресных документов.

2) Обследование территории на месте, где расположены объекты недвижимости, для которых устанавливаются (уточняются) адреса.

3) Согласование устанавливаемых и существующих адресов близлежащих строений.

4) Оформление адресных документов.

Наряду с Адресом, зарегистрированным в Адресном реестре, могут

использоваться ранее сложившиеся адреса(почтовые адреса, адреса прописки). Соответствие ранее сложившихся адресов и адресов, зарегистрированных в Адресном реестре удостоверяется адресной справкой. Адресная справка—справка о зарегистрированном в Адресном реестре Адресе(адресах)Объекта.В адресной справке указываются, в случае наличия, адреса объектов адресации несоответствующие действующему Адресу.

Ранее сложившиеся адреса(почтовые адреса, адреса прописки), не обеспечивающие однозначного соответствия адресов, подлежат изменению. Изменение адресов в юридических документах осуществляется по мере необходимости их переоформления для физических и юридических лиц.

Оформление документов, удостоверяющих или подтверждающих имущественные права субъектов адресной регистрации, в случае разночтений в ранее выданных документах, производится согласно адресной справки.

#### 5) Подготовка проекта постановления Администрации о присвоение

Почтовых адресов новым объектам, подтверждение почтовых адресов существующим объектам и получение новых адресов в замен ранее выданных почтовых адресов и направление его на подпись Главе Должанского района.

7. После подписания вышеуказанного постановления Администрацией района данные о присвоенном адресе вносятся специалистом в официальный адресный реестр.

8. Специалист, ответственный за приём заявлений, выдаёт заявителю экземпляр постановления о присвоении адреса объекту недвижимого имущества.

9. При получении вышеуказанного постановления заявитель расписывается в журнале регистрации заявлений на присвоение адреса. Один экземпляр постановления хранится в администрации района.

10. В случае отказа в предоставлении услуги специалист, ответственный за выполнение работ по присвоению адреса объектам недвижимого имущества, готовит письменный мотивированный отказ за подписью Главы района и направляет его заявителю.

**БЛОК-СХЕМА**  
**Процедуры по предоставлению муниципальной услуги**

