

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЬМА-ДЕМЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИ
303758 Орловская область, Должанский район, с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодежная, д. 11 тел 2-13-67

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2024 года

№ 128

О внесении изменений в решение Козьма-Демьяновского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2019 г. № 101 «Об установлении налога на имущество физических лиц» Принято на 40 заседании Козьма-Демьяновского сельского Совета народных депутатов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 378,2 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, Козьма-Демьяновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Козьма-Демьяновского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2019 г. № 101 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) пункт 3 решения дополнить подпунктом 3 следующего содержания
«3) - 1,8 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации»;
- 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2) Решение дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:
«Право на льготу в 2024 году имеют физические лица в отношении отдельных объектов недвижимого имущества включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящего пункта, при условии, что сумма налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений [пункта 5 статьи 408](#)

Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов(включительно) и более сумму налога за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений [пункта 5 статьи 408](#) Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 3.1, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в местный бюджет за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по формуле:

$$\text{НЛ} = \text{Н}2024 - (\text{Н}2023 \times 1,2), \text{ где:}$$

НЛ – размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024 год;

Н2024 – общая сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в данном пункте, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

Н2023 – общая сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте, внесенных в перечень объектов недвижимого имущества, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года. В отношении объектов недвижимого имущества, включенных с налогового периода 2024 года в перечень объектов недвижимого имущества, определенный в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, показатель Н2023 определяется расчетным путем исходя из кадастровой стоимости указанного объекта (без учета положений [пункта 5 статьи 408](#) Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, и действующей налоговой ставки в соответствии с. подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года, кроме подпункта 1 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Должанского района.