

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Долгое Должанского района Орловской области на 2018 – 2025 годы»

Наименование Программы	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Долгое Должанского района Орловской области на 2018 – 2025годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	-Бюджетный кодекс РФ, Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; -Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; -Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года № 359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Должанского района Орловской области
Основные разработчики Программы	-отдел городского поселения администрации Должанского района Орловской области;
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	-реализация стратегии устойчивого развития городского поселения Долгое Должанского района; -обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры; -определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы; -создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	-критерии доступности для населения коммунальных услуг; -показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; -показатели степени охвата потребителей приборами

	учета; -величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе; -показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов; -показатели воздействия на окружающую среду; -показатели эффективности потребления.
Сроки и этапы реализации Программы	с 2018 года по 2025 год
Объёмы и источники финансирования	общий объем финансирования - 170 тыс. руб. средства местного бюджета – 170 тыс. руб. в том числе: 2018 год – 170 тыс. руб. средства местного бюджета – 170 тыс. руб. 2019 год – 0 тыс. руб. средства местного бюджета – 0 тыс. руб. 2020-2025 год – 0 тыс. руб. средства местного бюджета -0 тыс. руб. Ежегодные объемы финансирования программы уточняются в соответствии с утвержденным бюджетом поселения на соответствующий финансовый год и плановый период. Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе.

Характеристика городского поселения Долгое Должанского района

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Долгое Должанского района на 2018 – 2025 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Перспективный период, на который разработана Программа, приближен к периоду, на который разработаны документы территориального планирования.

Долгое— посёлок городского типа районный центр в Орловской области России. Расположен в 0,5 км от железнодорожной станции Долгая, в 180 км от г.Орла – областного центра. Общая площадь территории составляет 799 га. Численность населения городского поселения Долгое на 01.01.2017 – 3919 человек.

В городском поселении Долгое функционируют: средняя общеобразовательная школа , детский сад на 320 мест, районная больница, хлебокомбинат и ряд других организаций.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Жилищно-коммунальный комплекс городского поселения Долгое Должанского района включает в себя жилищный фонд, объекты водоснабжения и водоотведения, коммунальную энергетику, благоустройство, дорожное хозяйство. Для решения вопросов хозяйственного ведения объектов жилищно-коммунального комплекса

поселения и обеспечения граждан жилищно-коммунальными услугами осуществляют деятельность следующие предприятия: МУП «Жилкомхоз» , филиал ОАО «МРСК Центра» «Орелэнерго» в Должанском районе, Ливенский межрайонный филиал АО «Орелоблэнерго» Должанский участок , филиал в г.Ливны АО «Газпром газораспределение Орел, АО Газпромэнерго Липецкий участок

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации района является реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства.

Краткая характеристика жилищно-коммунального комплекса

Жилищное хозяйство

На территории поселения расположено 53 многоквартирных домов и 1126 индивидуальных. В сфере управления многоквартирными домами работает 1 компания, в сфере предоставления коммунальных ресурсов 5 организаций.

Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Долгое на отчетный период характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью.

Общая площадь жилого фонда многоквартирных домов в муниципальном образовании по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 38,8 тыс. кв. м. В процентном отношении уровень износа сетей водопровода – 85%, сетей канализации – 53%, тепловых сетей – 10%. Благоустройство жилищного фонда и оснащенность социальных объектов инженерными коммуникациями (водоснабжение, газоснабжение, канализация) составляет 95 %.

Важнейшие конкурентные преимущества и ресурсы развития жилищно-коммунального хозяйства

-резервы электрических, тепловых, водно-канализационных и газовых мощностей;

Ключевые проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства:

-значительная степень износа инженерных коммуникаций: водопроводных, канализационных;

- жилищные проблемы – имеется очередь на получение жилья;

- наличие ветхого жилищного фонда;

- изношенность очистных сооружений;

- значительная степень износа улично-дорожной сети.

Теплоснабжение

В систему теплоснабжения городского поселения Долгое входят:

- 3,3 км тепловых сетей;

- 1 котельная.

Износ объектов теплоснабжения – 10%.

В сфере теплоснабжения имеется проблема:

-потери тепловой энергии и теплоносителя на всех стадиях оказания услуги;

Мероприятия предприятий и организаций городского поселения Долгое по теплоснабжению

Таблица 1

Наименование поселения	Мероприятия	Срок выполнения мероприятия
городское поселение Долгое	-установка приборов учета тепла на каждый объект потребления;	2018-2025 года

Водоснабжение

В систему водоснабжения поселения входят:

- 14,42 км водопроводных сетей;
- 8 артезианских скважин.

