

Российская Федерация
Орловская область Должанский район
Кудиновский сельский Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

19 сентября 2019 года

№ 113

**Об утверждении Положения о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Уставом Кудиновского сельского поселения, Кудиновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кудиновского сельского поселения (прилагается).
2. Настоящее Решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Глава Кудиновского сельского поселения

К.А. Фомина

**Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
Кудиновского сельского поселения**

Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Кудиновского сельского поселения (далее по тексту – сельского поселения) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в дальнейшем по тексту также – Закон о приватизации), Законом Орловской области от 18.05.2004 N 402-ОЗ "О приватизации государственного имущества Орловской области" и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Закона о приватизации.

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1. Компетенция органов местного самоуправления сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества.

1.1. Кудиновский сельский Совет народных депутатов (далее – сельский Совет народных депутатов):

1.1.1. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (далее – план приватизации)

1.1.2. В течение года утверждает дополнения и изменения к плану приватизации.

1.1.3. Утверждает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.1.4. Осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества.

1.2. Администрация Кудиновского сельского поселения (далее – администрация сельского поселения):

1.2.1. Ежегодно, по окончании текущего финансового года, разрабатывает проект плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

1.2.2. В течение года разрабатывает и вносит на рассмотрение представительного органа сельского поселения дополнения к плану приватизации текущего года.

1.2.3. Издаёт нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.2.4. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

2. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования

2.1. План приватизации муниципального имущества

2.1.1. Планирование, разработку и составление плана приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией сельского поселения.

2.1.2. План приватизации содержит перечень объектов муниципального недвижимого имущества, муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, которые подлежат приватизации в очередном финансовом и в плановом периоде.

2.1.3. В плане приватизации указываются характеристики, местонахождение имущества, предполагаемые сроки приватизации и ожидаемые поступления в бюджет сельского поселения в очередном финансовом году и в плановом периоде.

2.1.4. Сельский Совет народных депутатов ежегодно утверждает план приватизации муниципального имущества, разработанный администрацией сельского поселения.

2.1.5. План приватизации муниципального имущества может быть изменен или дополнен. Изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества утверждаются сельским Советом народных депутатов.

2.2. Подготовка плана приватизации муниципального имущества.

2.2.1. Подготовка проекта плана приватизации осуществляется Администрацией сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

2.2.2. Проекта плана приватизации разрабатывается не позднее 1 сентября текущего года.

2.3. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества

2.3.1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Администрацией сельского поселения ежегодно не позднее 1 февраля.

3. Порядок приватизации муниципального имущества сельского поселения

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

3.1.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения на основании плана приватизации муниципального имущества.

3.1.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные характеристики имущества;
- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с абзацем шестнадцатым пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона; - срок рассрочки платежа в случае ее предоставления и иные необходимые для приватизации имущества сведения указываются в соответствии с Федеральным законом; ;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.1.3. Со дня утверждения плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника;

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3.2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

3.2.1. План приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении плана приватизации за прошедший год, внесенные в течение года дополнения и изменения, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в муниципальных средствах массовой информации.

3.2.2. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества, информации о результатах сделок и состав содержащихся в нем сведений определяются Федеральным законом.

3.3. Способы и условия приватизации муниципального имущества

3.3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и на условиях, определенных федеральным законом.

3.3.2. При продаже муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и подтверждение победителем исполнения условий конкурса осуществляются в порядке, определяемом Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Орловской области от 18.05.2004 N 402-ОЗ "О приватизации государственного имущества Орловской области", Уставом Кудиновского сельского поселения.

3.3.3. В соответствии с п.3 ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

4. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества

4.1. Отчуждение земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, имущественные комплексы унитарных предприятий, а также объекты, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стоимость земельных участков, расположенных в границах муниципального образования, определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок оплаты и перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества

5.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

5.2. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств осуществляет главный бухгалтер администрации сельского поселения.

5.3. Определение средств платежа при продаже муниципального имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества устанавливаются Федеральным законом.

5.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

5.5. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи муниципального имущества без объявления цены.

5.6. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества в установленных муниципальных средствах массовой информации.

5.7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретенное им муниципального имущества досрочно.

5.8. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в собственность покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств бюджета сельского поселения.