

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЬМА-ДЕМЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2020 года

№ 38

О внесении изменений в постановление администрации Козьма- Демьяновского сельского поселения от 12 марта 2020 года № 15 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки»

В целях приведения нормативной правовой базы в соответствие с действующим законодательством

Администрация Козьма- Демьяновского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Козьма- Демьяновского сельского поселения от 12 марта 2020 года № 15 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки»

1.1. пункт 1.7. заменить следующим содержанием:

«1.7. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий

Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий на основании заключенных соглашений о закреплении прилегающих территорий. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория исходя из следующих параметров:

1) для индивидуальных жилых домов - от главного фасада дома (или ограждения) до границы проезда или дороги общего пользования;

2) На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:
- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления.

Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

Уборка придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов в летний период. В летний период придомовые и дворовые территории, внутри дворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3) для отдельно стоящих нежилых зданий (помещений, торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

- длина для зданий без ограждения - по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждений с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - не менее 5 метров от ограждения по всему периметру;

- ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

4) для промышленных предприятий и организаций - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

5) для рынков, организаций торговли и общественного питания (в том числе столовых, кафе, магазинов) - территории в границах отведенного земельного

участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

6) для гаражей, автостоянок, парковок - 10 метров по периметру отведенной территории;

7) для строительных площадок - 10 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

8) для организаций, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий - в радиусе 2 метров;

9) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон - в радиусе 5 м;

10) для организаций, обслуживающих трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

11) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - 5 метров по периметру;

12) для рекламных конструкций - 5 метров по периметру (радиусу)

2. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области по адресу: admindolgan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Козьма-Демьяновского
сельского поселения

Б.С.Стеблецова