

**Проект внесения изменений в Схему территориального планирования
Должанского района Орловской области
утвержденной решением Должанского районного Совета народных депутатов
№42-нпа от 28 июня 2013 года.**

Проект внесения изменений в части отображения производственных зон
в границах земельного участка с кадастровым номером: 57:24:0040301:417,
расположенного по адресу: Орловская область,
р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.

					Приказ № 01-22/32 от 30 июня 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области									
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в части отображения производственных зон в границах земельного участка с кадастровым номером: 57:24:0040301:417, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.									
Нач. управ.		Ю. Г. Кириенков												
Зам. нач. управ		Н. М. Анненкова												
Архитектор		В. В. Вермишян												
Нач. отдела		В. Б. Мартынова												
Нач. отдела		А. А. Супонев												
Нач. отдела		Е. Н. Бондарева												
Исполнитель		А.В. Шанин												
								1:50000						

Проектное решение

Существующее положение

Никольское

Никольское

Место вносимых изменений

ДОЛГОЕ

ДОЛГОЕ

ПС Долгое

ПС Долгое

ГРС Долгое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
 - Граница поселения
- Территории
 - Населённый пункт
- Пути сообщения
 - Железная дорога
 - Автомобильная дорога регионального значения (основная)
 - Автомобильная дорога регионального значения (прочая)
- Гидрография
 - Реки

Производственные зоны

- Зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации – П2
- Зона размещения производственных предприятий 2 класса санитарной классификации – П3
- Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации – П4

Приказ № 01-22/32 от 30 июня 2016 года
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в части отображения производственных зон в границах земельного участка с кадастровым номером: 57:24:0040301:417, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.

1:50000

Схема инженерной инфраструктуры

Проектное решение

Существующее положение

Никольское

Никольское

Место вносимых изменений
Шлях

Шлях

ДОЛГОЕ

ДОЛГОЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница района
- Граница поселения

Территории

- Населённый пункт

Пути сообщения

- Железная дорога
- Автомоби́льная доро́га регионального значения (основная)
- Автомоби́льная доро́га регионального значения (прочая)

Гидрография

- Реки
- Озёра, пруды

Объекты культурного наследия

- Музеи
- Захоронения
- Музей Должанского района
- 5 Братская могила советских воинов
- 18 Братская могила советских воинов

Производственные зоны

- Зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации – П2
- Зона размещения производственных предприятий 2 класса санитарной классификации – П3
- Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации – П4

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Нач. управ.		Ю. Г. Кириенков		
Зам. нач. управ		Н. М. Анненкова		
Архитектор		В. В. Вермишня		
Нач. отдела		В. Б. Мартынова		
Нач. отдела		А. А. Супонев		
Нач. отдела		Е. Н. Бондарева		
Исполнитель		А.В. Шанин		

Приказ № 01-22/32 от 30 июня 2016 года
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Проект внесения изменений в части отображения
производственных зон в границах земельного участка
с кадастровым номером: 57:24:0040301:417, расположенного
по адресу: Орловская область,
р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.

1:50000

Схема расположения объектов
культурного наследия

Проектное решение

Существующее положение

Никольское

Никольское

Место вносимых изменений

ДОЛГОЕ

ДОЛГОЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница района
 - Граница поселения
- Территории**
- Населенный пункт
- Пути сообщения**
- Железная дорога
 - Автодорога регионального значения (основная)
 - Автодорога регионального значения (прочая)
- Гидрография**
- Реки
 - Озёра, пруды
- Объекты культурного наследия**
- Музеи
 - Захоронения
 - Музей Должанского района
 - 5 Братская могила советских воинов
 - 18 Братская могила советских воинов

Производственные зоны

- Зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации– П2
- Зона размещения производственных предприятий 2 класса санитарной классификации– П3
- Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации– П4

					Приказ № 01-22/32 от 30 июня 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в части отображения производственных зон в границах земельного участка с кадастровым номером: 57:24:0040301:417, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.	
					1:50000	
					Схема расположения объектов социальной инфраструктуры	
Нач. управ.		Ю. Г. Кириенков				
Зам. нач. управ		Н. М. Анненкова				
Архитектор		В. В. Вермишня				
Нач. отдела		В. Б. Мартынова				
Нач. отдела		А. А. Супонев				
Нач. отдела		Е. Н. Бондарева				
Исполнитель		А.В. Шанин				

