



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2024
пгт. Долгое

№538

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод межпоселковый к п.Студеный Должанского района Орловской области

В соответствии с п.1 ст.39.37, пп.5 ст.39.38, пп.1 ст.39.45, ст.39.46, ст.39.47, 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 17.07.2024 на официальном сайте муниципального образования Должанский район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admindolgan.ru>, в газете Знамя труда от 19.07.2024года № 29 (10672), а также на информационном стенде администрации Вышнее Ольшанского сельского поселения от 17.07.2024 в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5178.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация», администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 место нахождения юридического лица: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, д. 60, литера А, info@eoggazprom.ru публичный сервитут на срок 49 лет, расположенный на:

- части земельного участка с кадастровым номером 57:24:0000000:1201, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение

- части земельного участка в кадастровом квартале 57:24:0070101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение,

- части земельного участка в кадастровом квартале 57:24:0040101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение,

- части земельного участка в кадастровом квартале 57:24:0040201, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение,

- части земельного участка в кадастровом квартале 57:24:0150101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение,

- части земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040101:21, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению

2. Утвердить границы публичного сервитута, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к п.Студеный Должанского района Орловской области» в заявленных координатах части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 14696 кв.м. +/- 42 кв.м., в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод межпоселковый к п.Студеный Должанского района Орловской области в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с пп.4, п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств составляет 1,5 месяца).

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Газопровод межпоселковый к п.Студеный Должанского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером и Губернатором Орловской области А.Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ, указанных в пункте 3 настоящего Постановления.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со ст.39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Должанский район Орловской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admindolgan.ru>.

11. Отделу муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области (С.А. Борисова) в течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- направить копию настоящего постановления в Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области.

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области С.А. Борисову.

