

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области

«30» июля 2024 года

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 17 июля 2024 года № 410 « О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области»).

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

3. Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 21 человек.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (наименование, дата оформления): «Протокол публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области от 30.07.2024 года № 1, проведенных в с. Рогатик.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
	-	-

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения / замечания	Аргументированные рекомендации
1	<p>В границах Рогатинского сельского поселения расположены земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером земельного участка 57:24:0040301:390, находящиеся в частной собственности (Постановление Правительства Орловской области от 28.05.2021 № 303).</p> <p>В представленных Проектах ГП и ПЗЗ для рассмотрения их на общественных обсуждениях и публичных слушаниях, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:390 установлена функциональная зона сельскохозяйственного использования, территориальная зона сельскохозяйственного назначения (СХН).</p>	<p><u>Считаем целесообразным учесть внесенные замечания</u> к представленным Проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области о необходимости изменения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:390 функциональной зоны сельскохозяйственного использования, территориальной зоны сельскохозяйственного</p>

	Необходимо внести изменения в документы территориального планирования поселения, а именно в границах земельного участка изменить: функциональную зону сельскохозяйственного использования, территориальную зону сельскохозяйственного назначения (СХН) на функциональную зону сельскохозяйственных угодий, территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХУ).	назначения (СХН) на функциональную зону сельскохозяйственных угодий, территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХУ).
2	Графические материалы - Карта – схема Рогатинского сельского поселения, в части отображения объектов инженерной инфраструктуры (объекты газоснабжения) согласованы в ресурсоснабжающей организации АО «Газпром газораспределение Орел» Филиал в г. Ливны. По результатам рассмотрения внесены поправки. Представлены замечания в части корректировки трасы газопровода высокого давления и расположения объектов газоснабжения (письмо АО «Газпром газораспределение Орел» филиал в г. Ливны от 17.06.2024 г. № 26/01/45/13). Необходимо учесть в Проектах ГП и ПЗЗ правки ресурсоснабжающей организации (ранее направленное письмо администрации Должанского района от 17.06.2024 № 2970).	<u>Считаем целесообразным учесть внесенные замечания</u> в части корректировки трасы газопровода высокого давления и расположения объектов газоснабжения в Рогатинском сельском поселении. Необходимо учесть правки ресурсоснабжающей организации (письмо администрации Должанского района от 17.06.2024 № 2970), не учтенные в Проектах ГП и ПЗЗ.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. Публичные слушания в Должанском районе Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Должанского района Орловской области».

2. Возможно утвердить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области, при условии доработки

проектов (ГП, ПЗЗ) согласно внесенным предложениям и замечаниям, поступившим в устной форме, а также в ходе проведения собрания.

3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений на официальном сайте Должанского района Орловской области в сети «Интернет» (www.admindolgan.ru).

Подпись представителя организатора общественных обсуждений или публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь

Е. А. Серикова