



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2020г.
пгт. Долгое

№694

Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества
Должанского района Орловской области в 2020 году

В соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» решением Должанского районного Совета народных депутатов от 12 декабря 2019 года № 473 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2020 год, руководствуясь Уставом Должанского района Орловской области,

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области в 2020 году, определив:

1.1. Состав имущества, подлежащего приватизации:

здание, назначение: нежилое, 1-этажный общая площадь 622,9 кв.м., инв.№ 54:215:002:010872920, лит. А.А1,а, кадастровый номер 57:24:0010405:170, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер. Школьный 22

земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010405:31, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания, общей площадью 2000 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер.Школьный , д.22

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме

1.3. Форму подачи предложений о цене – открытую.

1.4. Рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 265/20 от 23.11.2020 года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» и составляет: 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% в том числе:

здание, назначение: нежилое – 880 000 (восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%,

земельный участок –140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС 20% не облагается).

1.5. Размер задатка 20% начальной цены: 204 000,00 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.6. Шаг аукциона – 4,99% начальной цены продажи: 50898 (пятьдесят тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

2. Утвердить: Документацию об аукционе по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

- форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1;

- проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2;

3. Отделу муниципального имущества администрации Должанского района (Борисова С.А.):

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для продажи объектов, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления;

3.2. внести необходимые сведения в реестр объектов недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

3.3. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>

4. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации района

Б. Н. Макашов