



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2017 г.
пгт. Долгое

№ 753

О готовности к отопительному сезону
2017-2018 годов на территории
Должанского района.

На территории Должанского района находится 70 котельных. Полностью подготовлены все котельные (100%).

На сегодняшний день все учреждения бюджетной сферы, МУП «Жилкомхоз», коммунальные электросети, Должанский газовый участок, ООО «Газпромэнерго» завершают подготовительные мероприятия, согласно утвержденного плана-графика.

В образовательных учреждениях для бесперебойной работы котельных (всего 15) выполнен большой объем работ: закуплено новое оборудование для котельных, огнетушители, обучены операторы, проведена проверка газоанализаторов, замер сопротивления и заземления, поверка технического состояния вентканалов и прочие работы. В БОУ «Никольская сош» приобретен новый агрегат насосный для котельной (50774,46 рубля).

В БОУ «Егорьевская ООШ» проведена полная замена охранно-пожарной сигнализации (70000,0 рублей), проведена экспертиза пожарных лестниц с устранением несоответствий (92472,0 рубля).

В БДОУ детский сад «Колобок» установлены 3 металлические двери и 12 оконных блоков (140000,0 рублей), в БОУ «Алексеевская сош» установлены 6 оконных блоков (100000,0 рублей).

Проведен косметический ремонт в зданиях образовательных организаций (149363,40 рублей), проведен частичный ремонт кровли столовой БОУ «Козьма-Демьяновская сош», кровли здания БОУ «Алексеевской сош», кровли здания санитарно-гигиенического помещения БОУ «В-Ольшанская сош» (34026,0 рублей), закуплен газовый котел в БДОУ детский сад «Колобок» (67000,0 рублей) закуплено оборудование для столовой.

Частично отремонтирована система отопления БОУ «В-Ольшанская сош» (48090,00 рублей).

На эти цели из районного бюджета было выделено 1,3 млн. рублей. На сегодняшний день из 14 образовательных учреждений полностью подготовлены 14 (100%). Паспорта готовности подписаны.

Кредиторская задолженность по образовательным учреждениям за

коммунальные услуги практически полностью погашена.

По учреждениям культуры – к отопительному сезону необходимо было подготовить 20 зданий, из них газом отапливаются 6 зданий, 1 – централизованное отопление, 1- электрическое, 10 зданий (КДЦ) – тепловентиляторы. На твердом топливе две сельские библиотеки. Твердое топливо имеется в полном объеме (остаток с предыдущих лет). В настоящее время комплекс мероприятий по подготовке к зиме завершен. Завершены работы по ремонту кровли и внутреннему ремонту здания Никольского КДЦ, Произведен ремонт кровли Дубровского КДЦ, отремонтированы подсобные помещения в МКДЦ.

Просроченной задолженности за коммунальные ресурсы нет. Паспорта готовности получены.

По объектам здравоохранения необходимо подготовить 23 здания (6-газовое отопление, 14 ФАПов – электрическое, 3 – централизованное отопление). Несмотря на финансовые трудности, подготовительные мероприятия осуществлялись в соответствии с планом-графиком. Все здания полностью подготовлены. Проведена ревизия газовых и электрических котельных, укомплектован штат операторов. Все прошли обучение. Завершается текущий ремонт на ФАПах. Частично отремонтированы палаты и кабинеты в центральном корпусе больницы. Одной из основных проблем является наличие кредиторской задолженности за коммунальные платежи, которая на сегодняшний день составляет 2 626,0 тыс. рублей, из них 74 тыс. рублей за газ, 1 346 тыс. рублей за электроэнергию и 1 206 тыс. рублей за тепловую энергию.

Что касается подготовки жилищного фонда к зиме: в районе 41 многоквартирный дом, управление которыми осуществляет 1 ТСЖ и одна управляющая компания. 20 домов имеют централизованное отопление и 21 дом – индивидуальное. На сегодняшнюю дату практически все дома подготовлены к зиме. Завершается ремонт кровли в одном доме. Силами управляющей компании завершен ремонт кровли в 4-ех многоквартирных домах.

Для поддержания в рабочем состоянии системы водоснабжения и водоотведения МУП «Жилкомхоз» произведена ревизия оборудования, произведены ремонтные работы, ремонт насосных агрегатов, чистка и промывка самотечной сети канализации, приобретены и установлены два глубинных насоса. Приведены в надлежащее состояние санитарно-охранные зоны артезианских скважин. МУП «Жилкомхоз» обслуживает 14,4 км сетей водопровода, 16,4 км канализационных сетей, 8 артезианских скважин. Для пополнения аварийного запаса требуется приобрести еще три глубинных насоса. Задолженности по энергоресурсам нет.

На территории района находится одна теплоснабжающая организация – ООО «Газпромэнерго» участок Орловский, которая обслуживает две котельные в п. Долгое и тепловые сети. В настоящее время профилактические работы завершены, котельные технически полностью готовы, плановые работы проведены. Паспорт готовности должен быть получен в срок до 1 ноября 2017г.

Район должен получить паспорт готовности к работе в зимних условиях в Приокском отделении Ростехнадзора до 15 ноября 2017 года. Все требования по готовности к отопительному сезону, установленные Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. № 103 выполнены.

Заслушав информацию начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района
администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района «О готовности к отопительному сезону 2017-2018 годов на территории Должанского района» принять к сведению.
2. Рекомендовать главам городского и сельских поселений района, руководителям организаций социальной сферы и коммунального комплекса продолжить подготовительные мероприятия к отопительному сезону 2017-2018 годов.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава
администрации района

Б. Н. Макашов