Проектное решение

Существующее положение



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
 - Границы районов
 - Границы поселений
 - Территории:**
 - Населенный пункт
 - Пути сообщения:**
 - Железные дороги
 - Автоматы регионального значения с твердым покрытием (асфальт, щебень) и параллельным покрытием (гравий, щебень, гравий, щебень)
 - Автоматы местного значения без покрытия (асфальтобетонные, гравийные дороги)
 - Прочие дороги
 - Строительство участка автомобильной дороги
 - Реконструкция участка автомобильной дороги
 - Мосты и путепроводы
 - Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Железнодорожная станция
 - Автомобильная станция
 - Гидрография:**
 - Тек
 - Овраг, ручей
 - Существующие объекты социальной инфраструктуры:**
 - Балейка
 - МБУ СОШ
 - Спортивная площадка
 - Учебники здравоохранения
 - Дом культуры
 - МБУ СОШ
 - УЧ. Спортивный зал
 - Склад
 - Воспитательная площадка
 - Детский сад
 - Тир
 - Спортивно - оздоровительный комплекс
 - Футбольное поле
 - Физкультурно - оздоровительный комплекс
 - Автоматическая станция
 - Трансформаторная подстанция
 - Проектируемые объекты социальной инфраструктуры:**
 - Канализационные - очистные сооружения
 - Канализация на очистку сточных вод
 - Канализация КРС
 - Территориальный пункт
 - Физкультурно - оздоровительный комплекс
 - Физкультурно - оздоровительный комплекс
 - Воспитательная площадка - очистные сооружения
 - Территориально - областной комплекс
 - Детский сад
 - Проектируемая пожарная часть
 - Автоматическая станция
 - Очистные сооружения
 - Очистные сооружения ливневой канализации
 - Трестско - оздоровительный комплекс
 - Лесная база
 - Склад
 - Спортивная площадка
 - Воспитательная площадка
 - Водо - энергетический пункт
 - Складной завод
 - Молокозавод
 - Трансформаторная подстанция
 - Завод, производственные площадки
 - Завод, производственные площадки на производство кирпича
 - Городское поселение Долгое

- Производственные зоны**
- Зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации - П2
 - Зона размещения производственных предприятий 2 класса санитарной классификации - П3
 - Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации - П4

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Приказ № 01-22/32 от 30 июня 2016 года
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Проект внесения изменений в части отображения производственных зон в границах земельного участка с кадастровым номером: 57:24:0040301:417, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.

1:50000

Предложения по территориальному планированию (проектный план)

Проектное решение

Существующее положение

Долгое

Никольское

Место вносимых изменений

Шлях

Шлях

ДОЛГОЕ

ДОЛГОЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница района
- Граница поселения

Территории

- Населённый пункт

Пути сообщения

- Железная дорога
- Автомоби́льный доро́жный маршрут регионального значения (основная)
- Автомоби́льный доро́жный маршрут регионального значения (прочая)

Гидрография

- Реки
- Озёра, пруды

Элементы планировочной структуры

- Полос роста
- Планировочный узел I порядка
- I пояс агломерации

Производственные зоны

- Зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации– П2
- Зона размещения производственных предприятий 2 класса санитарной классификации– П3
- Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации– П4

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Приказ № 01-22/32 от 30 июня 2016 года
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Проект внесения изменений в части отображения производственных зон в границах земельного участка с кадастровым номером: 57:24:0040301:417, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.

1:50000

Схема планировочной структуры

Проектное решение

Существующее положение

Никольское

Шлях

Никольское

Шлях

Место вносимых изменений

ДОЛГОЕ

ДОЛГОЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница района
 - Граница поселения
- Территории**
- Населённый пункт
- Пути сообщения**
- Железная дорога
 - Автодорога регионального значения (основная)
 - Автодорога регионального значения (прочая)
- Гидрография**
- Реки
 - Озёра, пруды
- Инженерные сооружения**
- Полигон ТБО
 - Скотомогильник
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитная зона полигона ТБО (1000 м)
 - Санитарно-защитная зона скотомогильника (1000 м)
- Охраняемые зоны**
- Охранная зона ЛЭП 220 кВ (25 м от оси в обе стороны)
 - Охранная зона ЛЭП 110 кВ (20 м от оси в обе стороны)
 - Охранная зона ЛЭП 35 кВ (15 м от оси в обе стороны)
 - Охранная зона железной дороги (100 м)
 - Охранная зона автодороги регионального значения (50 м)
 - Охранная зона газопровода (100 м)
 - Водоохранная зона водоёмов (50 м)

Производственные зоны

- Зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации – П2
- Зона размещения производственных предприятий 2 класса санитарной классификации – П3
- Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации – П4

Ориентировочные санитарно-защитные зоны

- СЗ3 проектируемых предприятий

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Приказ № 01-22/32 от 30 июня 2016 года
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Проект внесения изменений в части отображения производственных зон в границах земельного участка с кадастровым номером: 57:24:0040301:417, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.

