



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2024 г
пгт. Долгое

№ 440

О назначении публичных слушаний в городском поселении Долгое Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области

Рассмотрев материалы по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области, руководствуясь ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Долгое Орловской области, Положением «О публичных слушаниях на территории городского поселения Долгое», утвержденным решением Должанского поселкового Совета народных депутатов от 29 марта 2018 года № 86 и в соответствии с заключением Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, администрация Должанского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания в городском поселении Долгое Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области в части:

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

г) отображение в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

-57:24:0010301:378-производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

-57:24:0010101:1050 –зоны рекреационного назначения;

-57:24:0010405:426- зоны специального назначения;

-57:24:0010301:572, 57:24:0010104:191, 57:24:0010104:780,
57:24:0010101:1058- жилой зоны;

-57:24:0010102:683, 57:24:0010102:196-общественно-деловой зоны;

д) включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 57:24:0000000:1046 и установление в его границах жилой зоны.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

д) отображение в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

-57:24:0010301:378-производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П);

-57:24:0010101:1050 –зоны рекреационного назначения (Р);

-57:24:0010405:426- зоны специального назначения (СП);

-57:24:0010301:572, 57:24:0010104:191, 57:24:0010104:780,
57:24:0010101:1058- жилой зоны (Ж);

-57:24:0010102:683, 57:24:0010102:196-общественно-деловой зоны (ОД);

е) включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 57:24:0000000:1046 и установление в его границах жилой зоны (Ж).

2. Публичные слушания провести 23 августа 2024 года в 16 час. 00 мин. в здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: *Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое ул. Октябрьская, д.6.*

В обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать жители городского поселения Долгое и иные заинтересованные лица. Заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу городского поселения администрации Должанского района Орловской области

3.1 Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (Приложение к настоящему постановлению) на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru) и распространить на информационных стендах.

Количество информационных стендов – 1. Место размещения информационных стендов:

- доска объявлений на здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: пгт. Долгое, по ул. Октябрьская д. 6;

3.2.организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению

на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: Орловская область, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, 6, Отдел городского поселения администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-18-98, в понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 16.45 час (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

Посещение указанной экспозиции возможно с даты размещения проектов до даты проведения публичных слушаний.

Ознакомиться с информацией по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области можно на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

4. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Должанского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, отдел городского поселения администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-18-98, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 16.45 час (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

4.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10, 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации района (М.М.Чеботкова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

6. Информацию о проведении публичных слушаний опубликовать в районной газете «Знамя труда».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

Б.Н.Макашов

Оповещение
о начале публичных слушаний

1.Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области, разработаны БУ ОО «Орелархплан»

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области

2.Реквизиты муниципального правового акта о назначении публичных слушаний: Постановление администрации Должанского района Орловской области от 02.08.2024 г. № 440.

3.Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему: www.admindolgan.ru в блоке «Общество», раздел «Публичные слушания»

4.Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области назначен на 23 августа 2024 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которых возможно посещение указанных экспозиций:

Экспозиция проводится в здании администрации Должанского района Орловской области по адресу : Орловская область, Должанский район, пгт.Долгое ул.Октябрьская д.6 отдел городского поселения администрации района , тел.8(48672)2-18-98 в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., в пятницу с 9.00 до 16.45 час (перерыв с 13.00 до 13.45 часов). Открытие экспозиции состоялось 2 августа 2024 года.

6.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта подлежащего рассмотрению:

В период с 2 августа 2024 года по 23 августа 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносит предложения и замечания, касающихся изменений по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Долгое Орловской области»:

- 1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

Публичные слушания состоятся 23 августа 2024 года в 16 час. 00 мин. в здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое ул. Октябрьская, д.6.

8. Дополнительная информация: отсутствует.

Глава района

Б.Н.Макашов