Износ объектов водоснабжения – 83%

Водоснабжение потребителей осуществляют: МУП «Жилкомхоз»

Проблемы водоснабжения:

- износ, моральное и физическое старение основных производственных фондов;
- низкая эффективность и недостаточная надежность установленного оборудования;
- рост уровня фактических потерь.

Водоотведение

Система водоотведения включает в себя:

- 14,4 км канализационных сетей.
- 3 очистных сооружения.

Износ объектов водоотведения- 45%.

Водоотведение на территории поселка осуществляет МУП «Жилкомхоз», очистку сточных вод – МУП «Жилкомхоз».

Перечень объектов водоотведения

Таблица 2

Наименование КНС	Год ввода в эксплуатацию	Производительность	Состав сетевого хоз-ва
КНС «Финский»	1985 год	100 м3/час	Канализационная насосная станция, станция биологической очистки
КНС № 1 «Тамбовский»	1995 год	100.м3/час	Канализационная насосная станция, станция биологической очистки
КНС №2 «Тамбовский»	1995 год	100.м3/час	Канализационная насосная станция, станция биологической очистки

Большой проблемой в поселении является отсутствие очистных сооружений. Небольшая часть бытовых стоков поселка принимается на очистные сооружения МУП «Жилкомхоз».

Система водоотведения в настоящее время характеризуется следующими негативными технико-экономическими показателями:

- износ, моральное и физическое старение основных производственных фондов;
- низкая эффективность и недостаточная надежность установленного оборудования.

Необходимо выполнить следующие мероприятия по увеличению качества предоставления услуг в сфере водоотведения:

- замена изношенных и строительство новых канализационных сетей;
- ремонт очистных сооружений канализации

Дорожная деятельность и транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть поселения составляет 44,8 км, из которых 18,2 км имеет асфальтовое покрытие, 17,2 км щебеночное и 9,4 км грунтовое покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог выполняется по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями.

Автомобильная транспортная сеть городского поселения Долгое в 180 км от областного центра г. Орла, что создаёт сложные условия для перемещения сырья и готовых товаров. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. Строительства новых автомобильных дорог не

производилось более 10 лет. Сохранение автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счет ремонта автодорог с твердым покрытием и автодорог с гравийным покрытием. В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог требующих ремонта.

Газоснабжение

В настоящее время подача природного газа в городское поселение Долгое Должанского района Орловской области осуществляется по магистральному газопроводу Уренгой-Помара -Ужгород

Источником газоснабжения городского поселения Долгое является ГРС 30. ГРС введена в строй в 1983 г.

Протяженность эксплуатируемых сетей 372 км.

Электроснабжение

Энергетика поселения представлена 2 предприятиями: филиал ОАО «МРСК Центра» «Орелэнерго» в Должанском районе, Ливенский межрайонный филиал АО «Орелоблэнерго» Должанский участок

Структура электроснабжения городского поселения Долгое

Характеристика ЛЭП :

Пгт.Долгое

Тип ЛЭП : ВЛ-10,0кВ, протяженность -22,125 км

Тип ЛЭП: ВЛ-0,4 кВ, протяженность – 78,245 км

Краткий анализ состояния окружающей среды

Отходы производства и потребления

Деятельность по сбору, транспортировке ТБО в поселении осуществляется МУП «Жилкомхоз». Полигон ТБО располагается на территории Ливенского района на расстоянии более 50 км от городского поселения Долгое .

Сбор ТБО осуществляется контейнерным способом в соответствии с графиком и заключенными договорами. Вывоз ТБО производится ежедневно согласно утверждённого графика.

Краткое описание существующих проблем и внедряемых мероприятий

Таблица 3

№	Наименование поселения	Существующая проблема	Пути решения проблемы
1	городское поселение Долгое	Износ магистральных водопроводных сетей	Капитальный ремонт магистральных водопроводных сетей.
2	городское поселение Долгое	Износ насосов на канализационных насосных станциях	Приобретение и установка насосов.
3	городское поселение Долгое	Износ насосов на артезианских скважинах	Приобретение и установка насосов.

