



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 апреля 2021 г.
пгт. Долгое

№ 176

О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, руководствуясь ст. 5.1, ст. 28, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района Орловской области, Положением «О публичных слушаниях на территории Должанского района», утвержденным решением Должанского районного Совета народных депутатов от 27 апреля 2018 года № 244-НПА, администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540;

4) описания местоположения границ территориальных зон (графического), подготовленных ООО «Надир+» на основании государственного контракта № 17 от 30.10.2019, приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/61 от 16.10.2019 «О разрешении

подготовить проекты внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области».

2. Публичные слушания провести 16 июня 2021 года в следующих населенных пунктах Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области:

- д. Калиновка, ул. Центральная, д. 17 в районе магазина «Березка» – в 10 час.00 мин.;

- д. Александровка, ул. Березовая, в районе жилого дома №21 – в 10 час.30 мин.;

- с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодежная, д. 30 в районе магазина РАЙПО – в 11 час.00 мин.;

- с. Знаменское, ул. Молодежная, д. 2 в районе магазина РАЙПО – в 11 час.20 мин.;

В деревне Короткий Колодезь, поселке Оборонька и поселке Марковский публичные слушания не проводить в связи с отсутствием в них зарегистрированных жителей.

В обсуждении рассматриваемых вопросов вправе участвовать жители Должанского района и иные заинтересованные лица. Заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу архитектуры строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области (Г. А. Гранкина):

1) Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний (Приложение к настоящему постановлению) на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru) и распространить на информационных стендах.

Количество информационных стендов – 4. Место размещения информационных стендов:

- доска объявлений на здании магазина «Березка» Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Калиновка, по ул. Центральная д. № 71;

- доска объявлений на здании жилого дома Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: д. Александровка, по ул. Березовая д. №21;

- доска объявлений на здании магазина РАЙПО Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: с. Козьма-Демьяновское, по ул. Молодежная д. № 30;

- доска объявлений на здании магазина РАЙПО Козьма-Демьяновского сельского поселения по адресу: с. Знаменское, по ул. Молодежная д. №2;

2) Организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводить консультирование посетителей экспозиции по адресу: Орловская область, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

Посещение указанной экспозиции возможно с даты размещения проектов до даты проведения публичных слушаний.

Ознакомиться с информацией о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области можно также на официальном

сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

4. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Должанского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

4.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10, 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области.

4.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации района (М. М.Чеботкова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

6. Информацию о проведении публичных слушаний опубликовать в районной газете «Знамя труда».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации района

Б. Н. Макашов

Приложение
к постановлению администрации
Должанского района Орловской области
от 7.04.2021 г. № 176

Оповещение
о начале общественных обсуждений или публичных слушаниях

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Надир+».

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект внесения изменений в Генеральный план Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области (ГП);
- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области (ПЗЗ).

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: Постановление администрации Должанского района Орловской области от 7.04.2021 г. № 176.

3. Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: (www.admindolgan.ru) в блоке Общество, раздел Публичные слушания.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний по внесению изменений в ГП и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области установлен 16 июня 2021 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проводится в здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов). Открытие экспозиции состоялось 7 апреля 2021 года.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

В период с 7 апреля 2021 года по 16 июня 2021 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся внесения изменений в ГП и ПЗЗ Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания состоятся 16 июня 2021 года в следующих населенных пунктах Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области:

- д. Калиновка, ул. Центральная, д. 71 в районе магазина «Березка» – в 10 час.00 мин.;

- д. Александровка, ул. Березовая, в районе жилого дома 21 – в 10 час.30 мин.;

- с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодежная, д. 30 в районе магазина РАЙПО – в 11 час.00 мин.;

- с. Знаменское, ул. Молодежная, д. 2 в районе магазина РАЙПО – в 11 час.20 мин.;

В деревне Короткий Колодезь, поселке Обороновка и поселке Марковский публичные слушания не проводить в связи с отсутствием в них зарегистрированных жителей.

8. Дополнительная информация: Отсутствует.

Глава администрации
Должанского района

Б. Н. Макашов