



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2020

пгт. Долгое

№12

Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества
Должанского района Орловской области в 2020 году

В соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Должанского районного Совета народных депутатов от 28.09.2018 года № 255-НПА «Об утверждении положения о порядке продажи жилых помещений, жилых домов находящихся в собственности Должанского района Орловской области», решением Должанского районного Совета народных депутатов от 12 декабря 2019 года № 473 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2020 год, руководствуясь Уставом Должанского района Орловской области,

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области в 2020 году, определив:

1.1. Состав имущества, подлежащего приватизации:

Жилой дом, назначение: детский сад, количество этажей, в том числе подземных 1; общая площадь 1002,7 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:92, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41;

Нежилое здание: наименование: котельная, количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 55,1 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:115, расположенное по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 57:24:0040301:452, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для дошкольного образовательного учреждения, общей площадью 9898 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п, п.Шлях, д.41.

1.2. Способ приватизации – аукцион.

1.3. Форму подачи предложений о цене – открытую.

1.4. Начальную цену продажи объектов: 4 730 000 (четыре миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% в том числе:

Жилой дом, назначение: детский сад – 3 790 000,00 (три миллиона семьсот девяносто тысяч) рубля 00 копеек с учетом НДС 20%,

Нежилое здание: наименование: котельная – 247 000,00 (двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%,

земельный участок – 693 000,00 (шестьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек (НДС 20% не облагается).

1.5. Размер задатка 20% начальной цены: 946 000,00 (девятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Шаг аукциона – 4,99% начальной цены продажи: 236 027 (двести тридцать шесть тысяч двадцать семь) рублей 00 копеек.

2. Утвердить:

- форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1;

- проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2;

- образец описи представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 3;

- правила проведения открытого аукциона согласно приложению 4.

3. Отделу муниципального имущества администрации Должанского района (Борисова С.А.):

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для продажи объектов, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления;

3.2. внести необходимые сведения в реестр объектов недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

3.3. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru ;

4. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации района

Б. Н. Макашов