



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2021 г.
пгт. Долгое

№ 586

О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, руководствуясь ст. 5.1, ст. 28, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района Орловской области, Положением «О публичных слушаниях на территории Должанского района», утвержденным решением Должанского районного Совета народных депутатов от 27 апреля 2018 года № 244-НПА, администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

- 1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- 2) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов, разработанных БУ ОО «Орелархплан» на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/26 от 17.12.2020 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области», акта проверки Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соблюдения о градостроительной деятельности, а также эффективности и качества осуществления органами государственной власти Орловской области переданных полномочий от 30.10.2020 № 8/2020.

2. Публичные слушания провести 8 ноября 2021 года в следующих населенных пунктах Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области:

- с. Вышнее Ольшанское, ул. Строительная, д. № 4 (администрация сельского поселения) – в 12 час.00 мин.;
- с. Нижнее Ольшаное, ул. Новая, д. № 14 (магазин) – в 12 час. 30 мин.;
- с. Студеное, ул. Строительная, д. № 18 (магазин ООО «Весна») – в 13 час. 00 мин.;
- с. Баранчик, ул. Центральная, д. № 1а (магазин ООО «Весна») – в 13 час. 15 мин.
- пос. Студеный, ул. Привокзальная, д. № 26 (в районе вокзала) – в 13 час. 30 мин.

В обсуждении рассматриваемых вопросов вправе участвовать жители городского поселения Долгое Должанского района Орловской области и иные заинтересованные лица. Заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу архитектуры строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области (Г. А. Гранкина):

1) Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (Приложение к настоящему постановлению) на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru) и распространить на информационных стендах.

Количество информационных стендов – 12. Место размещения информационных стендов:

- доска объявлений на здании администрации Вышнее Ольшанского сельского поселения по адресу: с. Вышнее Ольшаное, ул. Строительная, д. № 4;
- доска объявлений в районе дома № 2а по ул. Мира в с. Вышнее Ольшаное (магазин Гастроном);
- доска объявлений в районе дома № 11 по ул. Мира в с. Вышнее Ольшаное (почтовое отделение);
- доска объявлений в районе дома № 1а по ул. Луговая в с. Вышнее Ольшаное (магазин);
- доска объявлений в районе дома № 14 по ул. Новая в с. Нижнее Ольшаное (магазин);
- доска объявлений в районе дома № 13а по ул. Новая в с. Нижнее Ольшаное (почта, медпункт);
- доска объявлений в районе дома № 39 по ул. Школьная в с. Нижнее Ольшаное (магазин);
- доска объявлений в районе дома № 18 по ул. Строительная в с. Студеное (магазин ООО «Весна»);
- доска объявлений в районе дома № 1а по ул. Веселая в с. Студеное (почтовое отделение);
- доска объявлений в районе дома № 1а по ул. Центральная в с. Баранчик (магазин ООО «Весна»);
- доска объявлений в районе дома № 4а по ул. Центральная в с. Баранчик (медпункт);
- доска объявлений в районе дома № 26 по ул. Привокзальная в п. Студеный (вокзал).

2) Организовать проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводить консультирование посетителей экспозиции по адресу: Орловская область, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни

понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

Посещение указанной экспозиции возможно с 8 октября 2021 г. до 8 ноября 2021 г.

Ознакомиться с информацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области можно также на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

4. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Должанского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

4.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10, 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области.

4.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации района (М. М. Чеботкова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

6. Информацию о проведении публичных слушаний опубликовать в районной газете «Знамя труда».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов

Приложение
к постановлению администрации
Должанского района Орловской области
от 08.10.2021 года № 586

Оповещение
о начале общественных обсуждений или публичных слушаниях

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области разработан БУ ОО «Орелархплан».

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области (ПЗЗ).

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: Постановление администрации Должанского района Орловской области от _____ 2021 года № _____.

3. Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: (www.admindolgan.ru) в блоке Общество, раздел Публичные слушания.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области установлен 8 ноября 2021 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проводится в здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов). Открытие экспозиции состоится 8 октября 2021 года. Посещение указанной экспозиции возможно с 8 октября 2021 г. до 8 ноября 2021 г.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

В период с 8 октября 2021 года по 8 ноября 2021 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся внесения изменений в ПЗЗ Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания состоятся 8 ноября 2021 года в следующих населенных пунктах Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области:

- с. Вышнее Ольшанское, ул. Строительная, д. № 4 (администрация сельского поселения) – в 12 час.00 мин.;

- с. Нижнее Ольшаное, ул. Новая, д. № 14 (магазин) – в 12 час. 30 мин.;

- с. Студеное, ул. Строительная, д. № 18 (магазин ООО «Весна») – в 13 час. 00 мин.;

- с. Баранчик, ул. Центральная, д. № 1а (магазин ООО «Весна») – в 13 час. 15

мин. - пос. Студеный, ул. Привокзальная, д. № 26 (в районе вокзала) – в 13 час. 30 мин.

8. Дополнительная информация: Отсутствует.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов