



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2021г
пгт. Долгое

№ 114

О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области, руководствуясь ст. 5.1, ст. 28, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района Орловской области, Положением «О публичных слушаниях на территории Должанского района», утвержденным решением Должанского районного Совета народных депутатов от 27 апреля 2018 года № 244-НПА и в соответствии с протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области от 24.04.2019 г. № 12, администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540;

4) описания местоположения границ территориальных зон (графического), подготовленных ООО «ПСК «РУСПРОЕКТ» на основании государственного

контракта № 6 от 11.06.2019, приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/22 от 24.04.2019 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области».

2. Публичные слушания провести 19-20 мая 2021 года в следующих населенных пунктах Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области:

19 мая 2021 года:

- д. Нижнее Долгое Первое, ул. Речная, в районе жилого дома № 6 – в 10 час.00 мин.;

- с. Урынок, Урыновский СДК – в 10 час.15 мин.;

- д. Русановка Первая, ул. Колхозная, в районе жилого дома № 15 – в 10 час.25 мин.;

- д. Быстра, Красный уголок – в 10 час.35 мин.;

- д. Косоржа, ул. Луговая, в районе жилого дома № 12 – в 10 час.50 мин.;

- д. Ханьки, ул. Веселая, в районе жилого дома № 9 – в 11 час.10 мин.;

- д. Кирилловка, ул. Мира, в районе жилого дома № 2 – в 11 час.20 мин.;

- д. Иваненково, ул. Дружбы Народов, в районе жилого дома № 17 – в 11 час.30 мин.;

- д. Петровка, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 13 – в 11 час.45 мин.;

- д. Вышняя Замарайка Вторая, Красный уголок – в 12 час.00 мин.;

- д. Вышняя Замарайка Первая, ул. Широкая, в районе жилого дома № 3 – в 12 час.15 мин.;

- д. Нижняя Замарайка, ул. Преображенская, в районе жилого дома № 10 – в 12 час.30 мин.;

20 мая 2021 года:

- д. Смородинка, ул. Смородинка, в районе жилого дома № 4 – в 10 час.00 мин.;

- д. Грачевка Вторая, ул. Полевая, в районе жилого дома № 3 – в 10 час.10 мин.;

- д. Грачевка Третья, ул. Цветочная, в районе жилого дома № 9 – в 10 час.20 мин.;

- д. Малиновка, ул. Малиновая, в районе жилого дома № 11 – в 10 час.35 мин.;

- д. Вышнее Долгое, здание СДК – в 10 час.50 мин.;

- д. Нижнее Долгое, ул. Заводская, в районе жилого дома № 17 – в 11 час.10 мин.;

- д. Нижнее Долгое Второе, ул. Рытва, в районе жилого дома № 3 – в 11 час.25 мин.;

- д. Русановка Вторая, ул. Заречная, в районе жилого дома № 15 – в 11 час.40 мин.;

В деревнях: Егорьевка, Запуски, Небольсинка, Паниковец, Преображенская и в поселке Красный публичные слушания не проводить в связи с отсутствием в них зарегистрированных жителей.

В обсуждении рассматриваемых вопросов вправе участвовать жители Должанского района и иные заинтересованные лица. Заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступить (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Отделу архитектуры строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области (Г. А. Гранкина):

1) Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний

(Приложение к настоящему постановлению) на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru) и распространить на информационных стендах.

Количество информационных стендов – 20. Место размещения информационных стендов:

- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Нижнее Долгое Первое, по ул. Речная д. № 6;
- доска объявлений на здании СДК Урыновского сельского поселения по адресу: с. Урынок;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Русановка Первая, по ул. Колхозная д. № 15;
- доска объявлений на здании Красного уголка Урыновского сельского поселения по адресу: д. Быстра;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Косоржа, по ул. Луговая д. № 12;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Ханьки, по ул. Веселая д. № 9;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Кирилловка, по ул. Мира д. № 2;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Иваненково, по ул. Дружбы Народов д. № 17;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Петровка, по ул. Молодежная д. № 13;
- доска объявлений на здании Красного уголка Урыновского сельского поселения по адресу: д. Вышняя Замарайка Вторая;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Вышняя Замарайка Первая, по ул. Широкая д. № 3;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Нижняя Замарайка, по ул. Преображенская д. № 10;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Русановка Вторая, по ул. Заречная д. № 15;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Грачевка Вторая, по ул. Полевая д. № 3;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Грачевка Третья, по ул. Цветочная д. № 9;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Смородинка, по ул. Смородинка д. № 4;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Малиновка, по ул. Малиновая д. № 11;
- доска объявлений на здании СДК Урыновского сельского поселения по адресу: с. Вышнее Долгое;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: с. Нижнее Долгое, по ул. Заводская д. № 17;
- доска объявлений на здании жилого дома Урыновского сельского поселения по адресу: д. Нижнее Долгое Второе, по ул. Рытва д. № 3;

2) Организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводить консультирование посетителей экспозиции по адресу: Орловская область, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с

13.00 до 13.45 часов).

