



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2023 г.
пгт. Долгое

№ 92

О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, руководствуясь ст. 5.1, ст. 28, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района Орловской области, Положением «О публичных слушаниях на территории Должанского района», утвержденным решением Должанского районного Совета народных депутатов от 27 апреля 2018 года № 244-НПА, администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на зону объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:636;

г) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

- 1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- 3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- г) изменения территориальной зоны СХН (зона сельскохозяйственного назначения) на зону П1 (зона объектов производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры I-V класс опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:636;
- д) описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

2. Публичные слушания провести 15 марта 2023 года в следующих населенных пунктах Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области:

- д. Калиновка, ул. Центральная, д. 68 в Родниковском сельском доме культуры – в 10 час.00 мин.;

- д. Александровка, ул. Берёзовая, в районе жилого дома № 28 – в 12 час. 00 мин.;

- с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодёжная, д. 11 здание администрации сельского поселения – в 14 час. 00 мин.;

- с. Знаменское, ул. Молодёжная, д. 2 в районе магазина РАЙПО - в 16 час.00 мин.

В деревне Короткий Колодезь, посёлках Обороновка и Марковский публичные слушания не проводить в связи с отсутствием в них зарегистрированных жителей.

В обсуждении рассматриваемых вопросов вправе участвовать жители Должанского района и иные заинтересованные лица. Заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступить (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу архитектуры строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области (Г. А. Гранкина):

1) Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (Приложение к настоящему постановлению) на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru) и распространить на информационных стендах.

Количество информационных стендов – 15. Место размещения информационных стендов:

- доска объявлений на здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: пгт. Долгое, по ул. Октябрьская д. 6;

- доска объявлений на здании Родниковского сельского дома культуры Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Калиновка, по ул. Центральная д. 68;

- доска объявлений на здании магазина «Берёзка» Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Калиновка, по ул. Центральная д. 71;

- доска объявлений на здании магазина «РАЙПО» Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Калиновка, по ул. Центральная д. 69;
- доска объявлений на здании Родниковского фельдшерско-акушерского пункта Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Калиновка, по ул. Центральная д. 65;
- доска объявлений на здании жилого дома Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Александровка, по ул. Берёзовая д. 28;
- доска объявлений на здании жилого дома Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Александровка, по ул. Берёзовая д. 9;
- доска объявлений на здании жилого дома Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Александровка, по ул. Речная д. 25;
- доска объявлений на здании жилого дома Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Александровка, по ул. Речная д. 9;
- доска объявлений на здании администрации Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: с. Козьма-Демьяновское, по ул. Молодежная д. 11;
- доска объявлений на здании школы Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: с. Козьма-Демьяновское, по ул. Молодежная д. 3;
- доска объявлений на здании магазина РАЙПО Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: с. Козьма-Демьяновское, по ул. Молодежная д. 30;
- доска объявлений на здании почтового отделения Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: с. Козьма-Демьяновское, по ул. Молодежная д. 24;
- доска объявлений на здании магазина РАЙПО Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: с. Знаменское, по ул. Молодёжная д. 2;
- доска объявлений на здании магазина Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: с. Знаменское, по ул. Молодёжная д. 4 А.

2) Организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводить консультирование посетителей экспозиции по адресу: Орловская область, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

Посещение указанной экспозиции возможно с даты размещения проектов до даты проведения публичных слушаний.

Ознакомиться с информацией о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области можно на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru), а также в отделе архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района.

4. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Должанского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

4.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10, 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области.

4.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации района (М. М.Чеботкова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

6. Информацию о проведении публичных слушаний опубликовать в районной газете «Знамя труда».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов

Приложение
к постановлению администрации
Должанского района Орловской области
14 февраля 2023 г. № 92

Оповещение
о начале общественных обсуждений или публичных слушаниях

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях: Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области разработаны ООО «ГрадПроект».

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект внесения изменений в Генеральный план Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области (ГП);
- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области (ПЗЗ).

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: Постановление администрации Должанского района Орловской области от 14 февраля 2023 г. № 92

3. Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: (www.admindolgan.ru) в блоке Общество, раздел Публичные слушания.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний по внесению изменений в ГП и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области установлен 15 марта 2023 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проводится в здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов). Открытие экспозиции состоялось 16 февраля 2023 года.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

В период с 17 февраля 2023 года по 15 марта 2023 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся внесения изменений в ГП и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания состоятся 15 марта 2023 года в следующих населенных пунктах Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области:

- д. Калиновка, ул. Центральная, д. 68 в Родниковском сельском доме культуры – в 10 час. 00 мин.;

- д. Александровка, ул. Берёзовая, в районе жилого дома № 28 – в 12 час. 00 мин.;

- с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодёжная, д. 11 здание администрации сельского поселения – в 14 час. 00 мин.;

- с. Знаменское, ул. Молодёжная, д. 2 в районе магазина РАЙПО - в 16 час. 00 мин.

В деревне Короткий Колодезь, посёлках Обороновка и Марковский публичные слушания не проводить в связи с отсутствием в них зарегистрированных жителей.

8. Дополнительная информация: Отсутствует.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов