



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2023 г
пгт. Долгое

№480

Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области в 2023 году

В соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» решением Должанского поселкового Совета народных депутатов от 30.06.2023 года № 76 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области на 2023 год», руководствуясь Уставом городского поселения Долгое Орловской области,

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области в 2023 году, определив:

1.1. Состав имущества, подлежащего приватизации:

- Лот №1 объект недвижимости –нежилое здание площадью 178,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 57:24:0010102:682, Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе, д.1

- земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010102:683, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, общей площадью 1399 кв.м., Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе, 1

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме

1.3. Форму подачи предложений о цене – открытую.

2. Утвердить: Документацию об аукционе по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

- форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1;

- проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2;

3. Отделу муниципального имущества администрации Должанского района:

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для продажи объектов, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления;

3.2. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>

4. Отделу городского поселения администрации Должанского района (Жиронкин Е.А.):

4.1 внести необходимые сведения в реестр объектов недвижимого муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю.

5. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
для проведения аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества

Пгт.Долгое

2023 г.

Наименование продавца/организатора аукциона:

Администрация Должанского района Орловской области (далее по тексту - Продавец).

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, адрес электронной почты: www.admindolgan.ru.

Контактное лицо: Борисова Светлана Анатольевна

Контактный телефон: 8 (48672) 2-19-03;

Факс: 8 (48672) 2-10-76.

Примечание: Организатор аукциона осуществляет функции, непосредственно связанные с организацией и проведением аукциона, не относящихся к определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков. Договор купли-продажи подписывается продавцом.

Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>

Способ приватизации имущества: Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Должанского района Орловской области, постановление администрации Должанского района Орловской области от 24.08.2023 г №480 «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области в 2023году»

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот №1: объект недвижимости – нежилое здание площадью 178,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 57:24:0010102:682, местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе,д.1

-земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010102:683, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения общей площадью 1399 кв.м., местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе,1 рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 066/23 от 30.03.2023года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного частнопрактикующим оценщиком Малявиным Александром Леонидовичем, ИНН: 570203499263 членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 556000 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек в том числе: (нежилое здание 372 000руб.00 копеек с учетом НДС 20%, земельный участок 184 000 рублей 00 копеек).

Размер задатка 10% начальной цены: 55 600 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4,99% от начальной цены продажи: 27 744 (Двадцать семь тысяч семьсот сорок четыре) рубля 40 копеек

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже такого имущества: нет

Обременение муниципального имущества: нет

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению, размещенному на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца www.admindolgan.ru. на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru с 01.09.2023. до 29.09.2023 до 17:00 часов по местному времени.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <http://help.rts-tender.ru/>

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе в электронной форме (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При предоставлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких лотах к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов. К данным документам (в том числе к каждому лоту) также прилагается их описание. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка:

настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в продаже имущества на аукционе в электронной форме, находящегося в муниципальной собственности, участник должен внести задаток.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362

Корр. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначе Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о
ние внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета
платежа _____, без НДС

Порядок и срок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 02.10.2023 года в 10:00 часов по московскому времени

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме, а так же подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru 05.10.2023г. в 10:00 часов по местному времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:

в течение 5рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца www.admindolgan.ru сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 часов пятница с 09.00 до 16.45 (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже имущества на аукционе в электронной форме, на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже на аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи на аукционе в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителей:

Правила проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме установлены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящим извещением.

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.
2. Договор купли-продажи лот № 1 соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.
- 3.Опись документов предоставляемых на участие в электронном аукционе

Форма заявки на участие в аукционе

Кому: Администрация Должанского района Орловской области

(для _____ юридических _____ лиц)

(полное наименование юридического лица)

в лице _____, действующий на основании _____,

(фамилия, имя, отчество)

(для физических лиц) _____,

паспорт серии _____,

(фамилия, имя, отчество физического лица)

№ _____, _____ выдан _____,

именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже муниципального имущества принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): _____

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

- Договором купли-продажи муниципального имущества.

Место _____ нахождения/почтовый _____ адрес
Претендента: _____ Контактное лицо

Претендента: _____
Контактный _____ телефон

Претендента: _____

Для физ.лиц:

ФИО _____

Приложение:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Подпись _____ претендента _____ (его _____ полномочного
представителя) _____ (подпись) « _____ » _____

20__ г.

