



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2024 г.
пгт. Долгое

№ 487

О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, руководствуясь ст. 5.1, ст. 28, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района Орловской области, Положением «О публичных слушаниях на территории Должанского района», утвержденным решением Должанского районного Совета народных депутатов от 27 апреля 2018 года № 244-НПА, администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Проектом о внесении изменений в Генеральный план Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области предлагается:

- 1) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- 3) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области предлагается:

1) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

4) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

2. Публичные слушания провести 04 сентября 2024 года в следующих населенных пунктах Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области:

- с. Нижнее Ольшаное ул. Новая д. 14 в районе магазина магазина «ИП Грезева Т. А.» – в 10 час.00 мин.;

- с. Вышнее Ольшаное, ул. Мира 2а в районе магазина «ИП Сигунова Т. Ш . к» – в 10 час. 45 мин.;

- с. Студёное, ул. Строительная д.18 в районе магазина «ИП Дорофеев С. А.» – в 11 час. 30 мин.;

- с. Баранчик ул. Центральная 1- а в районе магазина «ИП Дорофеев С. А.» – в 12 час.00 мин.;

- п. Студёный ул. Привокзальная, в районе жилого дома д. 36 – в 12 час. 30 мин.

В обсуждении рассматриваемых вопросов вправе участвовать жители Должанского района и иные заинтересованные лица. Заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступить (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу архитектуры строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области (Г. А. Гранкина):

1) Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (Приложение к настоящему постановлению) на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru) и распространить на информационных стендах.

Количество информационных стендов – 9. Место размещения информационных стендов:

- доска объявлений на здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: пгт. Долгое, по ул. Октябрьская д. 6;

- доска объявлений на здании магазина ИП Сигунова Т.Ш.к Вышнее Ольшанского сельского поселения по адресу: с. Вышнее Ольшаное ул. Мира 2а;

- доска объявлений на здании администрации Вышнее Ольшанского сельского поселения по адресу: с. Вышнее Ольшаное ул.Строительная д.4;

- доска объявлений на здании магазина «ИП Бородина О.И. » Вышнее Ольшанского сельского поселения по адресу: с. Вышнее Ольшаное ул. Луговая 1а;

- доска объявлений на здании магазина «ИП Грезева Т.А.» Вышнее Ольшанского сельского поселения по адресу: с. Нижнее Ольшаное ул. Новая д. 14;

- доска объявлений на здании почтового отделения Вышнее Ольшанского сельского поселения по адресу: с. Нижнее Ольшаное ул. Новая 13 а;
- доска объявлений на здании магазина «ИП Дорофеев С.А.» Вышнее Ольшанского сельского поселения по адресу: с. Студёное, ул. Строительная д.18;
- доска объявлений на здании магазина «ИП Дорофеев С.А.» Вышнее Ольшанского сельского поселения по адресу: с. Баранчик ул. Центральная 1- а;
- доска объявлений на здании жилого дома Вышнее Ольшанского сельского поселения по адресу: п. Студёный ул. Привокзальная д. 36.

2) Организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводить консультирование посетителей экспозиции по адресу: Орловская область, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

Посещение указанной экспозиции возможно с даты размещения проектов до даты проведения публичных слушаний.

Ознакомиться с информацией о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области можно на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru), а также в отделе архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района.

4. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Должанского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник - четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

4.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10, 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области.

4.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации района (М. М.Чеботкова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

6. Информацию о проведении публичных слушаний опубликовать в районной газете «Знамя труда».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение
к постановлению администрации
Должанского района Орловской области
20 августа 2024 г. № 487

Оповещение
о начале общественных обсуждений или публичных слушаниях

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях: Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области разработаны БУ ОО «Орелархплан»

2. Перечень информационных материалов к проекту:
- Проект внесения изменений в Генеральный план Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области (ГП);
- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области (ПЗЗ).

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: Постановление администрации Должанского района Орловской области от 20 августа 2024 г № 487

3. Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: (www.admindolgan.ru) в блоке Общество, раздел Публичные слушания.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний по внесению изменений в ГП и ПЗЗ Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области установлен 04 сентября 2024 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проводится в здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов). Открытие экспозиции состоялось 20 августа 2024 года.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

В период с 20 августа 2024 года по 04 сентября 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся внесения изменений в ГП и ПЗЗ Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания состоятся 04 сентября 2024 года в следующих населенных пунктах Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области:

- с. Нижнее Ольшаное ул. Новая д. 14 в районе магазина «ИП Грезева Т.А.» – в 10 час.00 мин.;

- с. Вышнее Ольшаное, ул. Мира 2а в районе магазина ИП Сигунова Т.Ш .к – в 10 час. 45 мин.;

- с. Студёное, ул. Строительная д.18 в районе магазина «ИП Дорофеев С.А.» – в 11 час. 30 мин.;

- с. Баранчик ул. Центральная 1 - а в районе магазина «ИП Дорофеев С.А.» – в 12 час.00 мин.;

- п. Студёный ул. Привокзальная в районе жилого дома д. 36. – в 12 час. 30 мин.

8. Дополнительная информация: Отсутствует.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов