



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 октября 2024 г.  
п. Долгое

№ 593

Об утверждении регламента осуществления  
концедентом контроля за соблюдением концессионером  
условий концессионного соглашения

В целях надлежащего осуществления концедентом – администрацией Должанского района Орловской области контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Должанский район Орловской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, утвердив ее состав согласно приложению №1.
2. Утвердить регламент осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения согласно приложению № 2.
3. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации района (М. М. Чеботкова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» ([www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru)).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов

УТВЕРЖДЕНО:  
постановлением администрации  
Должанского района Орловской области  
от 04.10.2024 г. № 593

Состав  
комиссии по осуществлению контроля  
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения  
администрации Должанского района Орловской области:

Председатель комиссии:

Макашов Б. Н. – глава Должанского района;

Секретарь комиссии:

Савенков А. В. – главный специалист отдела архитектуры, строительства и  
ЖКХ администрации Должанского района;

Члены комиссии:

Борисова С. А. – начальник отдела муниципального имущества  
администрации Должанского района;

Гранкина Г. А. – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ  
администрации Должанского района;

Жиронкин Е. А. – начальник отдела городского поселения администрации  
Должанского района;

Растворова Т. А. - специалист-менеджер по правовым вопросам отдела  
организационно - правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации  
Должанского района;

Фомина З. Н. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности,  
экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района.

УТВЕРЖДЕНО:  
постановлением администрации  
Должанского района Орловской области  
от 04.10.2024 г. № 593

**Регламент  
осуществления концедентом контроля  
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

**1. Общие положения**

1.1. Регламент осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует отношения, возникающие между концедентом и концессионером при исполнении условий концессионного соглашения.

1.2. Цель разработки настоящего регламента - обеспечение надлежащего осуществления концедентом – администрацией Должанского района Орловской области (далее - концедент) и уполномоченными ей органами и юридическими лицами контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Должанский район Орловской области».

**2. Осуществление концедентом контроля за соблюдением  
концессионером условий концессионного соглашения**

2.1. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляется концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Должанского района Орловской области, положениями концессионного соглашения.

2.2. Концедентом осуществляется контроль относительно:  
осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта концессионного соглашения;

использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению 6 к концессионному соглашению;

контроля за достижением плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении 4 к концессионному соглашению;

поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет концессионера текущего и капитального ремонтов.

2.3. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается настоящим Регламентом и концессионным соглашением. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, определены главой 3 настоящего Регламента.

2.4. Концедент имеет право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.5. Концедент не вправе:

вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера; разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

### **3. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, сроки их осуществления и должностные лица, ответственные за их реализацию**

3.1. Концессионер в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению их текущего и капитального ремонта (далее – мероприятия) письменно уведомляет об этом концедента.

3.2. Концессионер в течение 2-х месяцев, следующих за отчетным годом, письменно уведомляет концедента о выполнении в отчетном году мероприятий по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих наименование, виды выполненных работ и их объемы (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др.), а так же о размере инвестиций, вложенных в объект концессионного соглашения в отчетном году.

3.3. В течение одного месяца с даты регистрации ответственными специалистами администрации Должанского района Орловской области письменного уведомления концессионера об исполнении мероприятия (далее - уведомление), комиссия по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляет проверку представленных концессионером документов (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ

и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др. т.п.). При необходимости осуществляется выезд на соответствующий объект концессионного соглашения.

3.4. Секретарь комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения обеспечивает созыв комиссии и организует ее работу с привлечением руководителей и профильных специалистов концессионера, иных специалистов сторонних организаций (в случае, если требуются специальные познания в соответствующем вопросе).

3.5. Заседание комиссии осуществляется не позднее сорока пяти рабочих дней с даты регистрации уведомления концессионера ответственным специалистом администрации Должанского района Орловской области.

3.6. В ходе работы комиссии секретарь осуществляет ведение протокола заседания комиссии.

3.7. Во время заседания члены комиссии проводят сверку работ, предусмотренных концессионным соглашением, с работами, о выполнении которых концессионер отчитался по видам, объемам, срокам исполнения, размеру инвестиций и так далее.

#### **4. Оформление результатов осуществления контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений**

4.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Акт о результатах контроля) по рекомендуемой форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

4.2. Акт о результатах контроля формируется ответственным специалистом в зависимости от сферы контролируемой деятельности, не позднее десяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

4.3. В случае выявления комиссией несоответствий по контролируемым параметрам, указанным в п. 2.2 главы 2 настоящего Регламента, предусмотренных концессионным соглашением, Акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий, а также рекомендации Комиссии по устранению выявленных несоответствий.

4.4. Акт о результатах контроля направляется концессионеру для рассмотрения и указания своих возражений к Акту, либо подписания, в течение 5 рабочих дней.

4.5. Концессионер вправе указать свои возражения к Акту о результатах контроля в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его получения, с их обоснованием, подтвержденным соответствующими документами. Комиссия по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения обязана рассмотреть возражения Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения и при несогласии с заявленными возражениями указать в Акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений в указанный срок, Акт о результатах контроля подписывается всеми членами комиссии по осуществлению контроля за

соблюдением концессионером условий концессионного соглашения с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть предоставлен Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.6. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан подписать направленный ему акт с отметкой о согласовании, направить его Концеденту и устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а в случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный срок, согласованный Сторонами, и письменно уведомить концедента об окончании работ по устранению нарушений.

4.7. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 4.3. главы 4 настоящего Регламента, является действие (бездействие) концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, предусмотренные концессионным соглашением, концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных концессионным соглашением.

4.8. Члены комиссии подписывают акт о результатах контроля после рассмотрения его Концессионером.

4.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Приложение 1  
к Регламенту осуществления  
концедентом контроля за  
соблюдением  
концессионером условий  
концессионного соглашения

Примерная форма

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК КОНЦЕССИОНЕРА

Главе Должанского района

---

Уведомляем Вас о выполнении в \_\_\_\_\_ году следующих работ, предусмотренных концессионным соглашением \_\_\_\_\_.

а) по строительству и (или) реконструкции и (или) модернизации объектов концессионного соглашения:

- \_\_\_\_\_;

б) по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии:

- \_\_\_\_\_;

в) по проведению текущего и капитального ремонта объектов концессионного соглашения:

- \_\_\_\_\_;

Приложения:

1. Заверенная копия \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;
2. Заверенная копия \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

Директор ООО «Теплосеть» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_   
Расшифровка подписи

М.П.

Приложение 2  
к Регламенту осуществления  
концедентом контроля за  
соблюдением  
концессионером условий  
концессионного соглашения

Примерная форма

\_\_\_\_\_ (наименование концедента)  
пгт. Долгое " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ  
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий \_\_\_\_\_ концессионного соглашения, \_\_\_\_\_ назначенной постановлением администрации Должанского района Орловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в составе:

- председателя комиссии: \_\_\_\_\_

- секретаря комиссии: \_\_\_\_\_

- членов комиссии: \_\_\_\_\_

в период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части (указать нужное):

- 1) осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта концессионного соглашения;
- 2) использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- 3) расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению к концессионному соглашению;
- 4) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении к концессионному соглашению;
- 5) поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет концессионера текущего и капитального ремонтов,



за \_\_\_\_\_ год.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

\_\_\_\_\_

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

\_\_\_\_\_

Требования концедента к концессионеру: \_\_\_\_\_

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель  
комиссии

подпись

расшифровка подписи

Секретарь комиссии  
подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии  
подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию акта со всеми приложениями получил:

Подпись руководителя (представителя) концессионера  
подписи

расшифровка

\_\_\_\_\_