



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024 г
пгт. Долгое

№249

Об утверждении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими на территории городского поселения Долгое Орловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 6 февраля 2006 года № 573-03 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Орловской области от 4 февраля 2020 года № 2445-03 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Орловской области»,

Администрация Должанского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими на территории городского поселения Долгое Орловской области согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Должанского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после даты его обнародования.

Глава Должанского района

Б.Н.Макашов

Приложение к постановлению
администрации Должанского
района
От 26.04.2024 г №249

Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими на территории городского поселения Долгое Орловской области

I.Общее положение

1. Настоящее постановление устанавливает порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (далее также размер дохода граждан), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (далее также - подлежащее налогообложению имущество), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Долгое Орловской области (далее - порядок признания граждан малоимущими).

Размер дохода граждан определяется за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу обращения гражданина в администрацию района в целях признания его малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее - расчетный период).

2. При определении размера дохода граждан и стоимости, подлежащего налогообложению имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, состав семьи определяется в соответствии с жилищным законодательством.

II.Виды доходов, учитываемые при исчислении размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи

1. При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются все виды доходов, полученные в денежной и натуральной формах, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете средней заработной платы (среднего заработка) (далее - средний заработок) в соответствии со статьей 139 Трудового кодекса Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства, при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации;

5) социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендии и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению государственной службы занятости населения, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам;

е) ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они не могли трудиться по специальности в связи с отсутствием возможности трудоустройства и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих были вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супругов, если по заключению медицинской организации их дети нуждались в постороннем уходе;

и) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

к) надбавки и доплаты ко всем видам выплат и пособий, указанным в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, и пособия, установленные

органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и проживающим совместно с ним членам его семьи, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства;

7) другие доходы гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по старости;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые гражданином и членами семьи;

и) проценты по банковским вкладам (депозитам), доходы от операций по размещению пенсионных резервов и инвестированию средств пенсионных накоплений;

к) денежные средства, полученные в порядке дарения или наследования;

л) денежные эквиваленты полученных гражданином и членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

м) призы в денежной и (или) натуральной формах, полученные спортсменами, в том числе спортсменами-инвалидами, за призовые места на спортивных соревнованиях;

н) стоимость любых выигрышей и призов, получаемых при участии в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг).

2. При расчете размера доходов граждан не учитываются доходы:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении.

III. Перечень имущества, подлежащего учету при рассмотрении заявления о признании граждан малоимущими

1. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда при определении стоимости подлежащего налогообложению имущества учитываются следующие виды имущества:

1) жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машиноместа, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения;

2) земельные участки;

3) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые) суда и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Порядок определения размера доходов граждан

1. Определение размера дохода граждан осуществляется на основании документов указанных в пункте 1 статьи 4 Закона Орловской области от 4 февраля 2020 года № 2445-03 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Орловской области».

2. Если гражданин и (или) члены его семьи не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, такие граждане вправе самостоятельно декларировать эти доходы в представляемых ими заявлениях о признании малоимущими и предоставлении им по договорам

социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее также - заявление).

3. При расчете размера дохода граждан доходы, сведения о которых представлены ими при подаче заявлений, учитываются до вычета налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации. При расчете размера дохода граждан исключаются суммы уплаченных ими алиментов.

4. Доходы граждан и членов семьи, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов,

5. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходе в месяц ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходе гражданина и членов семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходе граждан и членов семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходе граждан и членов семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. При расчете размера дохода граждан суммируются все виды доходов, полученных в денежной и (или) натуральной формах, в соответствии со сведениями, полученными из документов, представленных гражданами, в порядке, установленном настоящей статьей.

Размер дохода граждан определяется как одна двенадцатая суммы дохода граждан за расчетный период, разделенная на число всех членов семьи.

Размер дохода одиноко проживающего гражданина определяется как одна двенадцатая суммы его доходов за расчетный период.

9. Переоценка размера дохода граждан в подтверждения их права на получение жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда проводится администрацией района в порядке, установленном Правительством Орловской области.

V. Порядок определения стоимости подлежащего налогообложению имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, указанного в пункте 1, 2 статьи 4 настоящего Порядка, определяется на основании выписки из Единого государственного

реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости либо на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

2. Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, указанного в пункте 3 статьи 3 настоящего Порядка, определяется на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Размер стоимости подлежащего налогообложению имущества определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящихся в собственности гражданина и членов его семьи в течение расчетного периода.

Если подлежащее налогообложению имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина и членов его семьи.

4. Если в течение расчетного периода в отношении имущества, учитываемого в целях признания гражданина и членов его семьи малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, были совершены гражданско-правовые сделки или иные действия, которые привели к его отчуждению, стоимость такого имущества учитывается как стоимость имущества, имевшегося в наличии в течение всего расчетного периода, за исключением доходов от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов.

5. Проверка актуальности стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан в целях подтверждения их права на получение жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда проводится в порядке, установленном Правительством Орловской области.

VI. Порядок признания (отказа в признании) граждан малоимущими

Порядок признания (отказа в признании) граждан малоимущими осуществляется на основании статьи 7 Закона Орловской области от 4 февраля 2020 года № 2445-03 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Орловской области».

VII. Решение о признании граждан малоимущими

1. В целях реализации настоящего Порядка малоимущими признаются граждане, чей доход, приходящийся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, не превышает размера величины прожиточного минимума на душу населения установленным Правительством Орловской области, а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (в собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, не превышает величину порогового значения размера стоимости имущества.

2. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обязаны письменно уведомить администрацию района, об основаниях снятия их с учета, предусмотренных статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, в месячный срок с момента возникновения указанных оснований.