Глава Должанского района

Б.Н. Макашов

№538 от 16 сентября 2024года

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к п. Студеный Должанского района Орловской области" в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	14 696 м ² ± 42 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к п. Студеный Должанского района Орловской области" в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 57 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	271 241,67	2 190 279,97	Аналитический метод	0,10	—
2	271 225,01	2 190 256,78		0,10	
3	271 093,96	2 190 215,69		0,10	
4	271 052,99	2 190 202,84		0,10	
5	271 052,69	2 190 203,80		0,10	
6	271 039,64	2 190 199,71		0,10	
7	271 039,93	2 190 198,75		0,10	
8	270 988,05	2 190 182,48		0,10	
9	270 970,02	2 190 176,83		0,10	
10	270 968,15	2 190 098,73		0,10	
11	270 967,62	2 190 085,04		0,10	
12	270 951,86	2 189 677,58		0,10	
13	270 909,89	2 189 679,14		0,10	
14	270 905,61	2 189 563,77		0,10	
15	270 947,62	2 189 562,18		0,10	
16	270 947,45	2 189 557,56		0,10	
17	270 946,44	2 189 557,56		0,10	
18	270 944,47	2 189 505,50		0,10	
19	270 945,47	2 189 505,50		0,10	
20	270 933,11	2 189 180,34		0,10	
21	270 997,27	2 189 108,14		0,10	
22	270 996,50	2 189 107,50		0,10	
23	271 044,28	2 189 053,73		0,10	
24	271 045,05	2 189 054,37		0,10	
25	271 046,06	2 189 053,24		0,10	
26	271 078,28	2 189 016,97		0,10	
27	271 084,92	2 189 009,51		0,10	
28	270 996,51	2 188 930,94		0,10	
29	270 937,30	2 188 857,10		0,10	
30	270 806,66	2 188 694,18		0,10	
31	270 764,33	2 188 636,63		0,10	
32	270 751,35	2 188 616,35		0,10	
33	270 710,32	2 188 552,24		0,10	
34	270 729,41	2 188 437,76		0,10	
35	270 745,89	2 188 325,55		0,10	
36	270 751,67	2 188 224,73		0,10	
37	270 761,22	2 188 151,22		0,10	
38	270 760,74	2 188 138,58		0,10	
39	270 759,23	2 188 098,36		0,10	
40	270 755,28	2 188 079,61		0,10	
41	270 767,63	2 188 065,82		0,10	
42	270 766,99	2 188 065,49		0,10	
43	270 766,37	2 188 065,11		0,10	
44	270 765,78	2 188 064,68		0,10	
45	270 765,22	2 188 064,22		0,10	
46	270 760,39	2 188 059,87		0,10	
47	270 759,73	2 188 059,18		0,10	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	270 759,15	2 188 058,43		0,10	
49	270 758,64	2 188 057,63		0,10	
50	270 758,21	2 188 056,78		0,10	
51	270 757,87	2 188 055,89		0,10	
52	270 757,62	2 188 054,97		0,10	
53	270 757,46	2 188 054,04		0,10	
54	270 757,39	2 188 053,09		0,10	
55	270 757,41	2 188 052,14		0,10	
56	270 757,53	2 188 051,19		0,10	
57	270 757,74	2 188 050,27		0,10	
58	270 758,03	2 188 049,36		0,10	
59	270 758,42	2 188 048,49		0,10	
60	270 758,89	2 188 047,67		0,10	
61	270 759,44	2 188 046,89		0,10	
62	270 760,06	2 188 046,17		0,10	
63	270 762,73	2 188 043,19		0,10	
64	270 763,38	2 188 042,50		0,10	
65	270 764,10	2 188 041,86		0,10	
66	270 764,87	2 188 041,31		0,10	
67	270 765,70	2 188 040,83		0,10	
68	270 766,57	2 188 040,43		0,10	
69	270 767,47	2 188 040,12		0,10	
70	270 768,40	2 188 039,90		0,10	
71	270 769,34	2 188 039,77		0,10	
72	270 770,30	2 188 039,74		0,10	
73	270 771,25	2 188 039,80		0,10	
74	270 772,19	2 188 039,95		0,10	
75	270 773,11	2 188 040,19	Аналитический метод	0,10	—
76	270 774,01	2 188 040,53		0,10	
77	270 774,87	2 188 040,95		0,10	
78	270 775,68	2 188 041,45		0,10	
79	270 776,44	2 188 042,03		0,10	
80	270 781,27	2 188 046,37		0,10	
81	270 781,97	2 188 047,06		0,10	
82	270 782,59	2 188 047,82		0,10	
83	270 783,14	2 188 048,63		0,10	
84	270 783,61	2 188 049,50		0,10	
85	270 783,99	2 188 050,40		0,10	
86	270 784,27	2 188 051,34		0,10	
87	270 784,47	2 188 052,30		0,10	
88	270 784,57	2 188 053,28		0,10	
89	270 784,57	2 188 054,26		0,10	
90	270 784,48	2 188 055,24		0,10	
91	270 784,29	2 188 056,20		0,10	
92	270 784,01	2 188 057,14		0,10	
93	270 783,64	2 188 058,05		0,10	
94	270 783,18	2 188 058,92		0,10	
95	270 782,64	2 188 059,73		0,10	
96	270 782,02	2 188 060,49		0,10	
97	270 779,34	2 188 063,47		0,10	
98	270 778,76	2 188 064,06		0,10	
99	270 778,13	2 188 064,61		0,10	
100	270 777,46	2 188 065,10		0,10	
101	270 776,75	2 188 065,53		0,10	
102	270 776,00	2 188 065,90		0,10	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	270 775,23	2 188 066,21		0,10	
104	270 774,44	2 188 066,46		0,10	
105	270 773,62	2 188 066,63		0,10	
106	270 771,45	2 188 069,05		0,10	
107	270 770,70	2 188 068,40		0,10	
108	270 761,33	2 188 078,84		0,10	
109	270 762,09	2 188 079,50		0,10	
110	270 760,69	2 188 081,06		0,10	
111	270 764,21	2 188 097,75		0,10	
112	270 765,66	2 188 136,24		0,10	
113	270 766,23	2 188 151,45		0,10	
114	270 756,65	2 188 225,19		0,10	
115	270 750,87	2 188 326,06		0,10	
116	270 734,35	2 188 438,53		0,10	
117	270 715,57	2 188 551,17		0,10	
118	270 768,46	2 188 633,80		0,10	
119	270 810,62	2 188 691,13		0,10	
120	271 000,14	2 188 927,48		0,10	
121	271 091,98	2 189 009,09		0,10	
122	271 088,86	2 189 012,60		0,10	
123	271 088,11	2 189 011,94		0,10	
124	271 082,17	2 189 018,63		0,10	
125	271 048,60	2 189 056,40		0,10	
126	271 048,02	2 189 057,05		0,10	
127	271 048,76	2 189 057,72		0,10	
128	270 938,18	2 189 182,16		0,10	
129	270 952,81	2 189 566,99		0,10	
130	270 910,79	2 189 568,58	Аналитический метод	0,10	—
131	270 914,70	2 189 673,96		0,10	
132	270 956,66	2 189 672,40		0,10	
133	270 972,68	2 190 086,39		0,10	
134	270 973,15	2 190 098,57		0,10	
135	270 974,94	2 190 173,13		0,10	
136	270 986,63	2 190 176,80		0,10	
137	271 005,31	2 190 182,65		0,10	
138	271 005,01	2 190 183,61		0,10	
139	271 041,14	2 190 194,94		0,10	
140	271 041,43	2 190 193,98		0,10	
141	271 054,48	2 190 198,07		0,10	
142	271 054,18	2 190 199,02		0,10	
143	271 092,08	2 190 210,91		0,10	
144	271 224,47	2 190 252,42		0,10	
145	271 224,77	2 190 251,46		0,10	
146	271 228,10	2 190 252,51		0,10	
147	271 247,12	2 190 278,99		0,10	
148	271 233,11	2 190 330,22		0,10	
149	271 234,72	2 190 331,98		0,10	
150	271 233,97	2 190 332,65		0,10	
151	271 236,86	2 190 335,83		0,10	
152	271 253,99	2 190 354,67		0,10	
153	271 257,51	2 190 358,54		0,10	
154	271 258,25	2 190 357,87		0,10	
155	271 264,63	2 190 364,88		0,10	
156	271 295,78	2 190 399,16		0,10	
157	271 316,92	2 190 417,26		0,10	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	271 313,66	2 190 421,06	Аналитический метод	0,10	—
159	271 292,29	2 190 402,75		0,10	
160	271 259,80	2 190 367,00		0,10	
161	271 251,14	2 190 357,48		0,10	
162	271 233,94	2 190 338,56		0,10	
163	271 227,57	2 190 331,55		0,10	
1	271 241,67	2 190 279,97		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат** МСК 57 (зона 2)**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  57:24:0070101 - Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН
-  37 - Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута
-  57:24:0040101 - Границы и номер земельных участков по данным ЕГРН
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска 1



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН
-  - Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута
-  - Границы и номер земельных участков по данным ЕГРН
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска 2



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)
-  - Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута
-  - Границы и номер земельных участков по данным ЕГРН

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска 3



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН
-  - Границы и номер земельных участков по данным ЕГРН
-  - Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска 4



Масштаб 1:500

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- 57:24:0070101 - Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- 57:24:0040101 - Границы и номер земельных участков по данным ЕГРН
- 37 - Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута
- - Установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Приложение №2
к Постановлению администрации Должанского района
№538 от 16 сентября 2024года

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	Срок
1	Строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: « Газопровод межпоселковый к п.Студеный Должанского района Орловской области»: Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1,5 месяца.	2024-2073