1:50000

Схема комплексной оценки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектное решение

Существующее положение

Никольское

Никольское

Место вносимых изменений

Шлях

Шл

ДОЛГОЕ

ДОЛГОЕ

Кали

Кали

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница района
 - Граница поселения
- Территории**
- Населённый пункт
- Пути сообщения**
- Железная дорога
 - Автодорога регионального значения с твердым покрытием (асфальт, щебень) и переходным покрытием (гравий, твердый грунт)
 - Автодорога местного значения без покрытия (профилированные, грунтовые дороги)
 - Прочие дороги
 - Строительство участков автомобильных дорог
 - Реконструкция участков автомобильных дорог
 - Мосты и путепроводы
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожная станция
 - Автомобильная станция
 - Внутрирайонное транспортное кольцо
- Гидрография**
- Реки
 - Озёра, пруды
 - Городское поселение Долгое

Производственные зоны

- Зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации – П2
- Зона размещения производственных предприятий 2 класса санитарной классификации – П3
- Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации – П4

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Приказ № 01-22/32 от 30 июня 2016 года
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Проект внесения изменений в части отображения производственных зон в границах земельного участка с кадастровым номером: 57:24:0040301:417, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.

1:50000

Схема транспортной инфраструктуры

Проектное решение

Существующее положение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
 - Границы района
 - Границы поселения
- Территории:**
 - Исключенный пункт
- Пути сообщения:**
 - Железнодорожные пути
 - Автоматизированного освещения с твердым покрытием (асфальт, щебень) и паркетным покрытием (гравий, твердый грунт)
 - Автоматизированного освещения без покрытия (асфальтобетонные, грунтовые дороги)
 - Прочие дороги
 - Строительство участка автомобильной дороги
 - Реконструкция участка автомобильной дороги
 - Мосты и путепроводы
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Железнодорожные станции
 - Автомобильные станции
- Гидрография:**
 - Тек
 - Овраг, ручей
- Существующие объекты социальной инфраструктуры:**
 - Байпасная
 - МБУ ОШ
 - Спортивная площадка
 - Учебно-научный центр
 - Дом культуры
 - МБУ ОШ
 - Спортивный зал
 - Стадион
 - Волейбольная площадка
 - Детский сад
 - Тир
 - Спортивно-оздоровительный комплекс
 - Футбольное поле
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Автомобильная станция
 - Трансформаторная подстанция
- Проектируемые объекты социальной инфраструктуры:**
 - Канализационные - очистные сооружения
 - Канализация на очистку сточных вод
 - Канализация ЖРС
 - Территориальный центр
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Волейбольная площадка - очистные сооружения
 - Территориальный - областной комплекс
 - Детский сад
 - Проектируемая пожарная часть
 - Автостанция
 - Полоса отвода
 - Функциональное назначение
 - Территориально-оздоровительный комплекс
 - Линейная база
 - Стадион
 - Спортивная площадка
 - Воскресный парк
 - Парк - парковый комплекс
 - Спортивный зал
 - Молодежный клуб
 - Трансформаторная подстанция
 - Зона, предназначенная для размещения объектов на территории
 - Зона, предназначенная для размещения объектов
- Городское поселение Долгое

Производственные зоны

- Зона размещения производственных предприятий 1 класса санитарной классификации- П2
- Зона размещения производственных предприятий 2 класса санитарной классификации- П3
- Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации- П4

					Приказ № 01-22/32 от 30 июня 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области			
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в части отображения производственных зон в границах земельного участка с кадастровым номером: 57:24:0040301:417, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское.			1:50000
	Нач. управ.	Ю. Г. Кириенков						
	Зам. нач. управ	Н. М. Анненкова						
	Архитектор	В. В. Вермишня						
	Нач. отдела	В. Б. Мартынова						
	Нач. отдела	А. А. Супонев						
	Исполнитель	А.В. Шанин			Схема границ планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и объектов находящихся в собственности района			