

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области

Должанский район
с. Рогатик

30 июля 2024 года

1. Организатор публичных слушаний: Администрация Должанского района Орловской области (постановление администрации Должанского района Орловской области от 17 июля 2024 года № 410 «О назначении публичных слушаний в Должанском районе Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области»).

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – оповещение):

2.1. Дата опубликования оповещения: 17.07.2024 г.

2.2. Источник опубликования оповещения: Опубликовано на официальном сайте Должанского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах, в районной газете «Знамя труда» № 29 от 19 июля 2024 года.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: В период с 17 июля 2024 года по 30 июля 2024 года участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

4. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: с. Рогатик Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области.

Выступили:

Гранкина Г. А. – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области, которая пояснила тему публичных слушаний, уточнила, что подготовленные проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области (далее – Проекты) рассмотрены на Комиссии по землепользованию и

застройке Орловской области (протокол № 1 от 19 января 2022 года). Решением Комиссии рекомендовано направить материалы по Проектам для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Перечень предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Дата поступления предложения/замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения/замечания	Содержание предложения/замечания
-	-	-	-	-

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата поступления предложения/замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения / замечания	Содержание предложения/замечания
1	30.07.2024	ВРИО главы Рогатинского сельского поселения Горшкова Светлана Викторовна	В устной форме в ходе проведения собрания	В границах Рогатинского сельского поселения расположены земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером земельного участка 57:24:0040301:390, находящиеся в частной собственности (Постановление Правительства Орловской области от 28.05.2021 № 303). В представленных Проектах ГП и ПЗЗ для рассмотрения

				<p>их на общественных обсуждениях и публичных слушаниях, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:390 установлена функциональная зона сельскохозяйственного использования, территориальная зона сельскохозяйственного назначения (СХН). Необходимо внести изменения в документы территориального планирования поселения, а именно в границах земельного участка изменить: функциональную зону сельскохозяйственного использования, территориальную зону сельскохозяйственного назначения (СХН) на функциональную зону сельскохозяйственных угодий, территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХУ).</p>
2	30.07.2024	ВРИО главы Рогатинского сельского поселения Горшкова Светлана Викторовна	В устной форме в ходе проведения собрания	<p>Графические материалы - Карта – схема Рогатинского сельского поселения, в части отображения объектов инженерной инфраструктуры (объекты газоснабжения) согласованы в ресурсоснабжающей организации АО «Газпром газораспределение Орел» Филиал в г. Ливны. По результатам рассмотрения внесены поправки. Представлены замечания в части корректировки трасы</p>

				газопровода высокого давления и расположения объектов газоснабжения (письмо АО «Газпром газораспределение Орел» филиал в г. Ливны от 17.06.2024 г. № 26/01/45/13). Необходимо учесть в Проектах ГП и ПЗЗ правки ресурсоснабжающей организации (ранее направленное письмо от 17.06.2024 № 2970).
--	--	--	--	---

Все участники публичных слушаний поддержали замечания врио главы Рогатинского сельского поселения, о необходимости изменения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0040301:390 функциональной зоны сельскохозяйственного использования, территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХН) на функциональную зону сельскохозяйственных угодий, территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХУ).

В Проектах ГП и ПЗЗ учесть правки ресурсоснабжающей организации (АО «Газпром газораспределение Орел» филиал в г. Ливны), в части корректировки трасы газопровода высокого давления и расположения объектов газоснабжения (письмо администрации Должанского района от 17.06.2024 № 2970).

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

Председательствующий

Г. А. Гранкина

Секретарь комиссии

Е. А. Серикова