проект
ДОГОВОР

купли - продажи муниципального имущества лот №1

пгт. Долгое « ___ » _____ года

Администрация Должанского района Орловской области от имени муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы района Макашова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава Должанского района Орловской области, решения Должанского районного Совета народных депутатов от 29.09.2021 №4 «Об избрании главы Должанского района», с одной стороны и победитель открытого аукциона по продаже муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

_, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Должанского поселкового Совета народных депутатов от 30.06.2023 года №76 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области на 2023 год», постановлением администрации Должанского района Орловской области от 24.08.2023 г. №480 «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества городского поселения Долгое Орловской области в 2023 году», Протоколом об итогах аукциона № _____ от « ___ » _____ 2023 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество:

- объект недвижимости – нежилое здание площадью 178,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 57:24:0010102:682, местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе, д.1

- земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010102:683, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: здания и сооружения служб охраны и наблюдения, общей площадью 1399 кв.м., местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе,1.

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объекта, и ему была предоставлена полная возможность обследования Объекта.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц, в том числе не обремененным правом аренды, и подтверждает, что Объект не находится в залоге, арестов и запретов не имеет.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Объекта на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Покупатель обязуется принять приобретаемый Объект в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель обязуется в течение 30 дней со дня подписания Акта приема-передачи Объекта за свой счет обеспечить государственную регистрацию

перехода права собственности на Объект.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 066/23 от 30.03.2023 года рыночной стоимости недвижимого имущества: объект недвижимости – нежилое здание, площадью 178,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 57:24:0010102:682, местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе, д.1 -земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010102:683, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, общей площадью 1399 кв.м., местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе,1, выполненного частнопрактикующим оценщиком Малявиным Александром Леонидовичем, ИНН: 570203499263 членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 556 000 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек в том числе: (нежилое здание 372 000 руб.00 копеек с учетом НДС 20%, земельный участок 184 000 рублей 00 копеек).

По результатам открытого аукциона Объект продается за _____ рублей ____ копеек, с учетом НДС 20%.

3.2. Оплата за Объект производится в следующем порядке:

3.3. Покупатель оплачивает цену Объекта муниципального имущества (пункт 3.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.4. Задаток в сумме 55 600 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта.

3.5. С учетом п. 3.4 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ рублей _____ копеек с учетом НДС 20%, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделении Орел // УФК по Орловской области г. Орел,
ИНН 5708000293
КПП 570801001

Администрация Должанского района л/с 04543008510

Номер казначейского счета 03100643000000015400

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810545370000046,
БИК 015402901, ОГРН 1025700574570, ОКПО04036897, ОКВЭД

75.11.31, ОКТМО 54615151

КБК 53211402053130000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ года.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены Объекта в соответствии с настоящим договором.

4.2. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения Объекта, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию Объекта.

4.3. Право собственности на Объект переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такой Объект.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Объекта, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены Объекта муниципального имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.3 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный пунктом 4.1 настоящего договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Должанского района
Орловской области 303760, Орловская
область, Должанский район, пгт. Долгое,
ул. Октябрьская, 6

Тел./факс: 8 (48672) 2-19-03

Банк получателя: Отделении Орел // УФК
по Орловской области г. Орел,

ИНН 5708000293

КПП 570801001

Администрация Должанского района л/с
04543008510

Номер казначейского счета

03100643000000015400

Номер банковского счета, входящего в
состав ЕКС 40102810545370000046,

БИК 015402901, ОГРН

1025700574570, ОКПО04036897, ОКВЭД

75.11.31, ОКТМО 54615151

Покупатель:

Глава Должанского района

_____ Б.Н. Макашов

М.П.

Акт

приема-передачи муниципального имущества

пгт. Долгое « ___ » _____ 2023 года

В соответствии с Договором купли - продажи муниципального имущества от « ___ » _____ 2023 года, «Продавец» Администрация Должанского района Орловской области от имени муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области, в лице Главы Должанского района Макашова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава Должанского района Орловской области, решения Должанского районного Совета народных депутатов от 29.09.2021 №4 «Об избрании главы Должанского района» , передал, а покупатель _____ муниципального _____ имущества,

_____ , принял следующее муниципальное имущество: объект недвижимости – нежилое здание площадью 178,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 57:24:0010102:682, местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе,д.1

-земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010102:683, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения общей площадью 1399 кв.м., местоположение: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул.Орджоникидзе,1 стоимостью _____

Продавцом и покупателем произведен осмотр имущества. Стороны претензий по техническому состоянию имущества не имеют.

Оплата по договору произведена полностью.

Все необходимые документы на имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал: _____ Б.Н. Макашов

« ___ » _____ 2023 года

МП

Принял: _____

« ___ » _____ 2023года

М.П.

Образец

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе**

наименование участника

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

(подпись)

/ _____ /
(фио)