



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2023 г.
пгт. Долгое

№ 375

Об утверждении Положения о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное недвижимое имущество

В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное недвижимое имущество (приложение).
2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Должанского района

Б.Н. Макашов

Положение о порядке учета и оформления права муниципальной собственности на выморочное недвижимое имущество

1. Настоящее Положение определяет последовательность действий органов местного самоуправления при оформлении права собственности на объекты недвижимости, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области.
2. В случае если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным
3. Оформление права собственности муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области на выморочное недвижимое имущество осуществляется по истечении шестимесячного срока со дня открытия наследства.
4. Уполномоченным органом, осуществляющим оформление права собственности муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области на выморочное недвижимое имущество, является Администрация Должанского района Орловской области
5. Управляющие организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, уведомляют Администрацию Должанского района орловской области о фактах выявления выморочного недвижимого имущества. Иные организации и физические лица вправе информировать Администрацию Должанского района Орловской области о наличии выморочного недвижимого имущества.
6. Администрация Должанского района Орловской области осуществляет оформление права наследования и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное недвижимое имущество.
7. С целью подтверждения факта выявления выморочного недвижимого имущества в течение 30 календарных дней Администрацией Должанского района Орловской области направляются запросы в Территориальный сектор ЗАГС Должанского района Орловской области (с целью подтверждения факта смерти собственника) и Нотариальную палату Орловской области (с целью подтверждения факта отсутствия наследственного дела к имуществу умершего собственника).
8. В случае выявления выморочного недвижимого имущества Администрацией Должанского района формируется пакет документов, включающий в себя:
 - свидетельство о смерти собственника либо справку о смерти собственника;

- правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы умершего гражданина на объект недвижимости;
- документ, подтверждающий регистрацию наследодателя по месту жительства на момент смерти;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее- ЕГРН) о правообладателе недвижимости;
- в случае отсутствия информации о правообладателе недвижимости в ЕГРН справку о собственниках жилого помещения из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- справку о стоимости имущества на дату смерти собственника из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости.

9. С целью сохранности выявленного выморочного имущества Администрация Должанского района Орловской области совместно с представителем управляющей организации и сотрудником органов внутренних дел производится его опечатывание, фотофиксация.

10. После формирования полного пакета необходимых документов в течение 60 календарных дней Администрацией Должанского района подается исковое заявление в Ливенский районный суд по Орловской области о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

К исковому заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения.

11. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, при наличии оснований в течение 30 рабочих дней формируется необходимый пакет документов для направления в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права собственности муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области на выморочное имущество.

12. Администрация Должанского района в течение 10 календарных дней после получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество (либо решение суда о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на выморочное имущество) и документов, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», представляет их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество.

13. Сведения об объектах недвижимости, являющимися выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием городское поселение Долгое Орловской области, вносятся в реестр муниципального имущества городского поселения Долгое, Орловской области.