Посещение указанной экспозиции возможно с даты размещения проектов до даты проведения публичных слушаний.

Ознакомиться с информацией о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области можно также на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

4. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1. Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Должанского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов).

4.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10, 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области.

4.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации района (М. М.Чеботкова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

6. Информацию о проведении публичных слушаний опубликовать в районной газете «Знамя труда».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации района

Б. Н. Макашов

Приложение
к постановлению администрации
Должанского района Орловской области
от 12 марта 2021 года №114

Оповещение
о начале общественных обсуждений или публичных слушаниях

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ПСК «РУСПРОЕКТ».

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект внесения изменений в Генеральный план Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области (ГП);
- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области (ПЗЗ).

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: Постановление администрации Должанского района Орловской области от 12 марта 2021 года № 114.

3. Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: (www.admindolgan.ru) в блоке Общество, раздел Публичные слушания.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний по внесению изменений в ГП и ПЗЗ Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области установлен 19-20 мая 2021 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проводится в здании администрации Должанского района Орловской области по адресу: пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, отдел архитектуры, строительства и ЖКХ, тел.8(48672)2-12-85, в рабочие дни понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 час., пятница с 9.00 до 17.45 час. (перерыв с 13.00 до 13.45 часов). Открытие экспозиции состоялось 12 марта 2021 года.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

В период с 12 марта 2021 года по 18 мая 2021 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся внесения изменений в ГП и ПЗЗ Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания состоятся 19-20 мая 2021 года в следующих населенных пунктах Урыновского сельского поселения Должанского района Орловской области:

19 мая 2021 года:

- д. Нижнее Долгое Первое, ул. Речная, в районе жилого дома № 6 – в 10 час.00 мин.;

- с. Урынок, Урыновский СДК – в 10 час.30 мин.;

- д. Русановка Первая, ул. Колхозная, в районе жилого дома № 15 – в 11 час.00 мин.;

- д. Быстра, Красный уголок – в 11 час.30 мин.;

- д. Косоржа, ул. Луговая, в районе жилого дома № 12 – в 12 час.00 мин.;

- д. Ханьки, ул. Веселая, в районе жилого дома № 9 – в 13 час.00 мин.;

- д. Кирилловка, ул. Мира, в районе жилого дома № 2 – в 13 час.20 мин.;

- д. Иваненково, ул. Дружбы Народов, в районе жилого дома № 17 – в 13 час.40 мин.;

- д. Петровка, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 13 – в 14 час.00 мин.;

- д. Вышняя Замарайка Вторая, Красный уголок – в 15 час.00 мин.;

- д. Вышняя Замарайка Первая, ул. Широкая, в районе жилого дома № 3 – в 15 час.30 мин.;

- д. Нижняя Замарайка, ул. Преображенская, в районе жилого дома № 10 – в 16 час.00 мин.;

20 мая 2021 года:

- д. Смородинка, ул. Смородинка, в районе жилого дома № 4 – в 10 час.00 мин.;

- д. Грачевка Вторая, ул. Полевая, в районе жилого дома № 3 – в 10 час.10 мин.;

- д. Грачевка Третья, ул. Цветочная, в районе жилого дома № 9 – в 10 час.20 мин.;

- д. Малиновка, ул. Малиновая, в районе жилого дома № 11 – в 10 час.35 мин.;

- д. Вышнее Долгое, здание СДК – в 10 час.50 мин.;

- д. Нижнее Долгое, ул. Заводская, в районе жилого дома № 17 – в 11 час.10 мин.;

- д. Нижнее Долгое Второе, ул. Рытва, в районе жилого дома № 3 – в 11 час.25 мин.;

- д. Русановка Вторая, ул. Заречная, в районе жилого дома № 15 – в 11 час.40 мин.;

В деревнях: Егорьевка, Запуски, Небольсинка, Паниковец, Преображенская и в поселке Красный публичные слушания не проводить в связи с отсутствием в них зарегистрированных жителей.

8. Дополнительная информация: Отсутствует.

Глава администрации
Должанского района

Б. Н. Макашов