



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022
пгт. Долгое

№219

Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Должанского района

Орловской области

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация Должанского района постановляет:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Должанского района Орловской области (приложение N 1).

2. Утвердить состав комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Должанского района Орловской области (приложение N 2).

3. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Должанского района Орловской области (приложение N 3).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Должанского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисову С.А.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов

ПОРЯДОК
ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Должанского района Орловской области разработан на основании Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет порядок отнесения земель, расположенных на территории Должанского района Орловской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Порядок).

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

1.3. При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

1.4. Администрация Должанского района Орловской области (далее - Администрация) создает особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования - Должанский район Орловской области. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования — Должанский район Орловской области, решение о создании особо охраняемой природной территории Администрация согласовывает с органом государственной власти Орловской области.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

2.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения разработан в соответствии с действующим законодательством, регулирует механизм отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.2. Предложения по определению особо охраняемых территорий местного значения вправе вносить органы государственной власти Орловской области, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

2.3. Организационное обеспечение деятельности комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории

Должанского района (далее - Комиссия) осуществляет администрация Должанского района Орловской области в лице отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области (далее - отдел).

2.4. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения направляются в письменном виде в Комиссию и должны содержать следующую информацию:

1) сведения о местоположении, площади, категории и использовании предполагаемой особо охраняемой территории местного значения;

2) обоснование необходимости отнесения территории или земельных участков к особо охраняемым территориям местного значения;

3) инженерные изыскания, установленные с учетом требований технических регламентов, выполненные заинтересованным лицом;

4) топографический план на бумажном носителе на территорию, в границах которой планируется создание особо охраняемой территории местного значения;

5) кадастровые выписки на земельные участки, находящиеся в границах образуемой особо охраняемой территории местного значения;

6) рекомендации по ограничению использования земельного участка;

7) заявитель вправе помимо вышеуказанной информации представить иную дополнительную информацию.

2.5. Предложения от заинтересованных лиц рассматриваются Комиссией не более чем в трехмесячный срок со дня поступления предложения. По результатам рассмотрения Комиссией готовится заключение.

2.6. Заключение комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с рекомендациями по ограничениям использования земельных участков является основанием для издания постановления администрации Должанского района об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения либо об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

3.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего Порядка.

3.2. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

4. Контроль за соблюдением порядка

использования и охраны земель и ответственность

за нарушение законодательства об охраняемых территориях

4.1. Муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых территорий местного значения осуществляется Отделом

4.2. Ответственность за нарушение норм об охраняемых территориях наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к постановлению
Администрации Должанского района
от 11.04. 2022 г. N 219

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОТНЕСЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Макашов Борис Николаевич	-Глава Должанского района, председатель комиссии
Борисова Светлана Анатольевна	- начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области, заместитель председателя комиссии
Селина Анна Евгеньевна	- Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гранкина Галина Александровна	- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области.
Фомина Зоя Николаевна	- начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Приложение 3
к постановлению
Администрации Должанского района
от 11.04. 2022 г. N 219

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ОТНЕСЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Должанского района Орловской области (далее - Положение) определяет порядок деятельности комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Должанского района Орловской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения компетентной работы в области определения особо охраняемых территорий местного значения на территории Должанского района Орловской области (далее - особо охраняемые территории местного значения).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами Должанского района, настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Обеспечение компетентной работы в области определения особо охраняемых территорий местного значения.

2.2. Рассмотрение предложений по определению особо охраняемых природных территорий местного значения, представленных от органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и граждан (далее - заинтересованные лица).

2.3. Привлечение граждан, юридических лиц, включая общественные и религиозные объединения, для оказания содействия в осуществлении мероприятий по определению особо охраняемых территорий местного значения.

2.4. Подготовка заключений о целесообразности отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования - Должанский район Орловской области.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций необходимую информацию и документы в пределах своей компетенции.

3.1.2. Заслушивать сообщения и предложения заинтересованных лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.1.3. Привлекать к работе экспертов и специалистов по вопросам своей компетенции.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений. Заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

4.2. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

а) обеспечивает организацию деятельности комиссии;

б) оформляет в произвольной форме, подписывает повестку дня заседания Комиссии, письменно извещает членов Комиссии о повестке, месте и времени проведения заседания Комиссии, направляет им материалы к заседанию Комиссии не менее чем за три дня до заседания Комиссии;

в) ведет протокол заседания Комиссии, оформляет в произвольной форме и представляет его на подпись председателю Комиссии или заместителю председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя Комиссии) в течение трех дней с момента проведения заседания Комиссии.

4.5. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя комиссии в период его временного отсутствия, выполняет по поручению председателя иные функции, связанные с деятельностью комиссии.

5. Решения Комиссии

5.1. По результатам рассмотрения предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Должанского района Орловской области открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии принимается одно из следующих решений в форме письменного заключения Комиссии, подписанного председателем Комиссии или его заместителем:

5.1.1. Об одобрении заявления (предложения).

5.1.2. Об отклонении заявления (предложения).

5.2. Основанием для отклонения Комиссией заявления (предложения) в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения является следующее:

1) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

2) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении.