



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 ноября 2016 г.
пгт. Долгое

№ 365

Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области в 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Должанского районного Совета народных депутатов от 25 августа 2016 года № 322 «О внесении изменений и дополнений в решения Должанского районного Совета народных депутатов», руководствуясь Уставом Должанского района Орловской области,

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области в 2016 г., определив:

1.1. Состав имущества, подлежащего приватизации:

Административное здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 3, в том числе подземных 1; общая площадь 931,7 кв.м., кадастровый номер 57:24:0010102:309, лит. А, расположенное по адресу: Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Привокзальная, д.8б с земельным участком с кадастровым номером 57:24:0010101:45, категория земель-земли населённых пунктов, разрешенное использование: территория предприятия, общей площадью 734 кв.м., адрес местонахождения: Орловская обл., р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Привокзальная, д.8 «б».

1.2. Способ приватизации – аукцион.

1.3. Форму подачи предложений о цене – открытую.

1.4. Начальную цену продажи объектов: 4 383 000,00 (четыре миллиона триста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 18% в том числе: административное здание - 4 243 000,00 (четыре миллиона двести сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%, земельный участок – 140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС 18% не облагается).

1.5. Размер задатка 20% начальной цены: 876 600,00 (восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

1.6. Шаг аукциона – 4,99% начальной цены продажи: 218 711,70 (двести восемнадцать тысяч семьсот одиннадцать) рублей 70 копеек.

2. Утвердить:

- форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1;
- проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2;
- образец описи представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 3;
- правила проведения открытого аукциона согласно приложению 4.

3. Отделу муниципального имущества администрации Должанского района (Борисова С.А.):

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объекта, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления;

3.2. внести необходимые сведения в реестр №2 объектов недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

3.3. опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в районной газете «Знамя труда», разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru ;

4. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации района

Б. Н. Макашов