РАЗДЕЛ 3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
Перечень основных мероприятий на 2018-2025 годы

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Срок реализации (год)	Общий объем финансирования, тыс. руб.	В том числе по источникам финансирования, тыс. руб.					Примечание
				Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Бюджеты поселений	Привлеченные средства	
городское поселение Долгое									
1	Капитальный ремонт водопроводных сетей	2018-2025							
2	Приобретение и установка насосов на КНС	2018	110 000,00				110 000		
3	Приобретение и установка насосов.	2018	60 000				60 000		

РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Таблица 5

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Ед. изм.									Всего
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Водоснабжение и водоотведение:										
Всего:		170								170
Привлеченные средства										
Бюджетные средства, в т.ч.										
Федерального бюджета	тыс. руб.									
Бюджета субъекта Федерации										
Бюджета района										
Бюджеты поселений		170								170

РАЗДЕЛ 5. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

5.1 Организация контроля за реализацией Программы

Организационная структура управления Программой базируется на существующей схеме исполнительной власти городского поселения.

Общее руководство Программой осуществляет Глава района, в функции которого в рамках реализации Программы входит:

- определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Программы;

- утверждение Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- контроль за ходом реализации программы развития социальной инфраструктуры городского поселения;

- рассмотрение и утверждение предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;

- утверждение проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы;

Оперативные функции по реализации Программы осуществляют специалисты администрации района под руководством главы района.

Глава района осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации;

- выносит заключения о ходе выполнения Плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий.

- взаимодействует с областными органами исполнительной власти по включению предложений в районные и областные целевые программы;

- контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении;

- осуществляет руководство по:

- подготовке перечня муниципальных целевых программ, предлагаемых к финансированию из районного и областного бюджета на очередной финансовый год;

- составлению ежегодного плана действий по реализации Программы;

- реализации мероприятий Программы поселения.

Специалисты администрации района осуществляют следующие функции:

- подготовка проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере по соответствующим разделам Программы;
- подготовка проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы;
- формирование бюджетных заявок на выделение средств из муниципального бюджета поселения;
- подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;
- прием заявок предприятий и организаций, участвующих в Программе, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий или инвестиционных проектов;
- предварительное рассмотрение предложений и бизнес-планов, представленных участниками Программы для получения поддержки, на предмет экономической и социальной значимости;

5.2 Механизм обновления Программы

Обновление Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий,
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Внесение изменений в Программу производится по итогам годового отчета о реализации программы, проведенного общественного обсуждения, по предложению иных заинтересованных лиц.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

6. Заключение

Администрация Должанского района в лице Главы администрации района

-осуществляет текущую работу по координации деятельности исполнителей Программы,;

-разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации Программы;

-представляет в установленном порядке отчеты о выполнении Программы.

Важнейшим элементом реализации мероприятий Программы является взаимосвязь планирования, мониторинга, уточнения и корректировки этих мероприятий. Принятие управленческих решений в рамках реализации мероприятий Программы осуществляется с учетом информации о выполнении мероприятий Программы, предоставляемой исполнителем Программы.

Комплексное управление программой будет осуществляться путем:

-определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

-организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

-координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

-обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит),

качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

Администрация района координирует работу исполнителей, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа он имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития района;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию

- времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Приложение №1 к Программе

Производственные показатели фактически имеющегося оборудования котельных на территории городского поселения Долгое Должанского района

Собственник котельной	Наименование предприятия - владельца (на праве аренды, хозяйствования и т.п.)	Год ввода в эксплуатацию	Адрес котельной	Установленная производительность котельной Гкал/час	Температурный режим на выходе/на входе град.С/град.С	Протяженность тепловых сетей км
АО Газпромэнерго	АО Газпромэнерго Липецкий участок	2013	Орловская обл., Должанский район, пгт. Долгое, ул.Ленина	5,16	95/70	3,3

Перечень объектов водоснабжения, расположенных на территории городского поселения Долгое Должанского района

Наименование ,№ скважины , адрес нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Производительность насоса; м.куб/сутки	Эксплуатационный объем подземных вод, л/с
Артезианская скважина № 2 ,пгт. Долгое ул. Ленина	1972	212	3,1
Артезианская скважина №4 пгт. Долгое ул. Привокзальная	1997	20,25	2
Артезианская скважина № 6 пгт. Долгое Финский	1985, ремонт в 1993 г	90	3,6
Артезианская скважина № 7 Юго-Восточная окраина ул .Полевая	1994	90	1,4
Артезианская скважина №8 , Юго-Восточная окраина ул .Полевая	1995	76,9	1,4
Артезианская скважина № 9 , Юго-Восточная окраина ул .Полевая	1983	162	2,8