



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2021

пгт. Долгое

№672

Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества
Должанского района Орловской области в 2021 году

В соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» решением Должанского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 514 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2021 год, руководствуясь Уставом Должанского района Орловской области, Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области в 2021 году, определив:

1.1. Состав имущества, подлежащего приватизации:

- Лот №1 здание, назначение: нежилое, 1-этажный общая площадь 313,3 кв.м., инв.№ 010872900, кадастровый номер 57:24:0240101:38, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с. Кудиново.

- Лот №2 здание, назначение: нежилое, 1-этажный общая площадь 54,4 кв.м., кадастровый номер 57:24:0270101:182, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, д.Новотроицкое, ул.Школьная, д.29а

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме

1.3. Форму подачи предложений о цене – открытую.

1.4. Лот №1 рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 321/21 от 19.11.2021 года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 775 400 (семьсот семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%;

Лот №2 рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 322/21 от 19.11.2021 года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.

1.5. Размер задатка 20% начальной цены:

Лот №1 - 155 080 (сто пятьдесят пять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №2 - 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек

1.6. Шаг аукциона – 4,99% начальной цены продажи

Лот №1 - 38 692 (тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто два) рубля 46 копеек.

Лот №2 - 2 594 (две тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек.

2. Утвердить: Документацию об аукционе по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

- форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже

муниципального имущества согласно приложению 1;

- проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2;

3. Отделу муниципального имущества администрации Должанского района (Борисова С.А.):

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для продажи объектов, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления;

3.2. внести необходимые сведения в реестр объектов недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

3.3. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>

4. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов